

Создано: 04.04.2026 в 03:28

Обновлено: 04.04.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9293353218>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**1 352 084 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

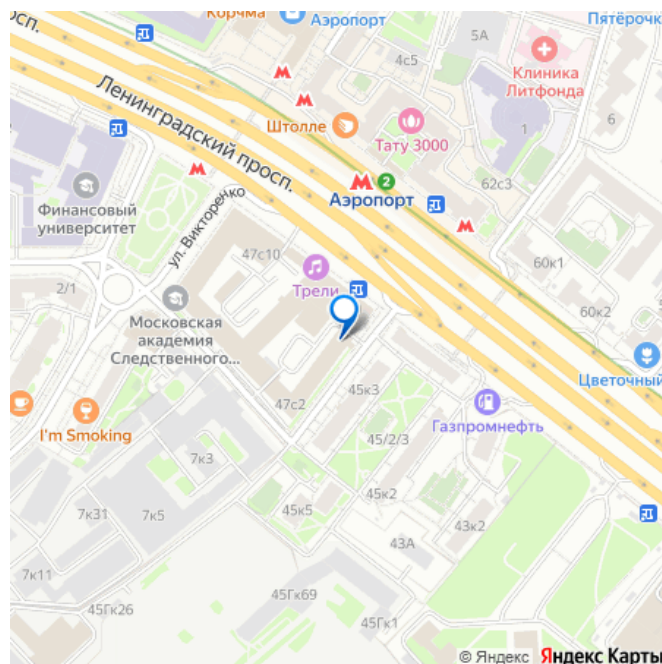
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Бизнес-центр «Avion (Авион)» класса В

Площадь: 295 м2 Арендная ставка: 55 000,0

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 352 084,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

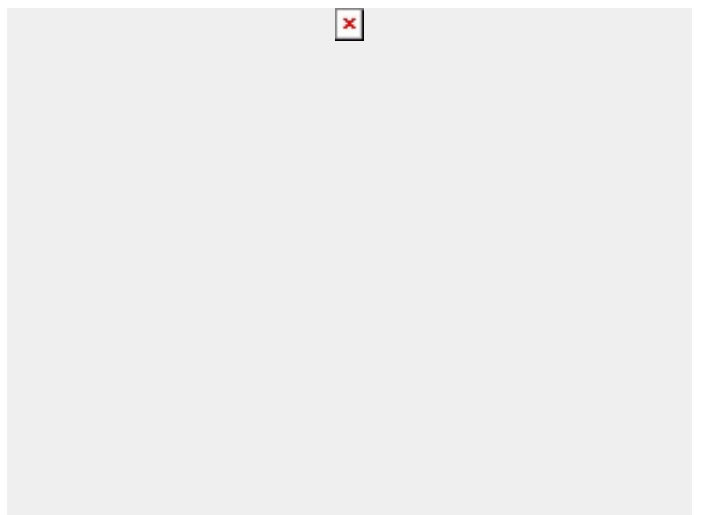
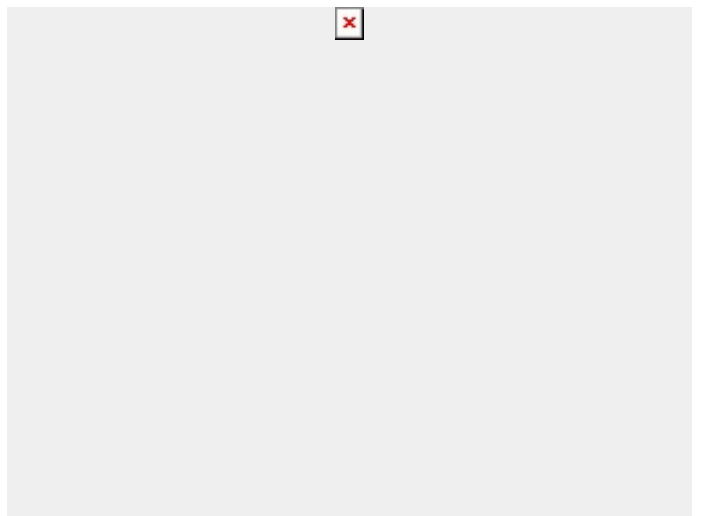
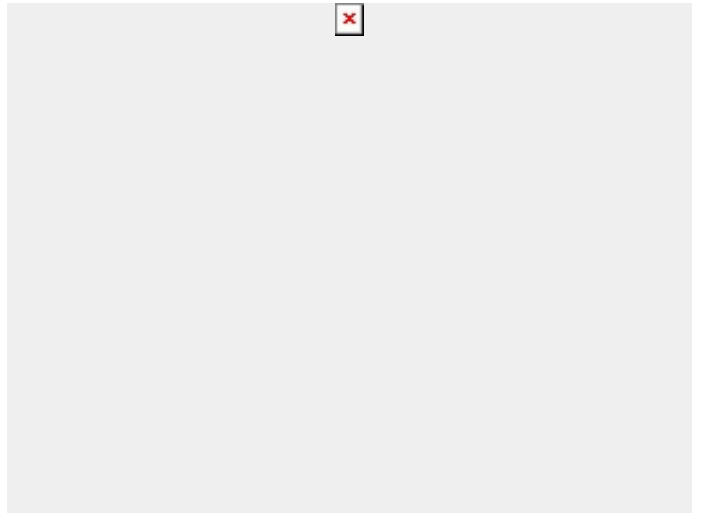
Округ: Северный административный округ

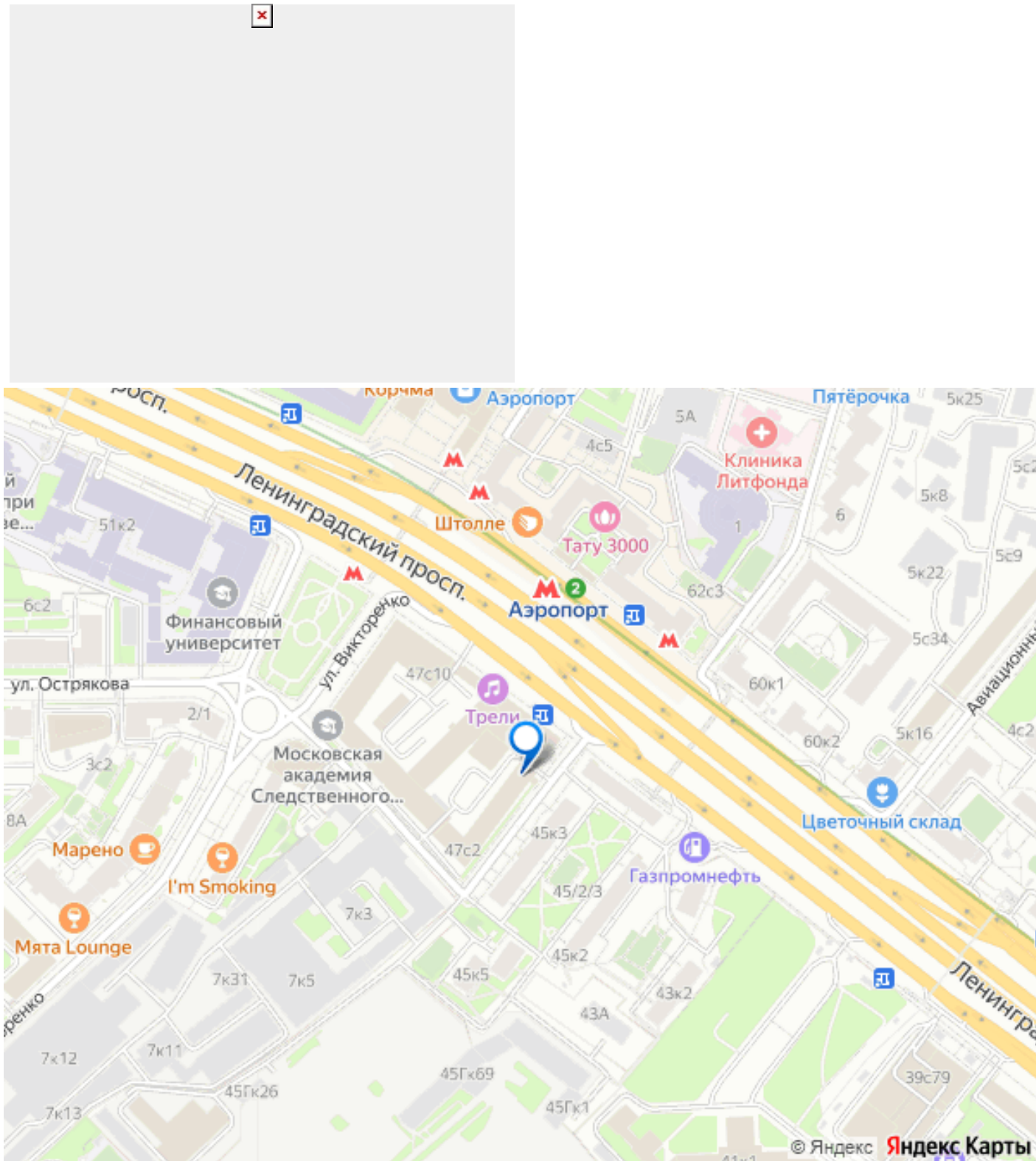
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2

Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России