

Создано: 09.02.2026 в 16:40

Обновлено: 11.02.2026 в 02:16

<https://move.ru/objects/9289673818>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Никольская улица, 10

1 385 000 ₽

Москва, Никольская улица, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Никольская](#)

Офис

Общая площадь

296.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается под офис блок 296.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •
- налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:

Совинтел; • парковка: 214 мест, 55000 р./мес;

• здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды,

удовлетворив все стороны. Звоните. Мы

оперативно организуем просмотр помещения

в удобную для вас дату и ответим на все

интересующие вопросы. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны — их оплачивают

бизнес-центры. Описание бизнес-центра:

Аренда офиса «Никольская Плаза» позволяет

вести активную и успешную бизнес-

деятельность непосредственно в центре

столицы. Проход в здание бизнес-центра

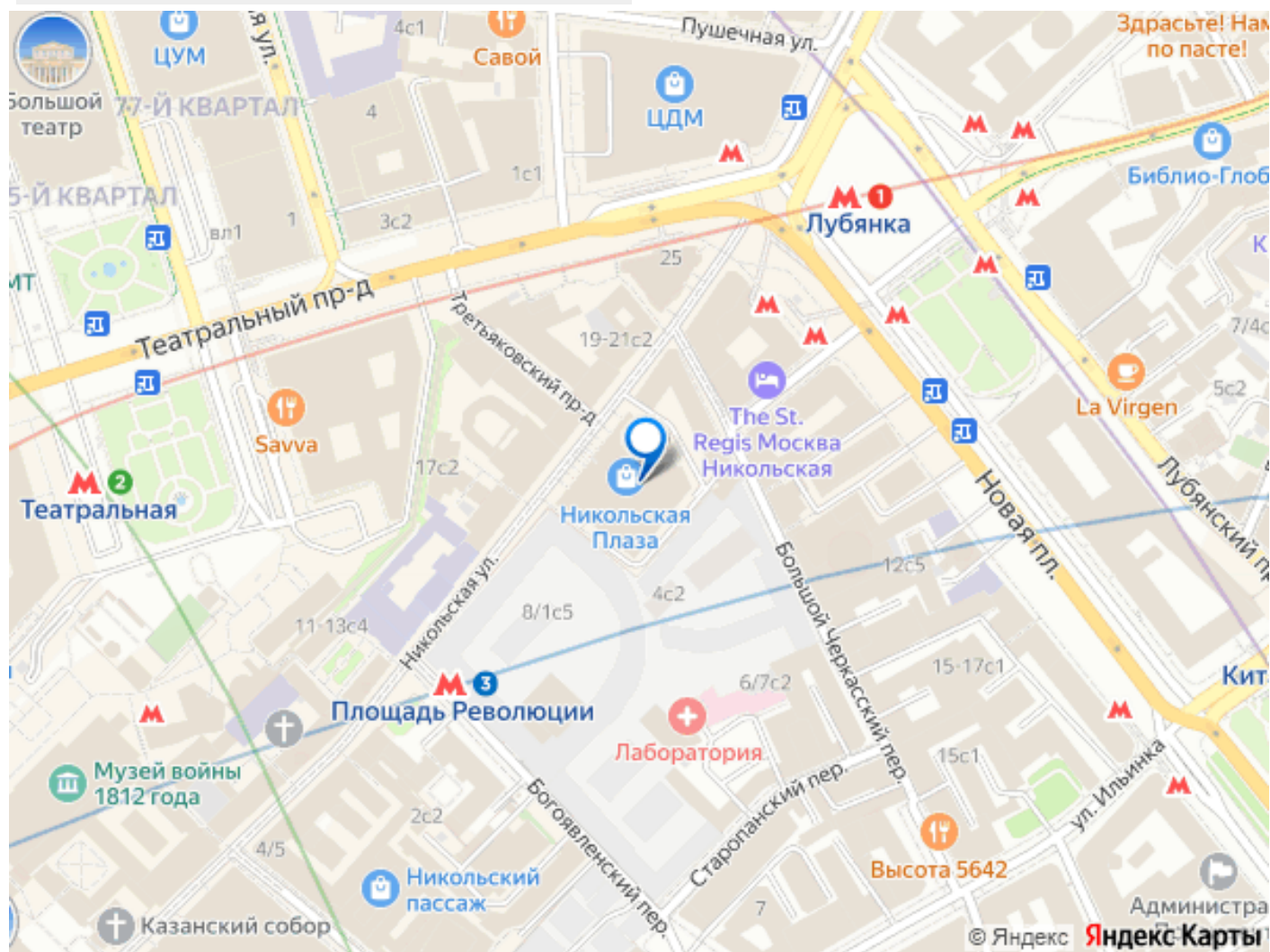
осуществляется через контрольно-

пропускной пост. Кроме того при центре

функционируют охраняемая наземная

автопарковка на сто единиц автотранспорта.





Move.ru - вся недвижимость России