

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**Москва, Валовая ул, 35**

**2 159 400 ₺**

Москва, Валовая ул, 35

Улица

[улица Валовая](#)

<https://move.ru/objects/9290765468>

**Валерия Павловна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

## Офис

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

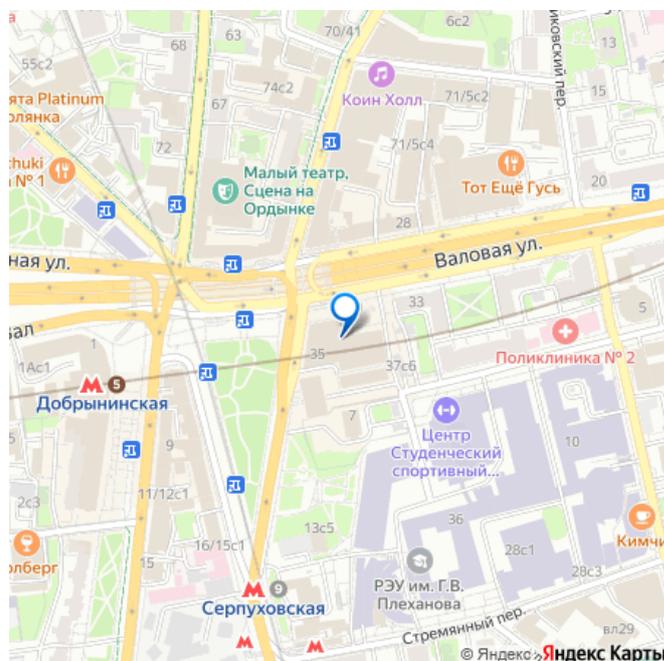
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1013202 Предложение от Собственника! Аренда офиса 295 м<sup>2</sup>. Добрынинская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Аренда современного офисного пространства в бизнес-центре! Предлагаем в аренду просторное офисное помещение площадью 295 м<sup>2</sup> на 8 этаже корпуса Б. Идеальное решение для вашего бизнеса с высококачественной отделкой и современными инженерными системами. Основные характеристики: -Арендуемая площадь - 295 м<sup>2</sup> /целиком 8 этаж/ - 20 рабочих мест . - Зона ресепшн, coffee point, серверная, 4 кабинета, open-space, с/узел - Эффективное размещение офиса на одном



этаже (без соседей, без коридоров и мест общего пользования) Технические особенности: - Современная система аудиоконференций с потолочными микрофонами и скрытым экраном - Диммируемое освещение в кабинетах и переговорных - Высококачественные системы вентиляции и кондиционирования  
Дополнительные преимущества: - Мастер-выключатель электроснабжения для быстрого отключения питания - Запотолочные фанкойлы Carrier для комфортного климата - Туалет для лиц с ограниченными возможностями с кнопками экстренного вызова Не упустите возможность разместить свой бизнес в современном офисе с удобной инфраструктурой! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.  
Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 87840 руб/м2/год (2159400 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы..  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ №1013202



