

Создано: 03.02.2026 в 13:01

Обновлено: 08.02.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9288752357>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Зубовский бульвар, 22/39**

**963 300 ₽**

Москва, Зубовский бульвар, 22/39

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

**Офис**

Общая площадь

296.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

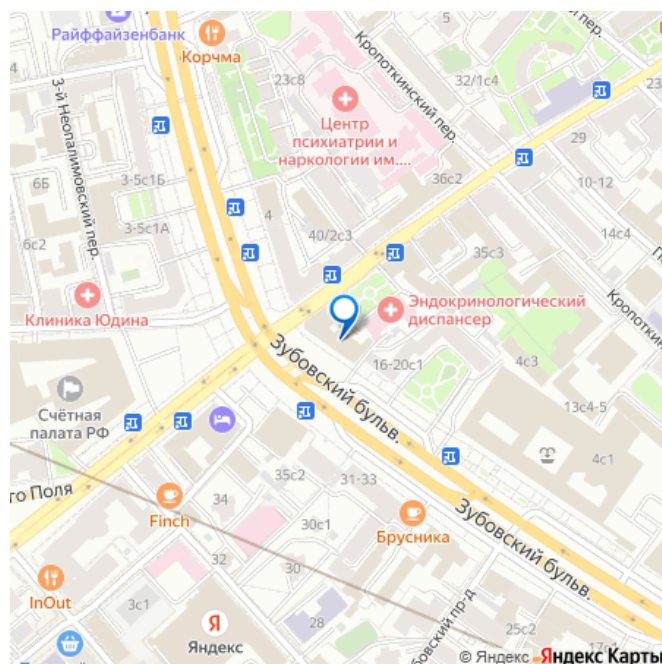
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

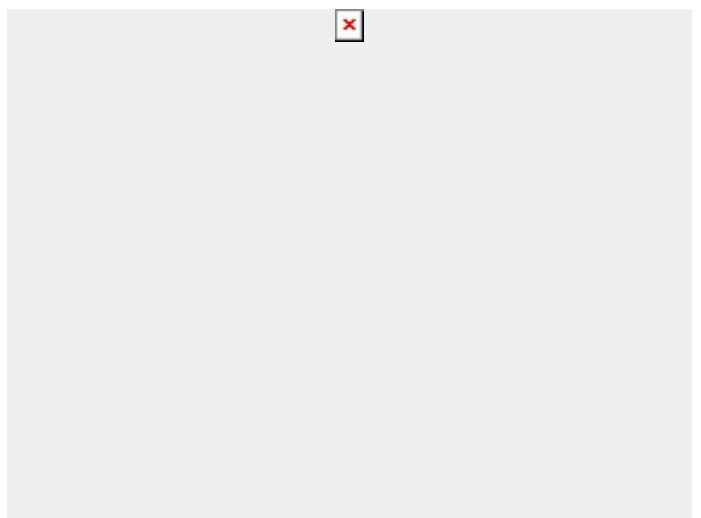
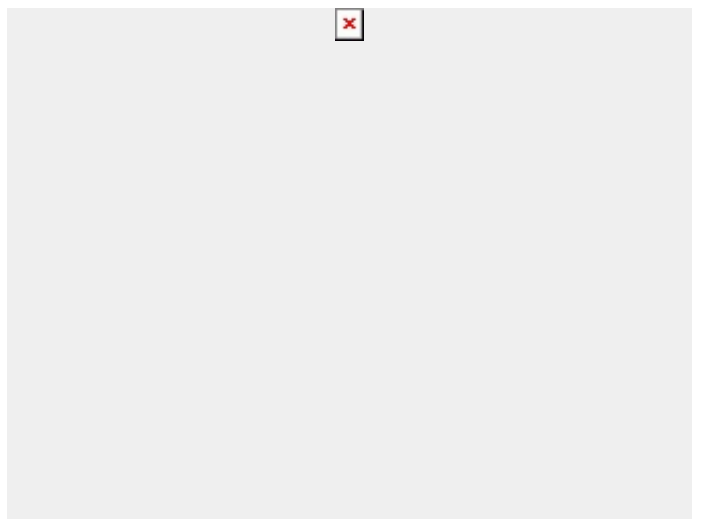
**Описание**

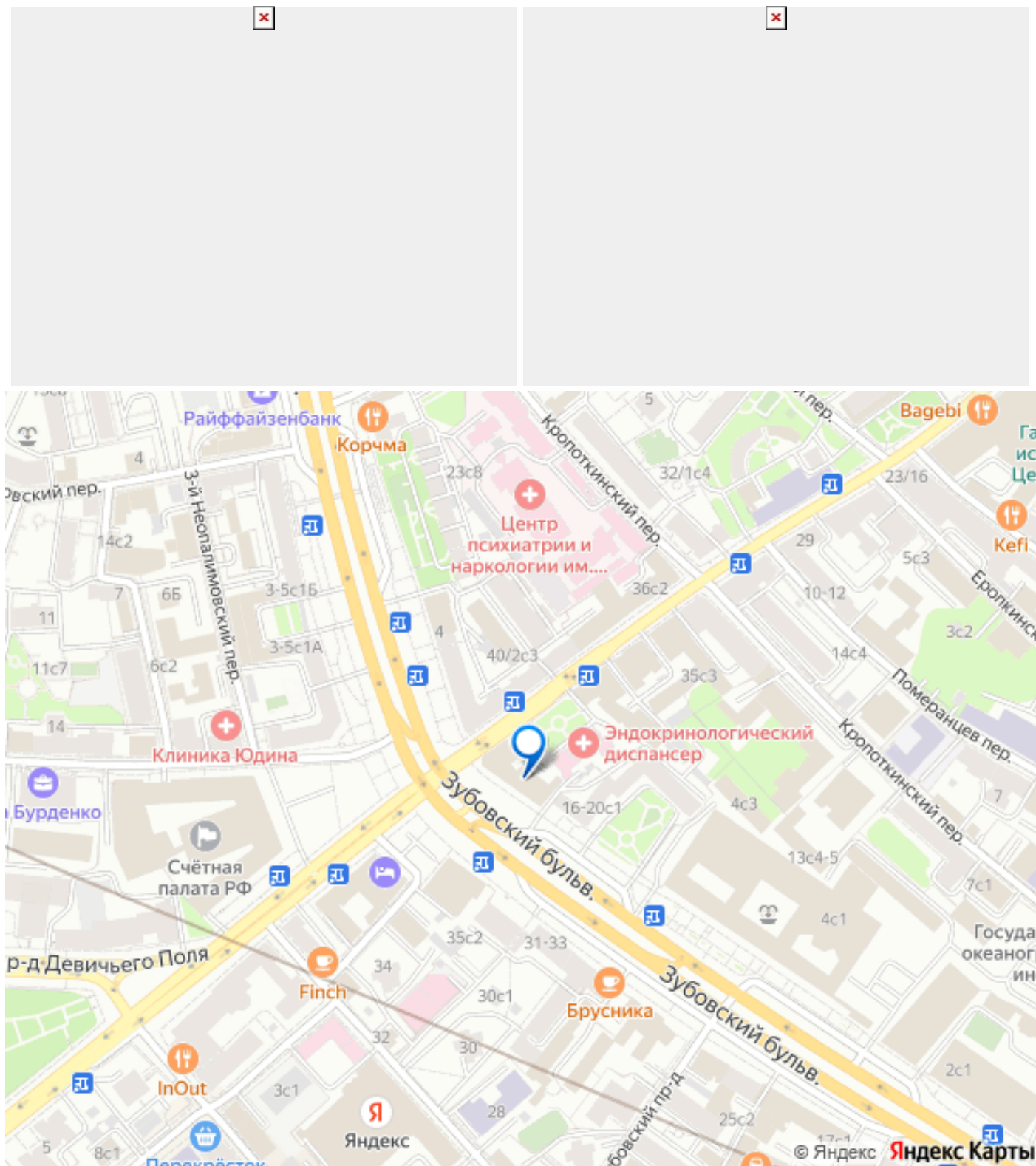
Предлагается в аренду офис 296.4 кв.м недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.03.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, охрана здания. • условия договора: страховой депозит 2 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: РТС Телеком, ГАРС Телеком, Комстар, МГТС, NETONE; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 9...18, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Остоженка и Пречистенка, Смоленский бульвар. Фасады бизнес-центра «Пречистенка» украшены великолепными декоративными элементами и тонкой лепниной, которые придают зданию невероятно шикарный вид. В здании работает уютное кафе.





Move.ru - вся недвижимость России