

Создано: 09.04.2026 в 14:15

Обновлено: 10.04.2026 в 06:07

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С3**

**1 352 084 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

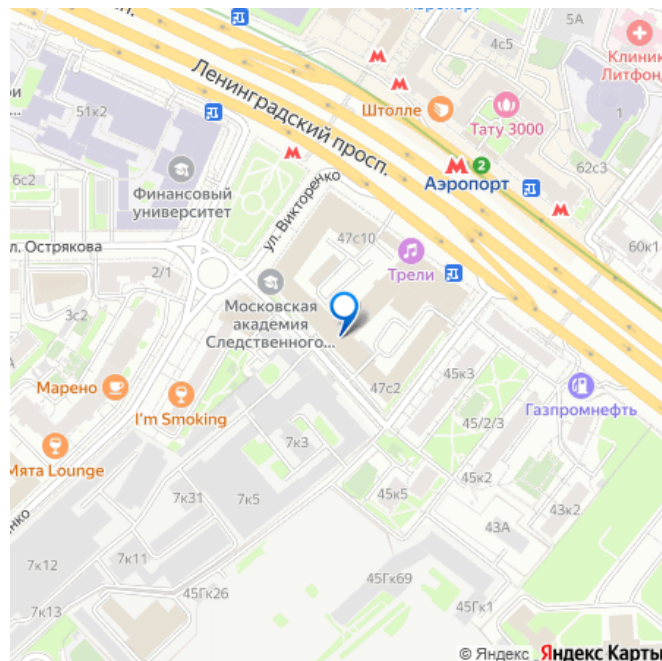
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

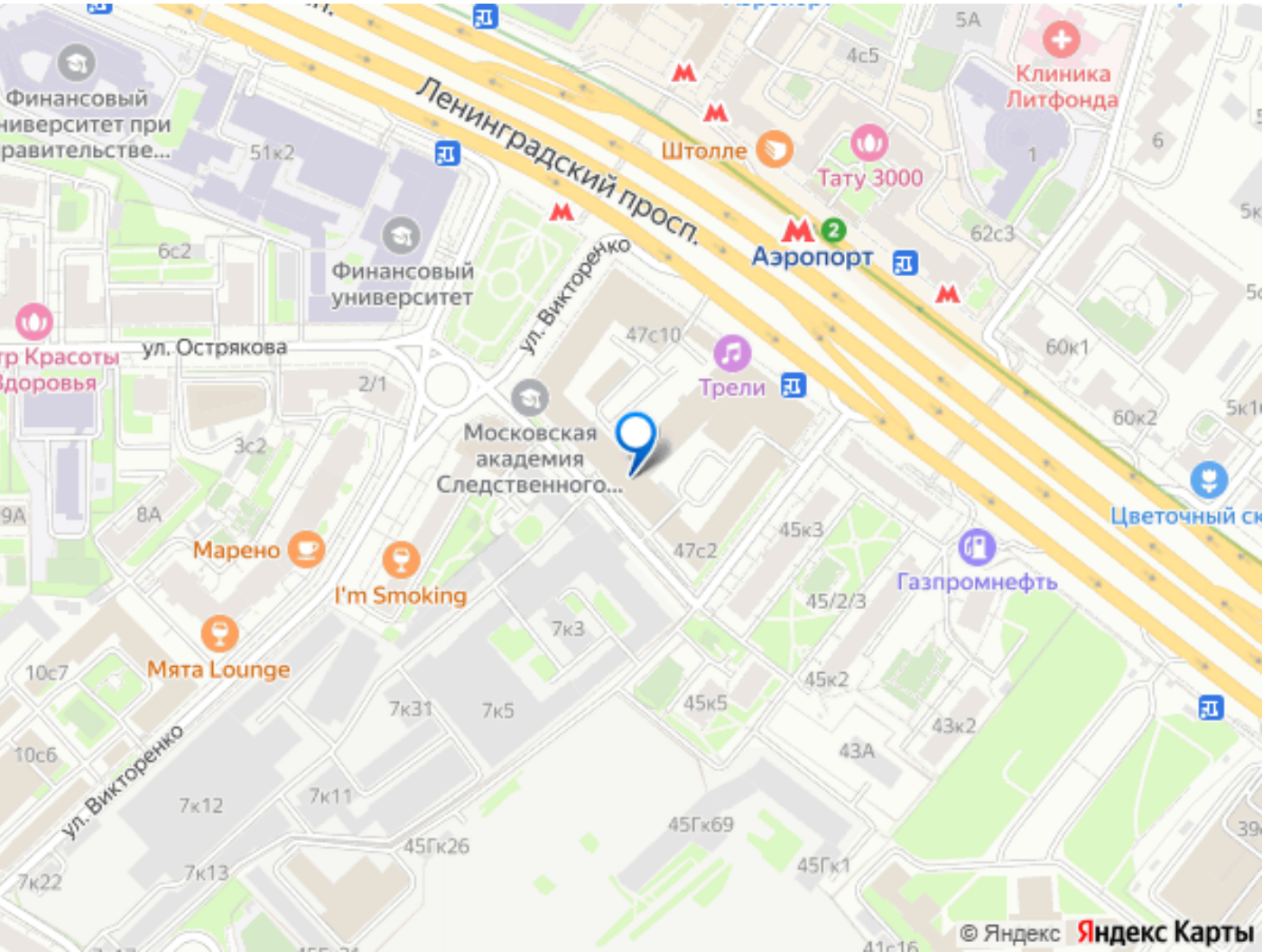


**Описание**

Офисное помещение в Бизнес-Центре «Авион». Общая площадь 295 кв.м. Состояние помещений - с отделкой. Смешанная планировка -кухня, с/у. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Противопожарные системы: сплинкерная система, система оповещения. Инфраструктура: ресепшн, кафе, конференц-зал, переговорные комнаты. Парковка: гостевая, стихийная, наземный паркинг. Телекоммуникации: более 10 провайдеров. Ставка аренды 55 000 руб. кв.м. в год,

включая НДС и ОПЕХ. Коммунальные услуги оплачиваются по факту. Страховой депозит 2 месяца. Договор прямой аренды.





Move.ru - вся недвижимость России