

Создано: 29.03.2026 в 05:20

Обновлено: 29.03.2026 в 05:20

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

1 352 083 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

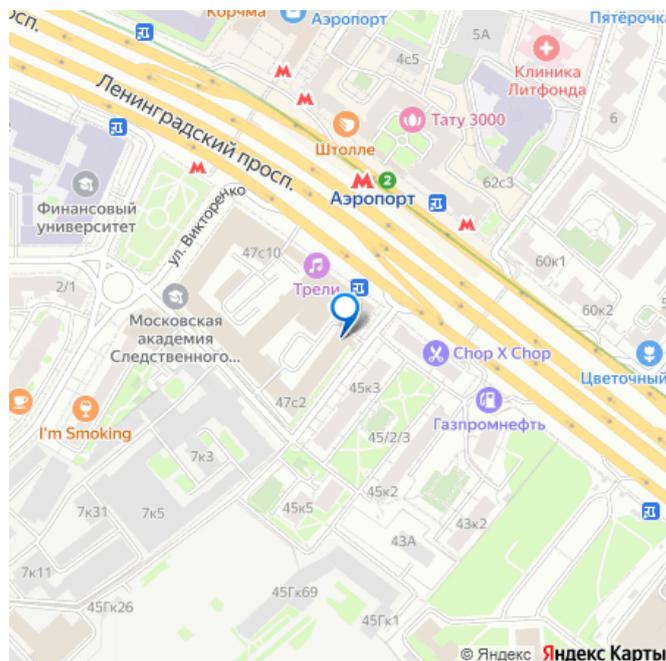
?Офис 295 м² в бизнес-центре «Авион» (класс В+). ?37-65 рабочих мест*. ?Без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Экономьте до 3 недель на переезде - бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. ?Ключевые параметры: Площадь: 295 м². Рабочие места: 37-65*. Планировка: кабинетная. Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Этаж: 6 из 6. Налоговая: 14. Метро рядом: м. Аэропорт в 2 минутах пешком, м. Сокол в 14 минутах пешком. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Собственный санузел, обустроенная кухня, переговорная комната,

<https://move.ru/objects/9292737418>

OF RU, OF RU

89251234567

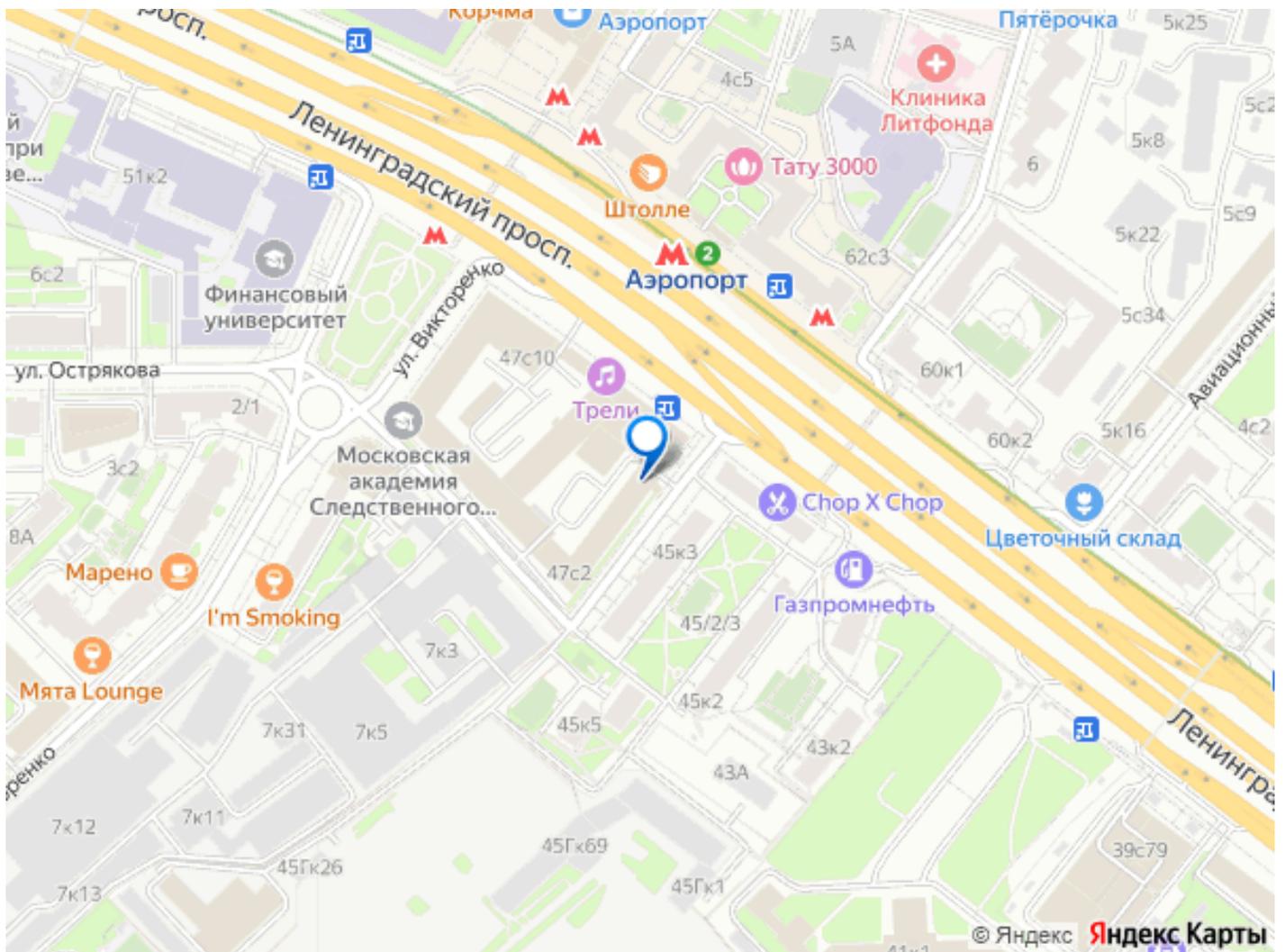
для заметок



панорамный вид. ?Инженерные системы:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр
Авион класса В расположен рядом с метро
Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский
проспект, ТТК. Инфраструктура здания:
Наземная парковка (110 мест), кафе и
ресторан, продуктовый магазин, банкомат, 6
пассажирских лифтов. В пешей доступности:
ТЦ Галерея Аэропорт, Чапаевский парк.
Юридические адреса обслуживаются в
налоговой №14. ?Коммерческие условия:
Арендная плата: 1 352 083 руб./мес. Ставка:
55 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: оплачиваются по
факту. Без комиссии. ?Почему с нами удобно:
Поможем согласовать условия аренды и
организуем быстрый выход на сделку.
Подберём сопоставимые варианты в этом
районе под ваш бюджет и требования.
?Позвоните сейчас - организуем просмотр в
день обращения, пришлём презентацию и
подготовим альтернативные варианты.
?Также бесплатно: Разработаем планировку
под вашу команду. Рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105217







Move.ru - вся недвижимость России