

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:54

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

1 352 083 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

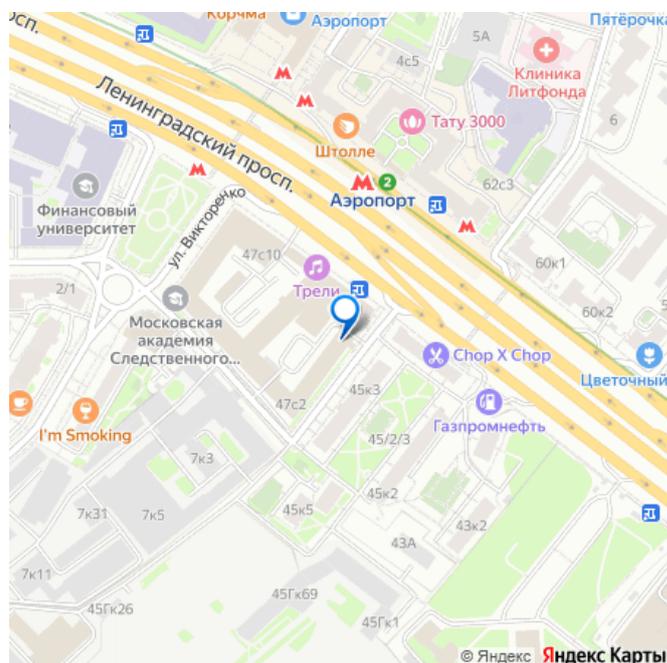
Описание

Предлагаем в аренду офис на 37 - 65 сотрудников в бизнес-центре «Авион». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 295 м². Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 1 352 083 руб./мес. Ставка: 55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 6. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Собственный санузел, обустроенная кухня, переговорная комната, панорамный вид.

<https://move.ru/objects/9292561694>

Дарья Сидорова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр Авион класса В расположен

рядом с метро Аэропорт. Удобный выезд на:

Ленинградский проспект, ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка

(110 мест), кафе и ресторан, продуктовый

магазин, банкомат, 6 пассажирских лифтов. В

пешей доступности: ТЦ Галерея Аэропорт,

Чапаевский парк. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 14. Звоните или

пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку

под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105217



