

Создано: 26.03.2026 в 14:44

Обновлено: 03.04.2026 в 09:39

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Люсиновская улица, 36С1

1 221 247 ₽

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

Офис

Общая площадь

296 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

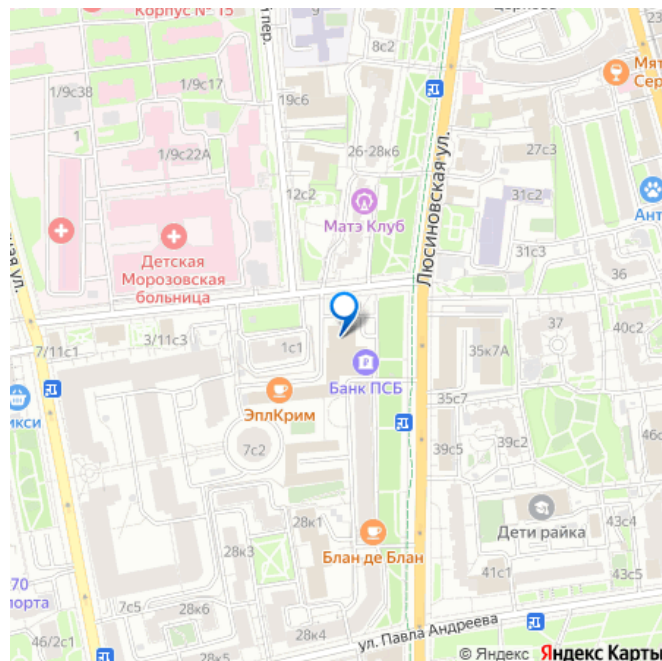
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду светлый офис 296 м² с современной отделкой на 11 этаже в Бизнес-центре класса В+ Гласс Хаус. БЦ находится в престижной деловой локации в 5 минутах ходьбы от ст. м. Серпуховская, на улице Люсиновская, в непосредственной близости от Садового Кольца, легкий выезд на ТТК и к Павелецкому Вокзалу. В здании есть кафе, столовая и наземная парковка. • Офис с современной отделкой. Из окон открывается панорамный вид на Москву. • Планировка смешанная: переговорная комнаты, кухня, серверная, ресепшн, свой с/у в блоке. • В

для заметок



офисе установлена центральная система кондиционирования и вентиляции, пожарная и охранная сигнализация. • Современная инфраструктура комплекса для комфортной работы, СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ, лифт. • Налоговая: 7705. Тип налогообложения: С НДС. • Парковка: наземная. • Блок доступен с 23.04.2026 г. Описание: Отдельный офисный блок с ремонтом. Пишите, звоните для оперативной организации показа. Выплачиваем агентское вознаграждение! ID: L13439



