

Создано: 26.01.2026 в 18:27

Обновлено: 28.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9288427823>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, Валовая улица, 35

**1 475 000 ₽**

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

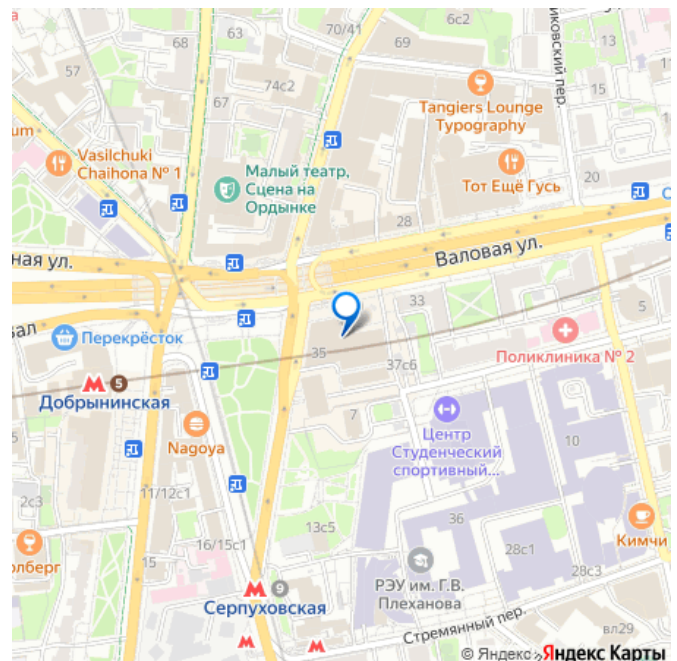
**Описание**

Предложение в аренду 63159. Парковка: 226 подземные +11 наземные. ЭЛИТНЫЙ ОФИС В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ КЛАССА PRIME .

Представляем премиальное офисное пространство в самом сердце Москвы бизнес-центр класса PRIME на Валовой улице, 35! . .

Безупречное расположение: . ЦАО  
престижный деловой район . Первая линия  
Садового кольца . Три станции метро в пешей  
доступности: . Добрынинская, Серпуховская,  
Павелецкая . . Характеристики бизнес-  
центра: . Общая площадь: 32 499 м<sup>2</sup> .  
Паркинг: . Подземный 226 мест . Наземный 11

для заметок

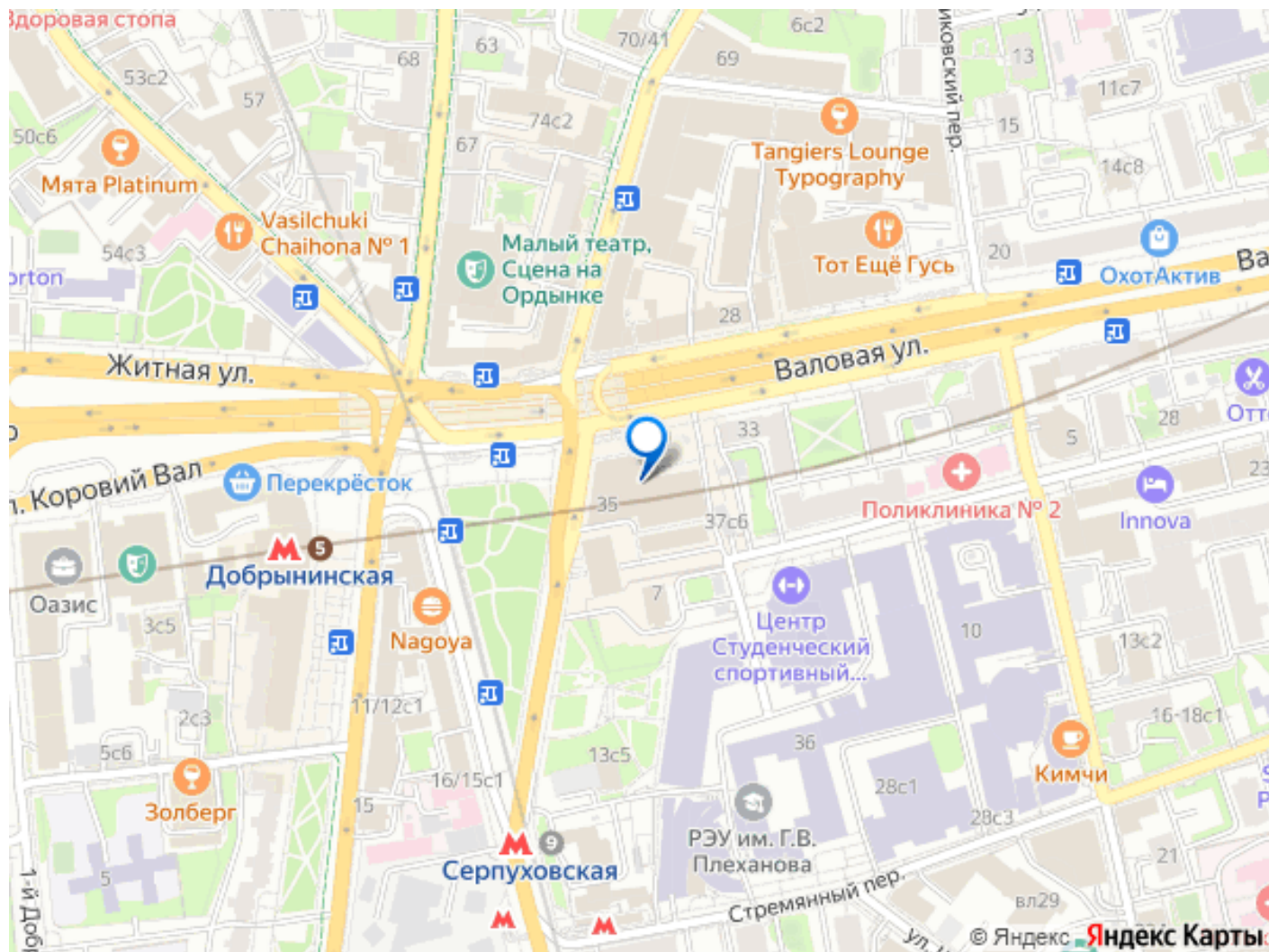


мест . . Премияльная инфраструктура: .  
Центральные инженерные системы .  
Современная система управления BMS .  
Профессиональная управляющая компания  
Sawatzky Property Management . . Ваш  
эксклюзивный этаж: . Площадь: 295 м?  
(целый 8-й этаж) . Вместимость: до 20  
рабочих мест . Планировка включает: .  
Представительский ресепшн . Coffee point .  
Серверную комнату . 4 кабинета . Open-space  
зону . Санузел . Преимущество: полное  
отсутствие соседей и коридоров . . Развитая  
инфраструктура: . Рестораны и кафе: .  
Кофейня Rockets, Столовая, «Кофемания»,  
Кофейня Bordo . . Преимущества аренды: .  
Престижный статус вашего бизнеса .  
Оптимальная вместимость для комфортной  
работы . Высокий уровень безопасности и  
комфорта . Развитая инфраструктура для  
сотрудников и клиентов . Полное оснащение  
современным оборудованием . . Создайте  
идеальное рабочее пространство для вашей  
команды в самом сердце деловой Москвы!.

Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России