

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 02:50

Агент

79801430128

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

2 800 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

296.1 м²

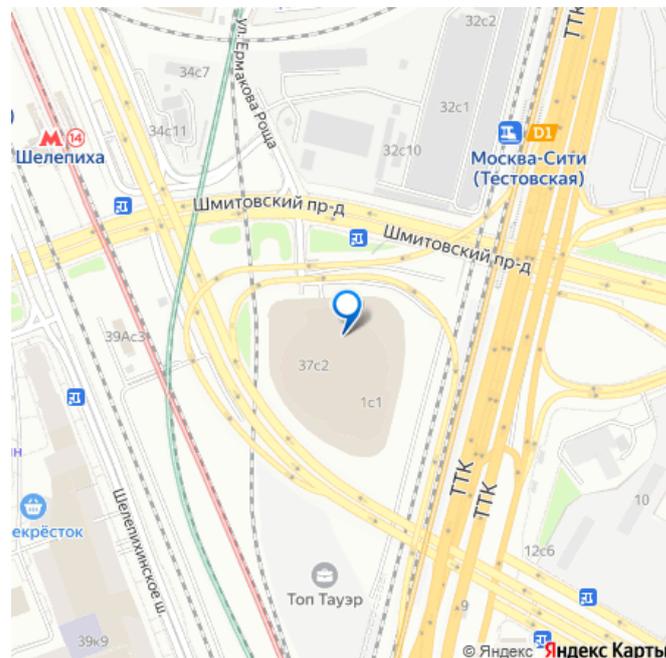
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офисный блок в премиальном БЦ ICity в башне «Space Tower» на 19м этаже
Офис: - 296 м2 (35-40 рабочих мест) - 19 этаж
- Открытая планировка (open space) -
Панорамные окна и виды на центр города и Москва-Сити - Правильная форма помещения — удобно зонировать - Предусмотрена Sky Терраса - Помещение сдается с ремонтом, который выполняется одним из лидеров рынка CRE Construction и закончится в июле 2026 года (ремонт может быть скорректирован под ваши нужды) Условия аренды: - 2 800 000 руб / мес., включая НДС -

В арендную плату включены эксплуатационные расходы и НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно - Если вы компания на общей системе налогообложения, то НДС можно взять в зачет! Бизнес-Центр: - Премиальный офис класса А / А+, введенный в эксплуатацию в 3 кв. 2025 года; - Расположение в лучшем деловом кластере России «Москва Сити» - Бизнес центр имеет превосходную транспортную доступность в 3-5 минутах ходьбы расположены 2 станции: Шелепиха (МЦК и БКЛ) и Тестовская (МЦД). Также предусмотрен прямой заезд на парковку БЦ с ТТК; - На первых этажах предусмотрена большая торговая галерея на 9 800 м2 со всем необходимым для комфортной работы в офисе: кафе, рестораны, сервисные службы, спортивные залы и т.д. Аренда от собственника



