

Создано: 22.01.2026 в 12:19

Обновлено: 22.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288231188>

THE MOSCOW CITY, THE MOSCOW CITY  
**79851018348**

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 400 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

296.5 м<sup>2</sup>

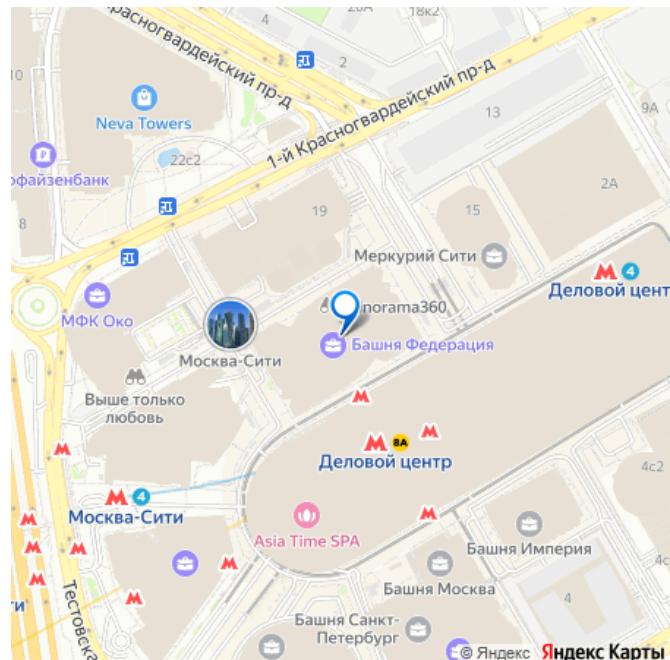
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Реальный объект! Эксклюзивный апарт-офис с роскошной отделкой и премиальной мебелью в башне Федерации Запад с видом на башни Москва-Сити УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — 2 видовых кабинета, возможность выделения еще 2 кабинетов — место под представительский ресепшн при входе — просторный open-space с камином — уютная кухня для сотрудников — гардеробная — туалет ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА — эксклюзивная дизайнерская мебель, не нужную мебель вывезут — система контроля доступа, видеодомофон — встроенные шкафы для хранения документов ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — дорогой и

качественный ремонт в классическом стиле

— система очистки и ионизации воздуха —

приточно-вытяжная вентиляция с

охлаждением и подогревом воздуха УСЛОВИЯ

АРЕНДЫ — сдается на срок от 11 месяцев —

предоставим юридический адрес —

упрощенная система налогообложения (УСН)

— эксплуатационные расходы включены в

стоимость — коммунальные оплачиваются на

основании приборов учета — при подписании

договора аренды вносится обеспечительный

платеж



