

🕒 Создано: 29.01.2026 в 02:34

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:38

<https://move.ru/objects/9288521576>

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

688 334 ₺

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

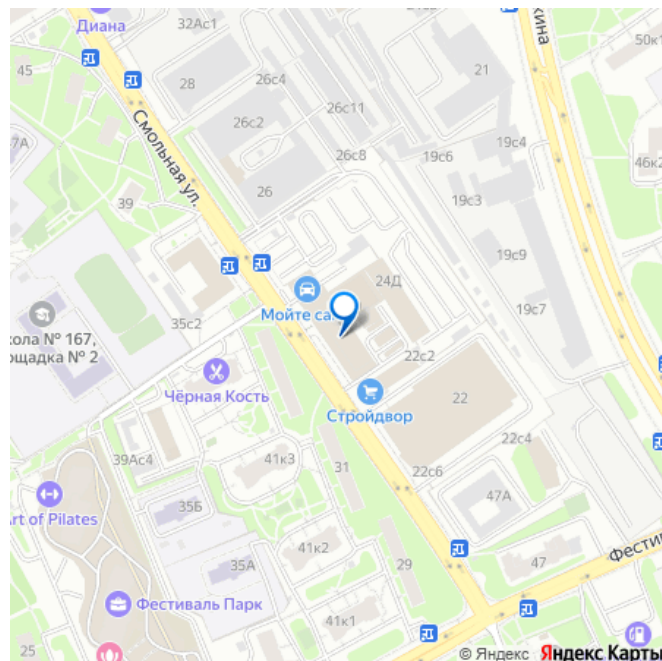
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»
класса В+ Площадь: 295 м² Арендная ставка:
28 000,0 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 688 333,9 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 9
Планировка: коридорно-кабинетная Наличие
с/у: , Внутри Статус: свободен Парковка:
265м/м, на прилегающей территории
Характеристики здания Адрес: Смольная ул.,
24, Москва Округ: САО Класс: В+ Площадь
здания: 22 259,9 м² Полезная площадь: 22
259,9 м² Этажность: 18 Налоговая: 43 Год

постройки: 1991 Год реконструкции: 2016

Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

260м/м, Платная открытая, На прилегающей

территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая

