

Создано: 04.03.2025 в 18:29

Обновлено: 21.01.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9286472035>

Собственник

**79857320076**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

**737 056 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**Офис**

Общая площадь

297.2 м<sup>2</sup>

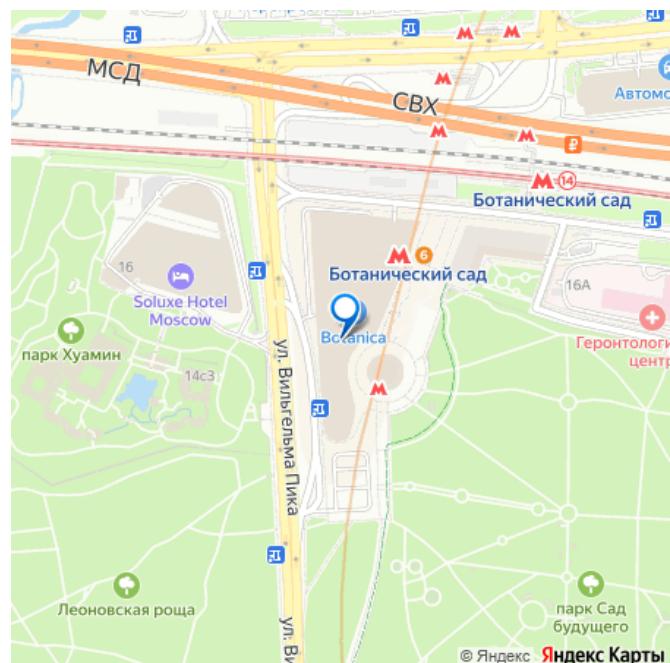
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА: Офис

297 м<sup>2</sup> с панорамным видом в МФК BOTANICA

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ВИД С 15 ЭТАЖА:

Угловая панорама на ВДНХ, Останкинскую

башню и парковые массивы. Много

естественного света. ИНФРАСТРУКТУРА:

Торговый центр, кафе, рестораны, фитнес и

апарт-отель прямо в здании. Все вопросы

решаются, не выходя на улицу! ЛОГИСТИКА:

Метро и МЦК Ботанический сад (0 минут

через теплый переход), удобный выезд на

СВХ, пешая доступность до ж/д станции

ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА: Здание в окружении парков.

Ботанический сад РАН, Сад Будущего и парк

Язуа ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ -

Площадь: 297.2 м<sup>2</sup> - Планировка: Свободная  
(Open Space) - Высота потолков: 3.4 метра —  
ощущение объема и пространства. -

Состояние: Shell & Core (без отделки) -

Электрическая мощность: 22 кВт -

Инженерия: Центральное

кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция, 1 мокрая точка внутри + общие  
санузлы на этаже. О КОМПЛЕКСЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ МФК BOTANICA — это

мультифункциональный хаб класса А,

спроектированный японским бюро Nikken

Sekkei. Все необходимое для бизнеса и жизни

находится в одном здании: • Бизнес-среда:

Кофейни, рестораны и фуд-холл для встреч с  
партнерами. • Шопинг и сервис: Магазины,  
фитнес-центр и службы быта в торговой

галерее. • Паркинг: Подземный теплый

паркинг и гостевая парковка. • Безопасность:  
Профессиональная УК, круглосуточная

охрана, интеллектуальная система доступа.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендные каникулы.

Прямой договор: Долгосрочная аренда

напрямую от собственника. Готовность:

Здание введено в эксплуатацию, можно

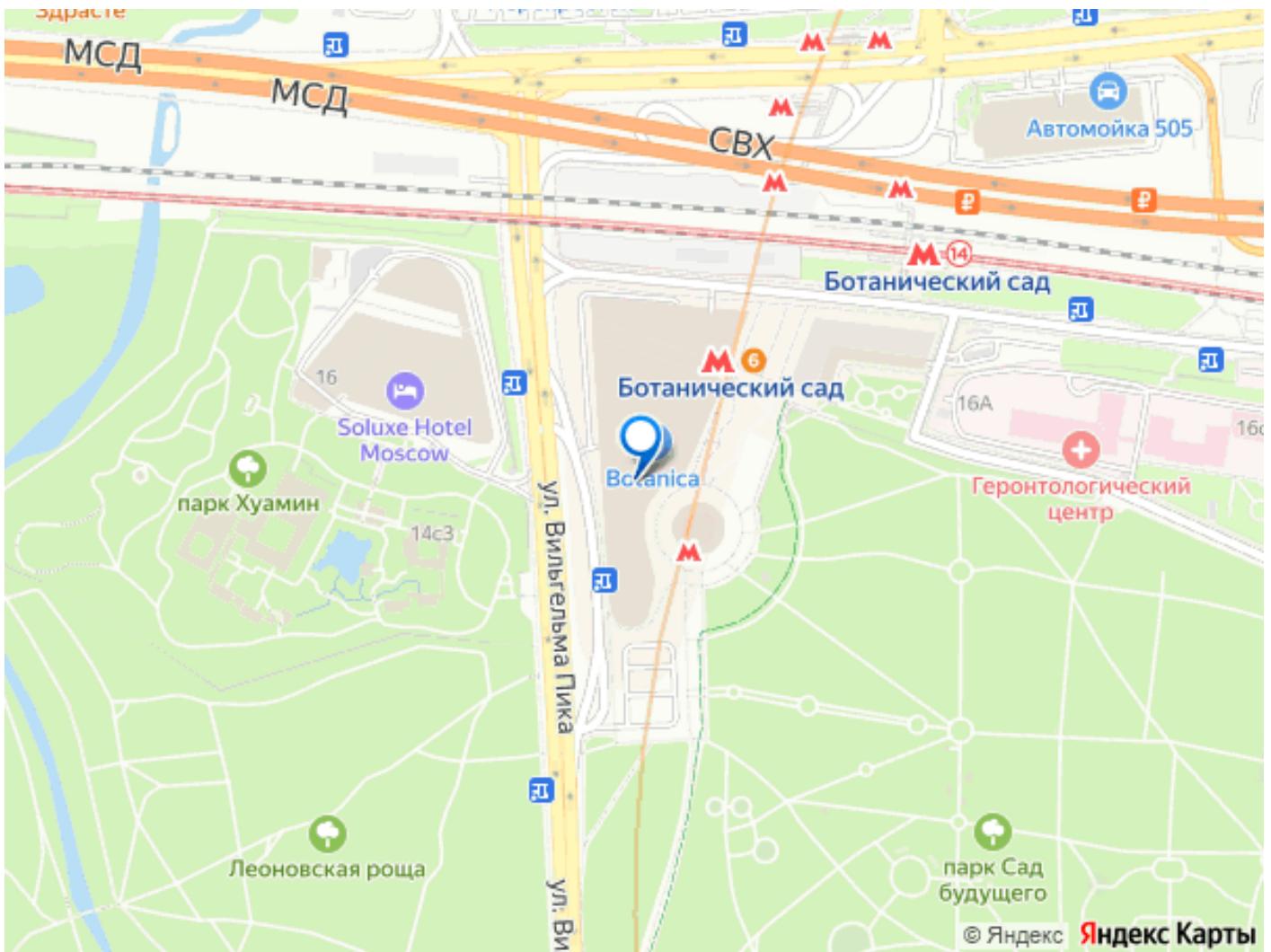
заходить на ремонт. Адрес: ул. Вильгельма

Пика, 11. Звоните прямо сейчас! Организую

показ и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России