

Создано: 29.01.2026 в 02:34

Обновлено: 07.02.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9288521576>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

688 334 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

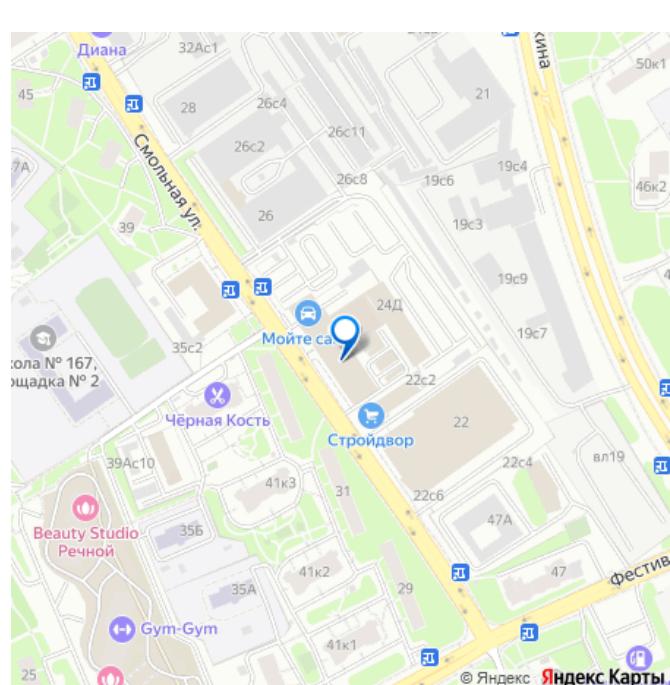
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»

класса В+ Площадь: 295 м² Арендная ставка:

28 000,0 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 688 333,9 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 9

Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Парковка:

265м/м, на прилегающей территории

Характеристики здания Адрес: Смольная ул., 24, Москва Округ: CAO Класс: В+ Площадь здания: 22 259,9 м² Полезная площадь: 22 259,9 м² Этажность: 18 Налоговая: 43 Год

постройки: 1991 Год реконструкции: 2016

Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана,

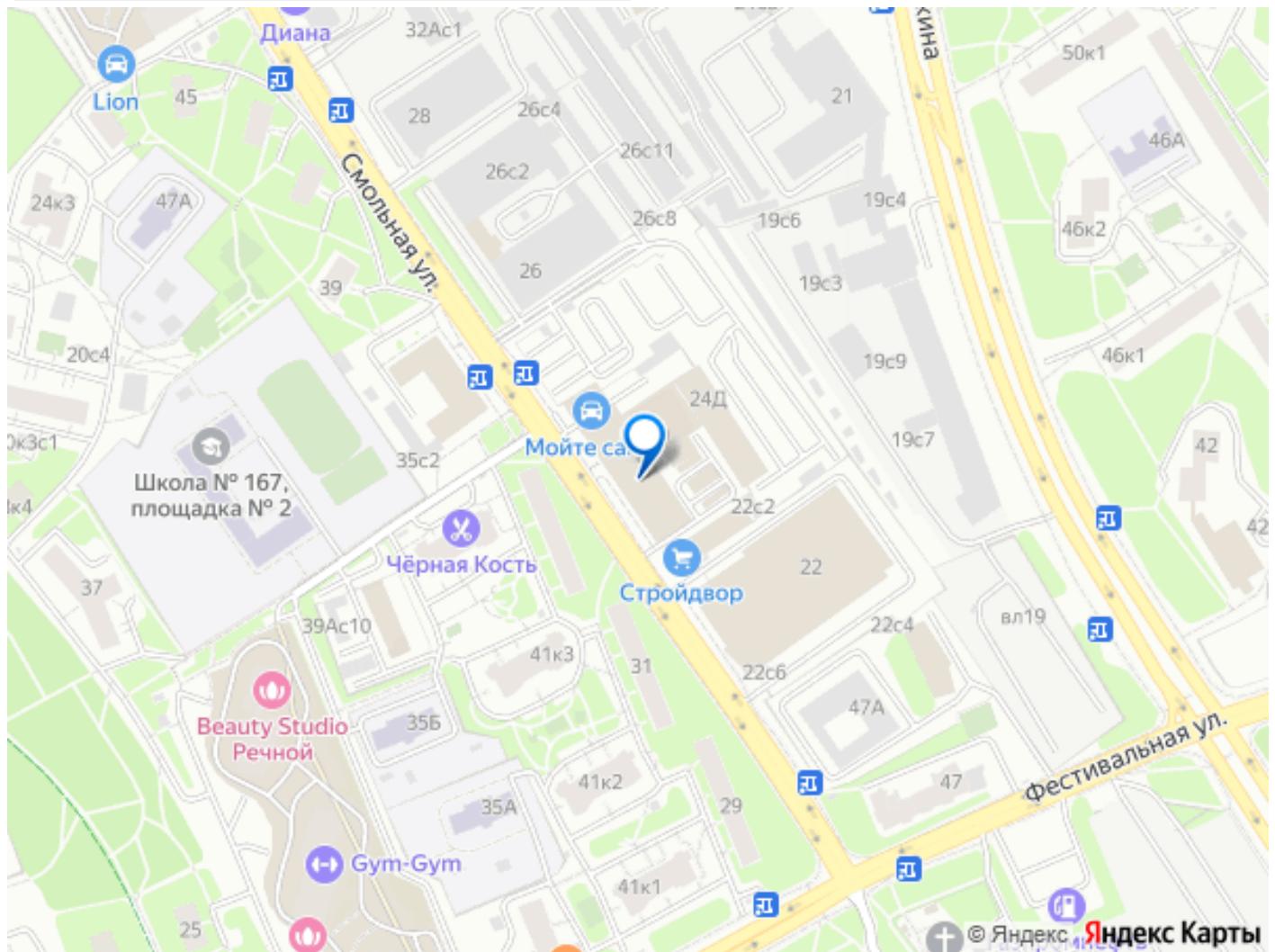
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

260м/м, Платная открытая, На прилегающей

территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России