

Создано: 04.03.2025 в 18:29

Обновлено: 21.01.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9286472035>

Собственник

79857320076

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

737 056 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

Офис

Общая площадь

297.2 м²

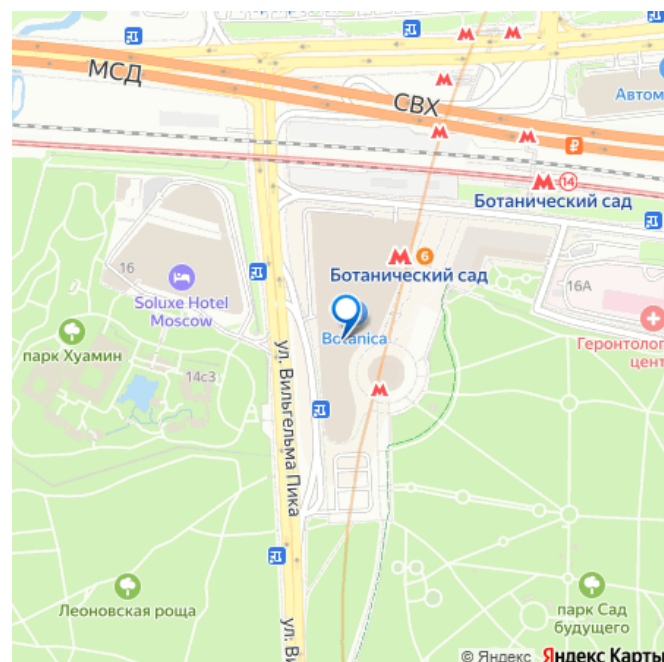
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



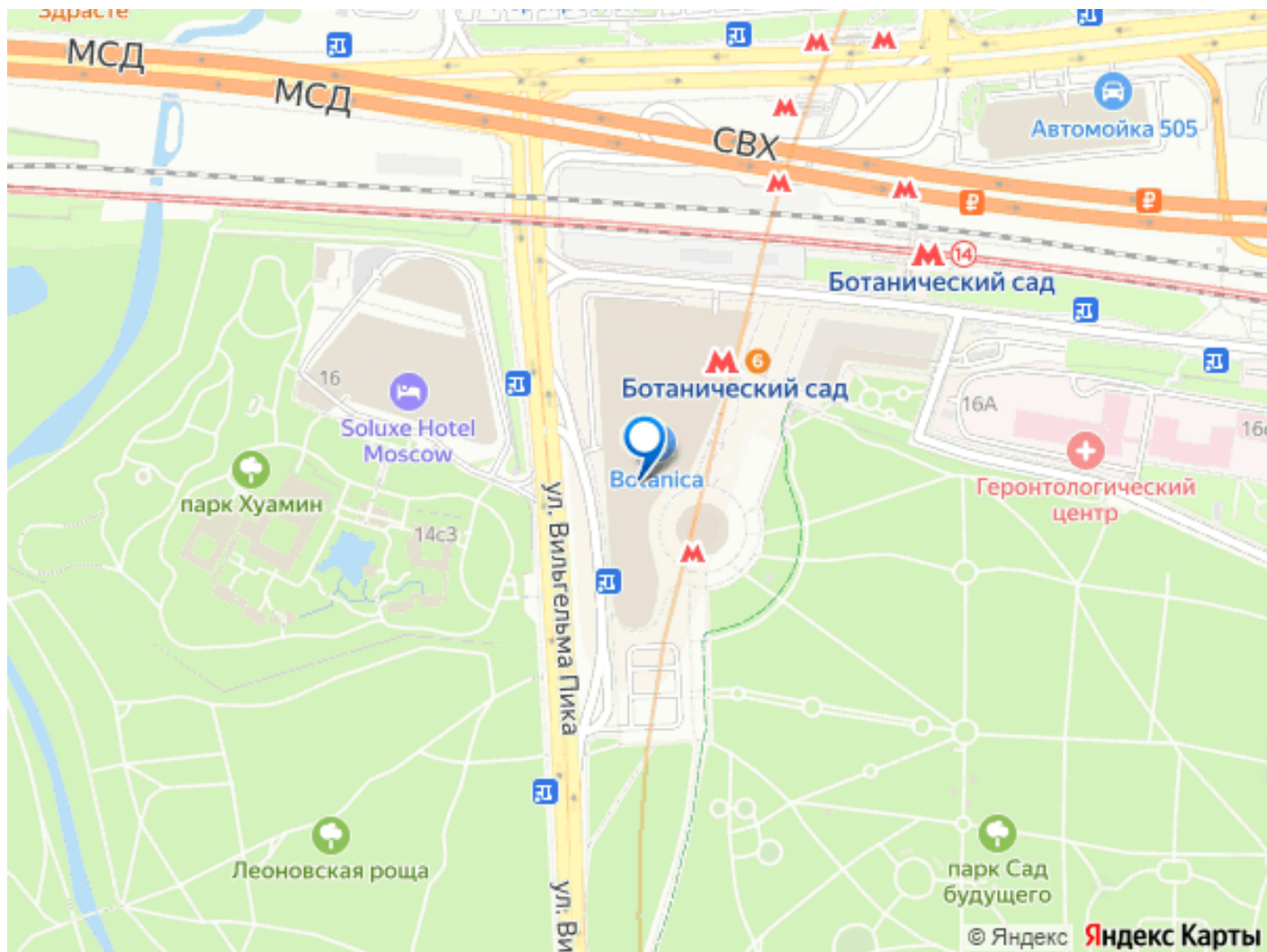
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА: Офис 297 м² с панорамным видом в МФК BOTANICA
ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВИД С 15 ЭТАЖА:
Угловая панорама на ВДНХ, Останкинскую башню и парковые массивы. Много естественного света. ИНФРАСТРУКТУРА:
Торговый центр, кафе, рестораны, фитнес и апартаменты прямо в здании. Все вопросы решаются, не выходя на улицу! ЛОГИСТИКА:
Метро и МЦК Ботанический сад (0 минут через теплый переход), удобный выезд на СВХ, пешая доступность до ж/д станции
ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА: Здание в окружении парков.

Ботанический сад РАН, Сад Будущего и парк
Яуза ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ -
Площадь: 297.2 м² - Планировка: Свободная
(Open Space) - Высота потолков: 3.4 метра —
ощущение объема и пространства. -
Состояние: Shell & Core (без отделки) -
Электрическая мощность: 22 кВт -
Инженерия: Центральное
кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, 1 мокрая точка внутри + общие
санузлы на этаже. О КОМПЛЕКСЕ И
ИНФРАСТРУКТУРЕ МФК BOTANICA — это
мультифункциональный хаб класса А,
спроектированный японским бюро Nikken
Sekkei. Все необходимое для бизнеса и жизни
находится в одном здании: • Бизнес-среда:
Кофейни, рестораны и фуд-холл для встреч с
партнерами. • Шопинг и сервис: Магазины,
фитнес-центр и службы быта в торговой
галерее. • Паркинг: Подземный теплый
паркинг и гостевая парковка. • Безопасность:
Профессиональная УК, круглосуточная
охрана, интеллектуальная система доступа.
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендные каникулы.
Прямой договор: Долгосрочная аренда
напрямую от собственника. Готовность:
Здание введено в эксплуатацию, можно
заходить на ремонт. Адрес: ул. Вильгельма
Пика, 11. Звоните прямо сейчас! Организую
показ и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России