

Создано: 29.01.2026 в 02:34

Обновлено: 07.02.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9288521576>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 24А

688 334 ₽

Москва, Смольная улица, 24А

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

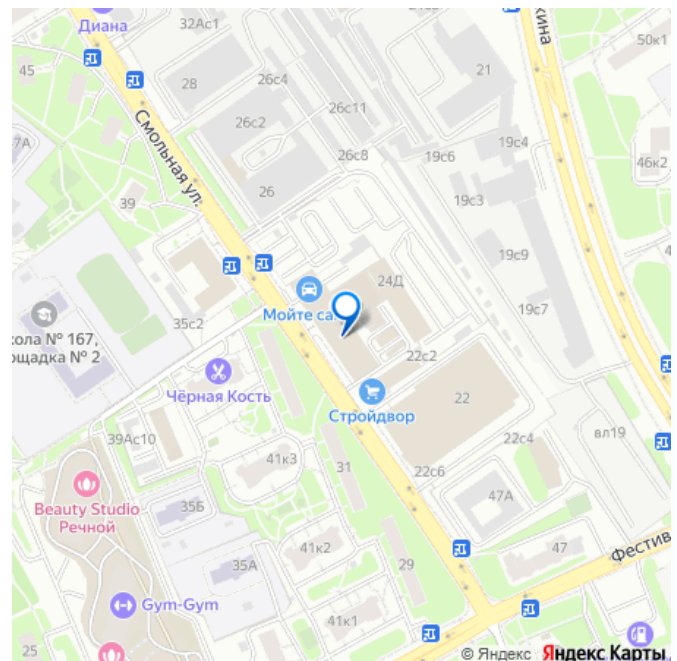
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Меридиан (Meridian Tower)»
класса В+ Площадь: 295 м2 Арендная ставка:
28 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 688 333,9 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 9
Планировка: коридорно-кабинетная Наличие
с/у: , Внутри Статус: свободен Парковка:
265м/м, на прилегающей территории
Характеристики здания Адрес: Смольная ул.,
24, Москва Округ: САО Класс: В+ Площадь
здания: 22 259,9 м2 Полезная площадь: 22
259,9 м2 Этажность: 18 Налоговая: 43 Год

для заметок



постройки: 1991 Год реконструкции: 2016

Лифты: 6 пас. Безопасность: Охрана,

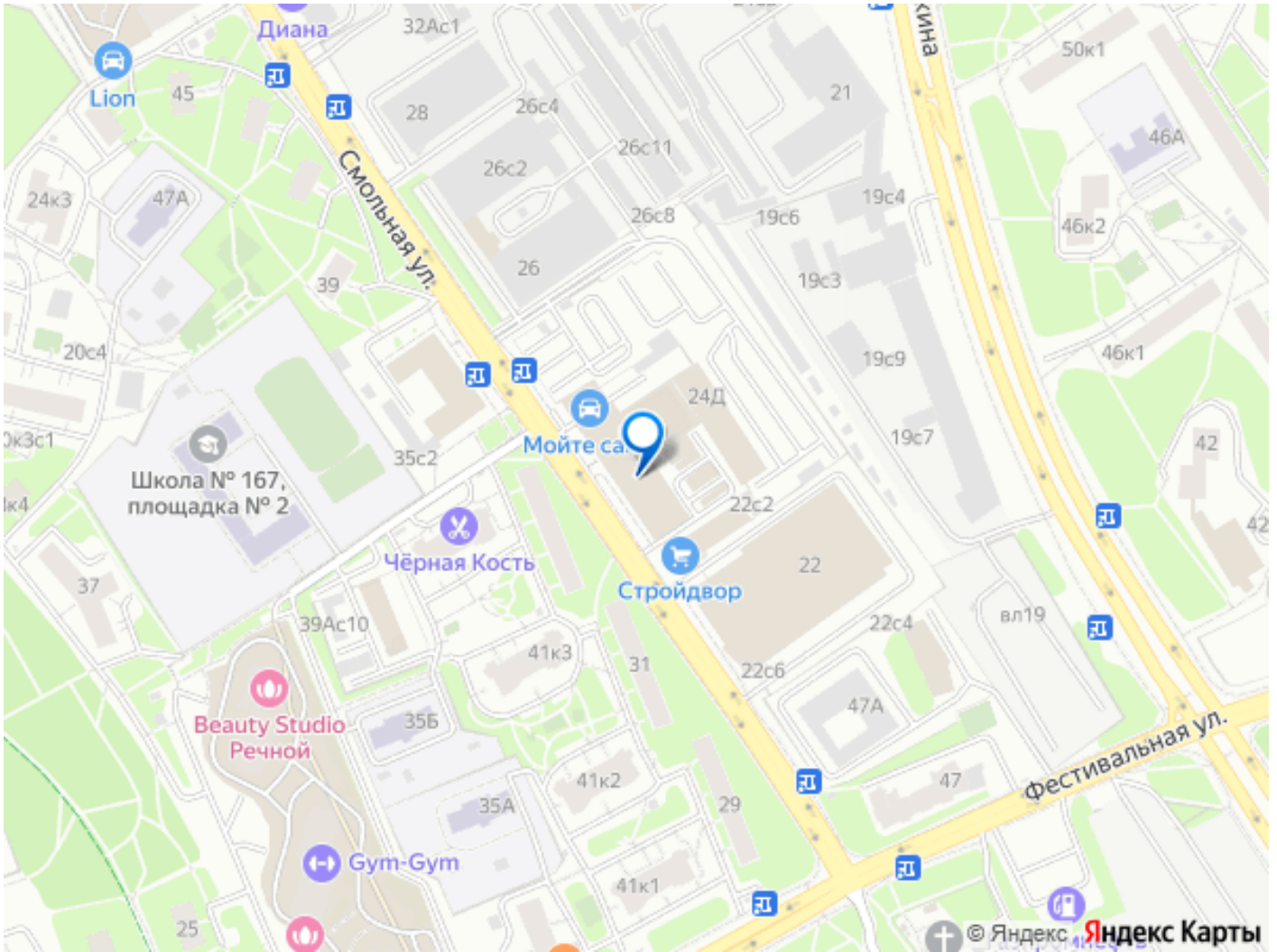
Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:

260м/м, Платная открытая, На прилегающей

территории Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России