

Создано: 21.01.2026 в 15:55

Обновлено: 22.01.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9288231473>

Агент

**79152871392**

**Москва, Валовая улица, 35**

**1 799 500 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

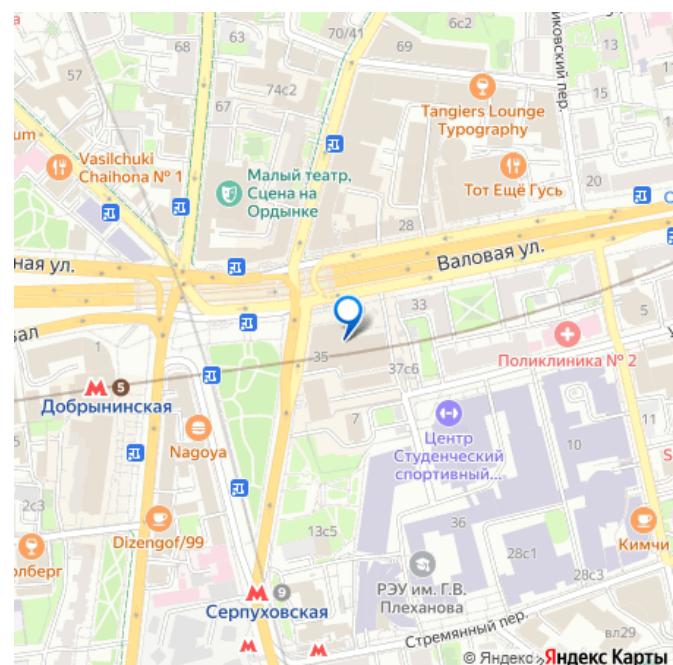
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

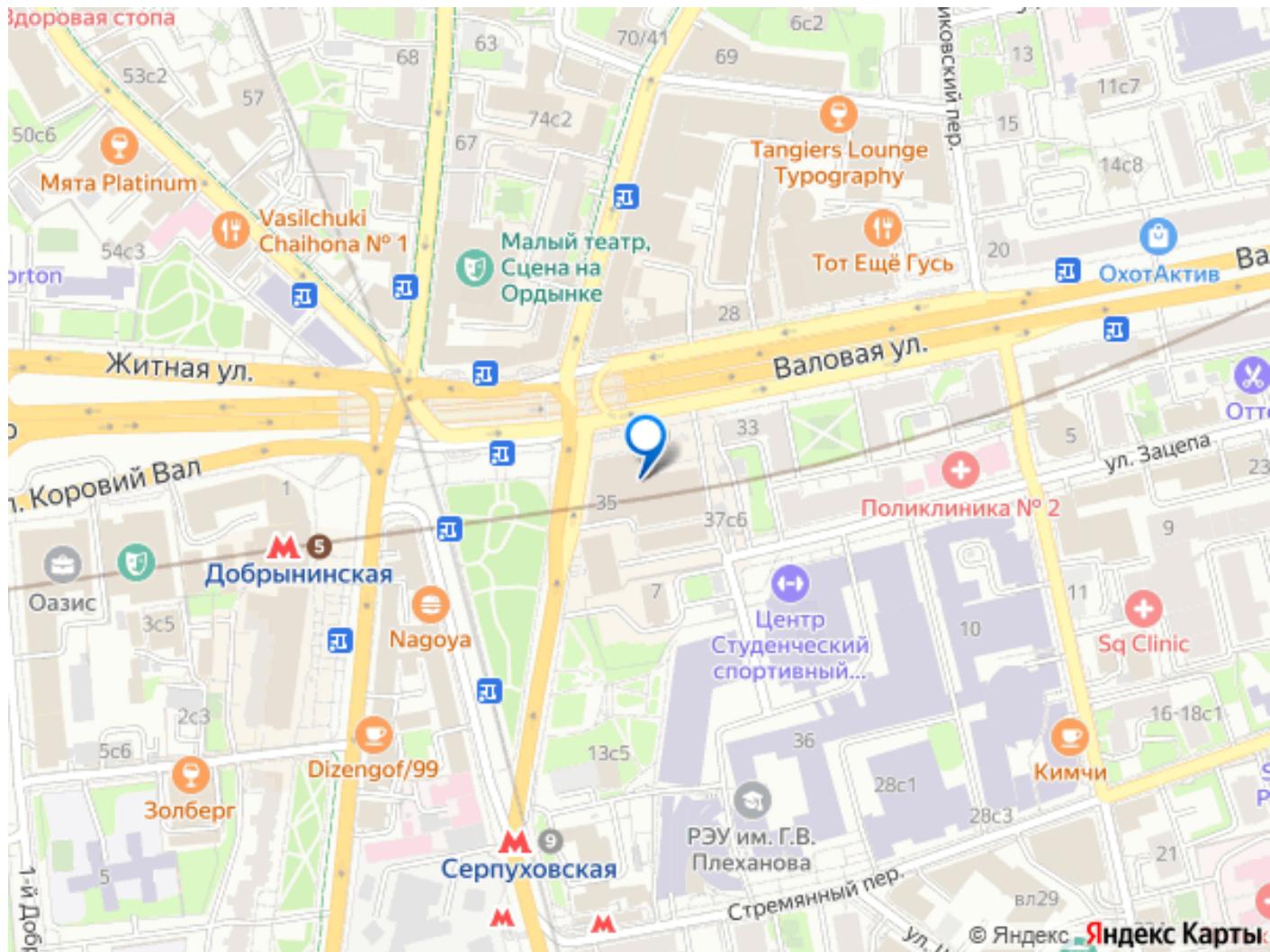


**Описание**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА В аренду предлагается офисное помещение в БЦ Wall Street класса PRIME. Офис расположен на 8 этаж БЦ (корпус Б). Планировка смешанная: рабочее пространство, кабинеты, переговорные, мини кухня, с/у. Без соседей на этаже. Все коммуникации центральные. Высококачественная отделка, офис Собственника в здании гарантия высокого уровня управления и эксплуатации объектом. Коммерческие условия: - арендная ставка 60 000 руб./м<sup>2</sup> в год + НДС - эксплуатационные расходы 12 000 руб./м<sup>2</sup> в год + НДС - аренда

с 01 апреля 2026 года - только долгосрочная  
аренда





Move.ru - вся недвижимость России