

Создано: 15.01.2026 в 12:33

Обновлено: 16.01.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9288071176>

Максим Гольцев, Частный маклер

79163404965

Москва, Очаковское шоссе, 34

650 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Офис

Общая площадь

296.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

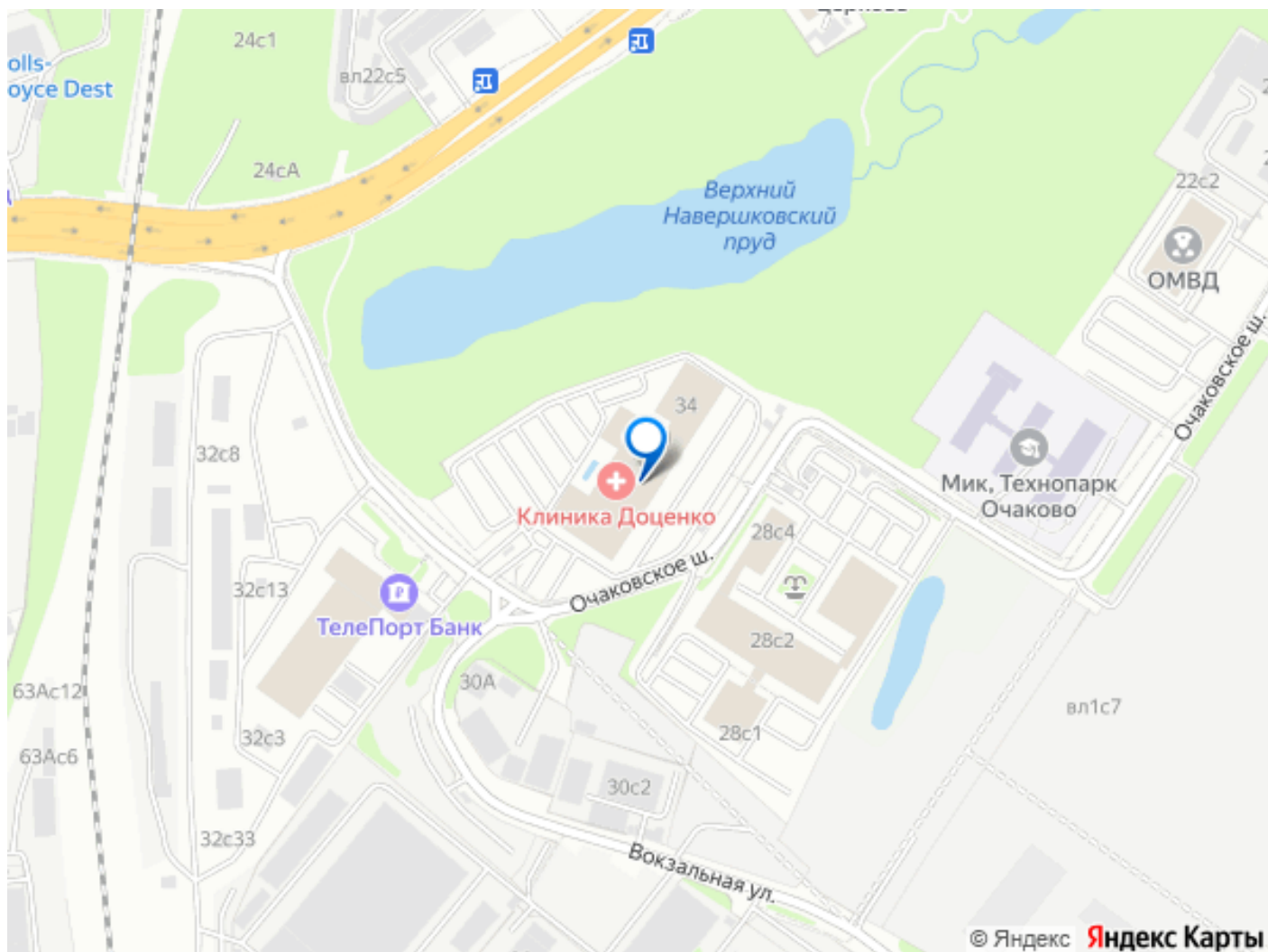
Сдаётся ПОЛНОСТЬЮ МЕБЕЛИРОВАННЫЙ ОФИС 296,8 м2. АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ПРОЕКТ с ремонтом и ИТАЛЬЯНСКОЙ МЕБЕЛЬЮ. 6 РАЗДЕЛЬНЫХ КАБИНЕТОВ. Комфортный Open Space НА 32 РАБОЧИХ МЕСТА. ПРОСТОРНАЯ ПЕРЕГОВОРНАЯ для деловых встреч, ЗОНА ОТДЫХА для приёма гостей. РАЗДЕЛЬНАЯ КУХНЯ для руководителей или коллектива. СЕРВЕРНАЯ, оборудованные по последнему слову техники. ПОЛНАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ОСНАЩЕННОСТЬ, включая системы кондиционирования и вентиляции LG, СКУД, СВЯЗЬ И ТЕЛЕФОНΙΑ, пожарная сигнализация и оповещение. В стоимость включены эксплуатационные и

для заметок



коммунальные платежи. Офис оборудован всеми необходимыми инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация и оповещение, подключение к интернету и телефонии. Для уборки офиса можно воспользоваться услугами профессиональной клининговой компании, которая находится в здании Бизнес центра. Помещение находится в Бизнес-Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. Центральный ресепшн. Просторное лобби на 1-м этаже Бизнес центра, для комфортного пребывания гостей и резидентов. На территории вокруг БЦ огороженная, охраняемая наземная парковка. Стоимость аренды парковочного места 10 500 руб. в месяц. Гостевой въезд и стоянка первые 15 мин. - бесплатно, далее 200 руб. - 1 час и каждый последующий. От Бизнес центра до станции МЦД - D4 «Очаково» 10 мин. пешком. От станции метро Аминьевская (БКЛ) до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы, время в пути 10 мин. В 300 м2 от БЦ остановка общественного транспорта, автобусы маршрутами 205, 807 до станции метро Аминьевская (2 остановки в пути). Так же от станции метро Аминьевская, в направлении БЦ маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки в пути). В здании Бизнес-центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан, а также минимаркет. В бизнес-центре находится нотариальная контора.





Move.ru - вся недвижимость России