

Создано: 13.02.2026 в 17:43

Обновлено: 20.02.2026 в 04:21

Екатерина Хабарова, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

2 352 041 ₺

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

297.1 м²

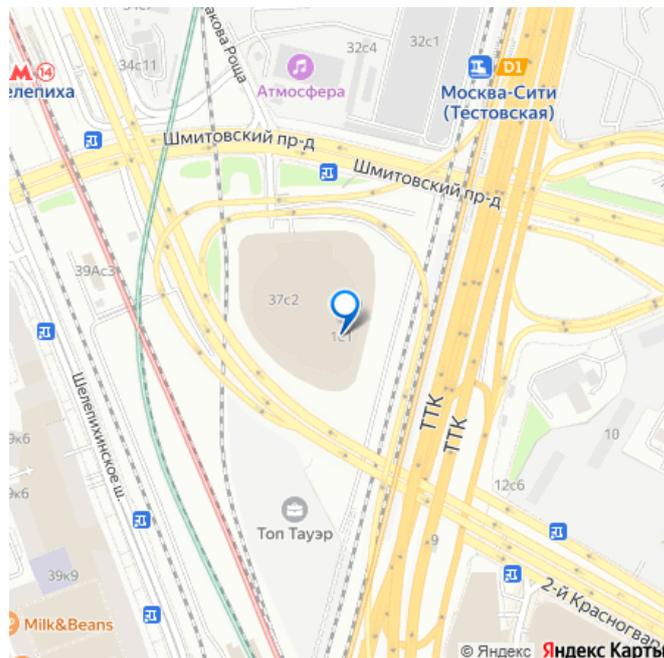
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

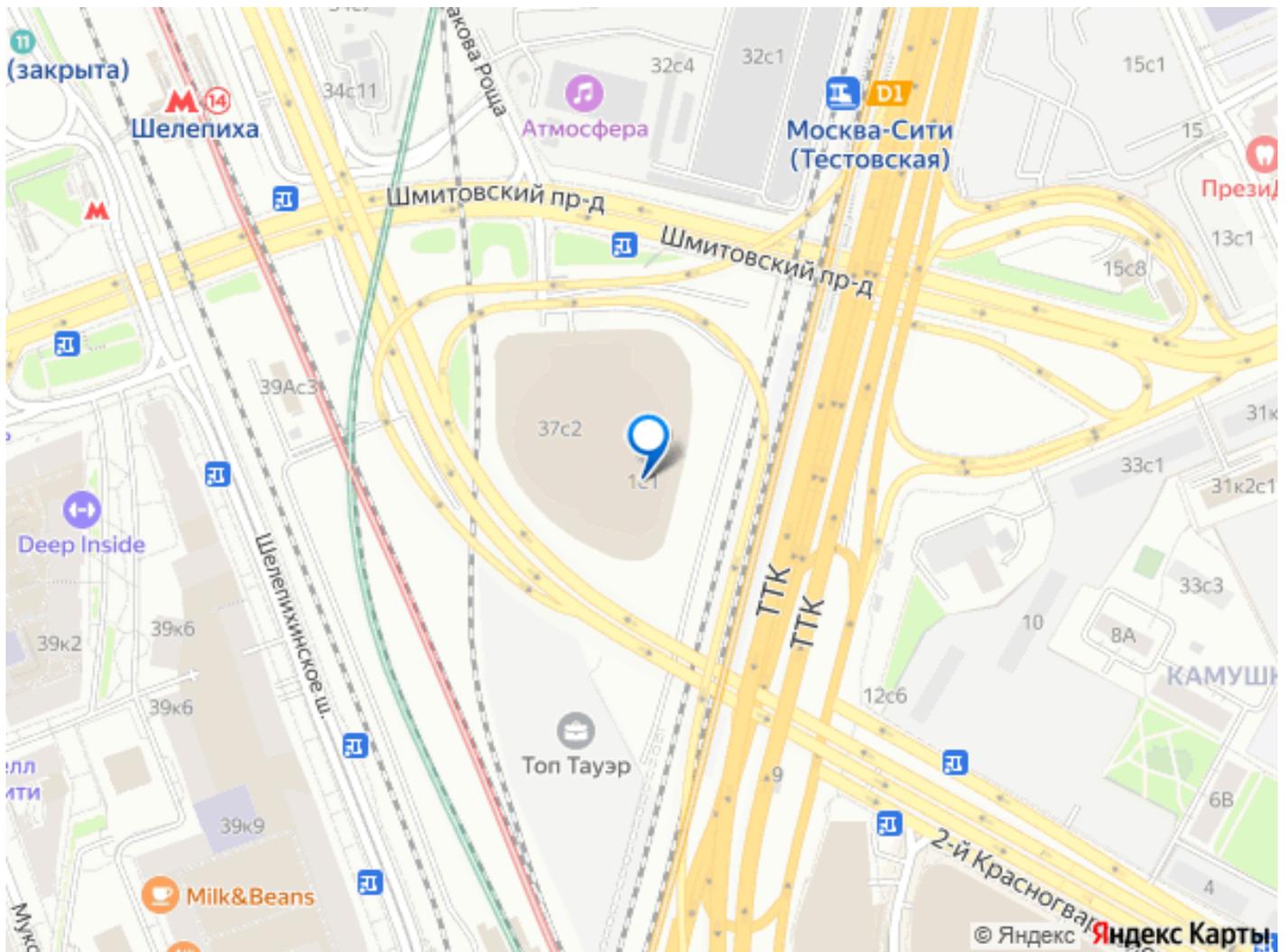
Арт. 130034429 ОФИС С ГОТОВОЙ ПРЕМИАЛЬНОЙ ОТДЕЛКОЙ 23 этаж — идеальная высота | панорамные виды | заезд без ожиданий В аренду предлагается эксклюзивный офис с завершённой премиальной отделкой в башне SPACE бизнес-центра класса «А» iCITY, в непосредственной близости от Москва-Сити. Редкость для iCITY: все офисы в комплексе предлагаются в формате Shell&Core НАШЕ предложение — полностью готовый офис премиум-класса Возможность заехать и начать работу сразу, без месяцев ремонта и

дополнительных вложений 23 ЭТАЖ — ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ В КОМПЛЕКСЕ Продуманная и востребованная высота, которую выбирают осознанно. оптимальный баланс между панорамными видами и комфортом ежедневного доступа не последний этаж — быстрое и удобное перемещение на лифтах много естественного света, ощущение воздуха и простора статус и приватность без перегруженности верхних уровней С этого уровня город раскрывается спокойно и эффектно, формируя правильную рабочую атмосферу. ПАРАМЕТРЫ ОФИСА Площадь: 297,1 м² Этаж: 23 Отделка: премиум-класс, офис полностью готов к эксплуатации Планировка: представительская — подходит под headquarters, private office, IT, финансы, консалтинг Высота потолков: 3,75 м Панорамное остекление с повышенной шумоизоляцией Окна с системой безопасного открывания — естественное проветривание Мокрая точка: есть Электрическая мощность: 15 кВт СТАТУС И КАЧЕСТВО БИЗНЕС-ЦЕНТРА Бизнес-центр класса А Башня SPACE — 61 этаж, высота 258 м 22 высокоскоростных лифта с двухуровневыми кабинами Центральная приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование Круглосуточный доступ 24/7 Многоуровневый паркинг на 950+ машиномест Архитектурная концепция — американское бюро JAHN architecture Общественные зоны — британское бюро Yorgo Lykouria ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК НА 8 ЭТАЖЕ — PRIVATE LIFESTYLE Уникальная особенность iCITY — парящий ландшафтный парк площадью 5 700 м², расположенный на уровне восьмого этажа прогулочные аллеи и зоны отдыха беговая дорожка воркаут-площадки озеленённые террасы изолированная, приватная атмосфера без городского шума Формат редкий для

офисной недвижимости Москвы — зелёная среда premium-уровня внутри делового небоскрёба БОГАТАЯ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА В восьмиэтажном подиуме бизнес-центра предусмотрена развитая инфраструктура: фитнес-клуб с видовым бассейном кафе и рестораны торговая галерея банковские учреждения предприятия услуг лаундж-зоны коворкинг-пространство выставочный центр Все сервисы формируют закрытую, самодостаточную деловую среду. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ 1 минута пешком до МЦД «Тестовская» (подземный переход из лобби) 5 минут пешком до метро Шелепиха Пешеходный тоннель к Москва-Сити Удобный выезд на ТТК, проспект Багратиона, Звенигородское шоссе 15 минут на автомобиле до Кремля УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Арендная плата: 2 352 041 ? / месяц Ставка: 95 000 ? / м? / год Обеспечительный платёж: 1 месяц Эксплуатационные и коммунальные платежи — не включены ФОРМАТ СДЕЛКИ Напрямую от собственника Без комиссии Без скрытых и дополни







Move.ru - вся недвижимость России