

Создано: 28.04.2026 в 18:05

Обновлено: 05.05.2026 в 13:27

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

10 516 172 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

2966 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 248 - 659 сотрудников в бизнес-парке «Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый».

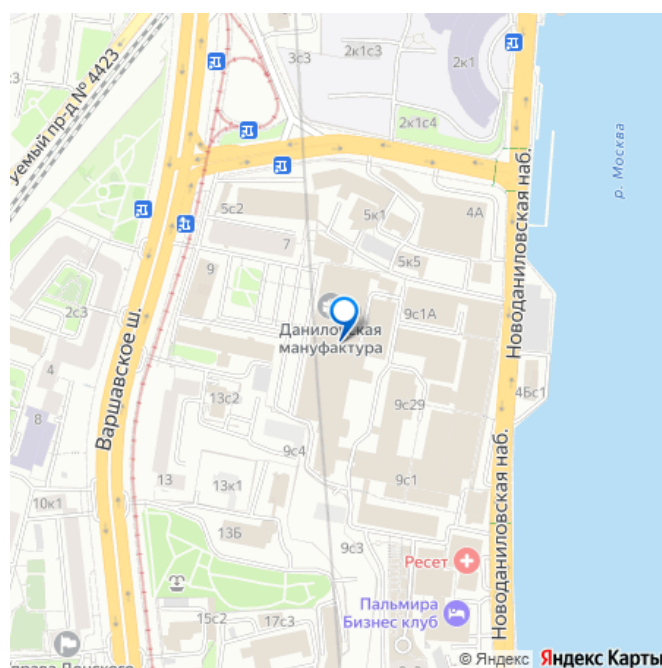
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 2 966 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 10 516 172 руб./мес. Ставка: 42 547 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3, 4, 5 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Нагрузка на перекрытия 400 кг/кв.м. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9294271479>

**Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

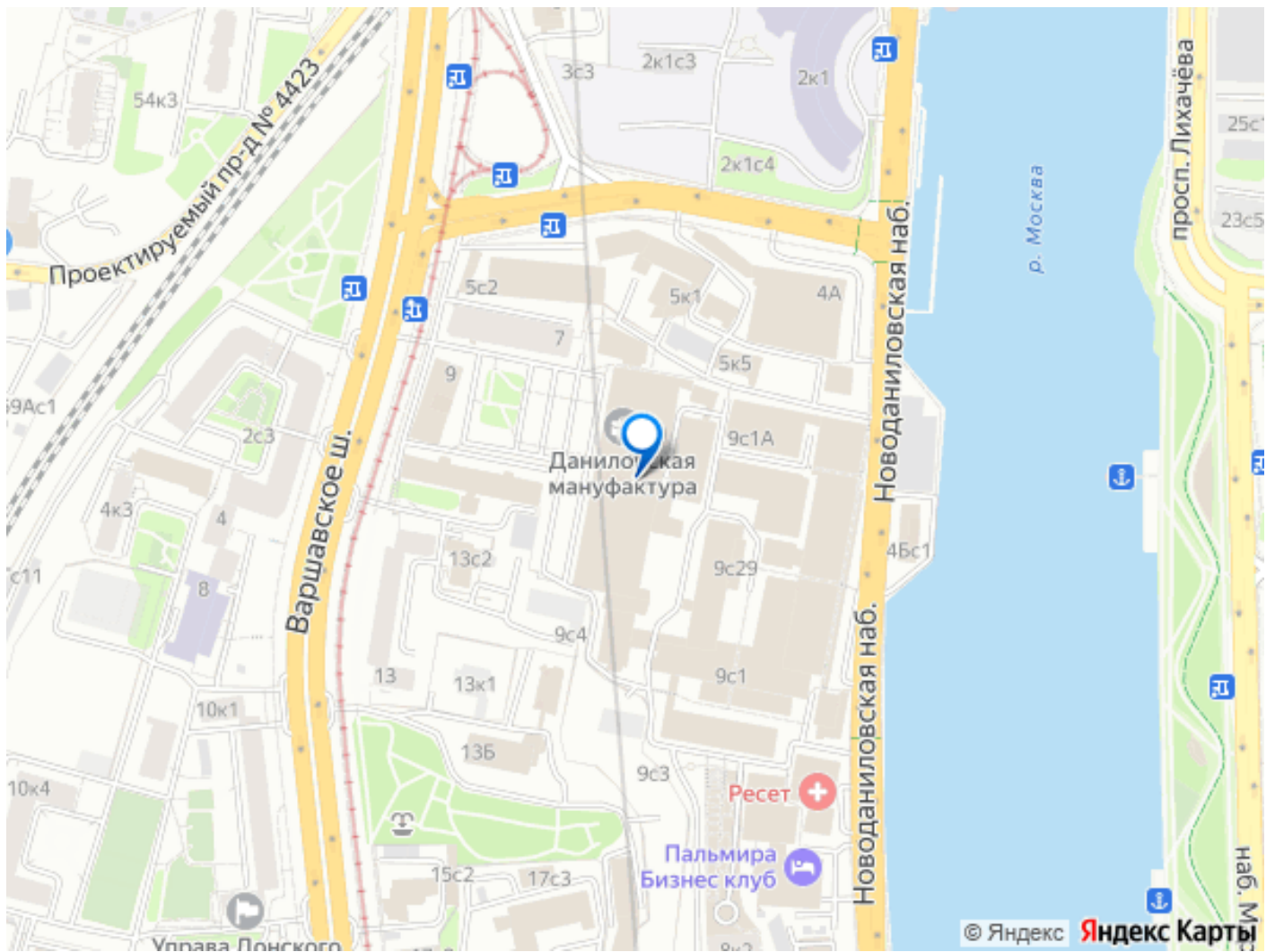
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Бизнес-центр Даниловская мануфактура класса В+ расположен рядом с метро Тульская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 500 мест, торговые аппараты с кофе и закусками, рестораны и кафе, магазины. В пешей доступности: Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 965 кв. м., 278 кв. м., 283 кв. м., 719 кв. м. и 721 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 042984







Move.ru - вся недвижимость России