

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:49

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:12

**Евгений Пономарёв, Barnes Moscow**

**79339375036**

**Москва, Валовая улица, 35Б**

**2 124 000 ₺**

Москва, Валовая улица, 35Б

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

**Офис**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

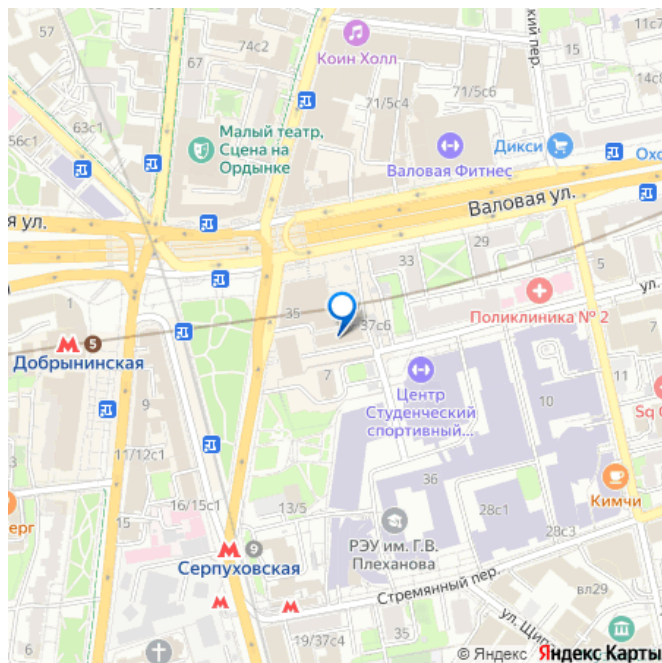
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 586915 Предлагается к аренде представительский офис на Добрынинской. Доступен для аренды в 1 апреля 2026 года. Бизнес-центр Wall Street класса PRIME расположен в ЦАО на первой линии Садового кольца. Три станции метро в пешей доступности. Для резидентов доступны Кофемания, кофейни Rockets и Vodro Общая площадь: 295 кв.м. Помещение занимает весь 8-й этаж корпуса В Персональный вход из лифта. Планировка: смешанная - openspace, 4 кабинета, зона ресепшн, coffee point, серверная, санузел. Комфортное размещение

для заметок



ориентировочно 20-ти сотрудников.

Стоимость аренды в месяц: 2 124 000 рублей,

включая эксплуатационные расходы и НДС

Дополнительно оплачиваются коммунальные

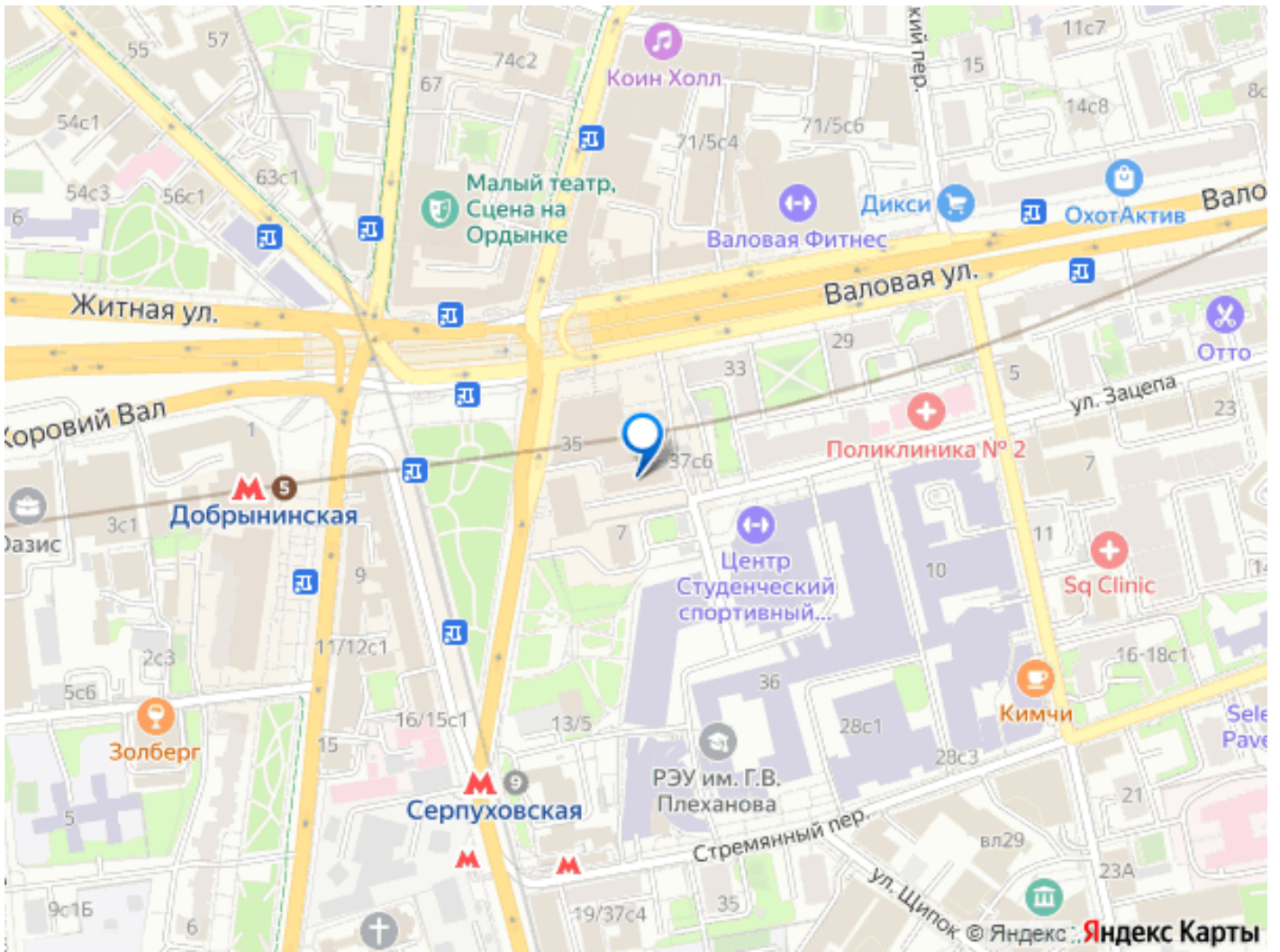
услуги, интернет и клининг. Есть

возможность аренды машино-мест на

подземном паркинге. Номер объекта:

#1/586915/14501





Move.ru - вся недвижимость России