

## THE MOSCOW CITY, THE MOSCOW CITY 79851018348

Москва, набережная Пресненская, 12

**1 400 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Офис

Общая площадь

296.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

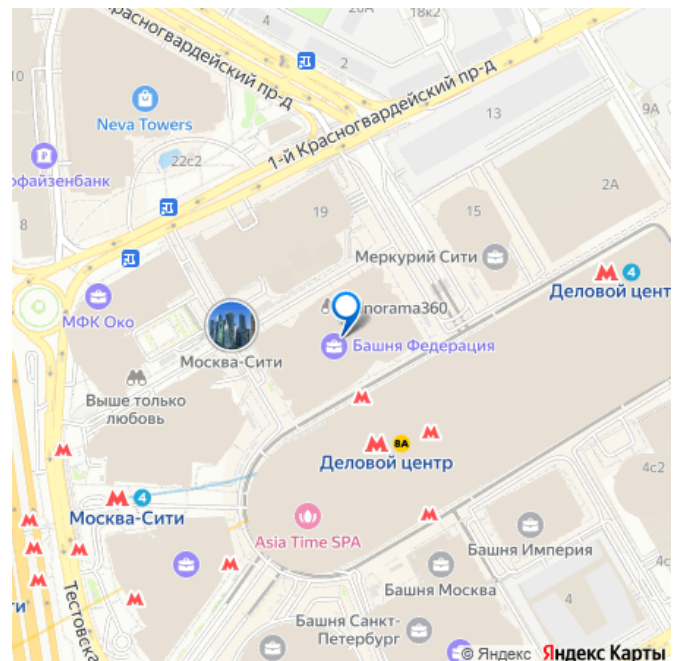
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Реальный объект! Эксклюзивный апарто-офис с роскошной отделкой и премиальной мебелью в башне Федерация Запад с видом на башни Москва-Сити УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — 2 видовых кабинета, возможность выделения еще 2 кабинетов — место под представительный ресепшн при входе — просторный open-space с камином — уютная кухня для сотрудников — гардеробная — туалет ОСНАЩЕНИЕ ОФИСА — эксклюзивная дизайнерская мебель, не нужную мебель вывезут — система контроля доступа, видеодомофон — встроенные шкафы для хранения документов ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ — дорогой и

для заметок



качественный ремонт в классическом стиле  
— система очистки и ионизации воздуха —  
приточно-вытяжная вентиляция с  
охлаждением и подогревом воздуха УСЛОВИЯ  
АРЕНДЫ — сдается на срок от 11 месяцев —  
предоставим юридический адрес —  
упрощенная система налогообложения (УСН)  
— эксплуатационные расходы включены в  
стоимость — коммунальные оплачиваются на  
основании приборов учета — при подписании  
договора аренды вносится обеспечительный  
платеж



