

Москва, ул. 2 Чайбаши

2 470 ₺

Москва, ул. 2 Чайбаши

Офис

Общая площадь

297.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

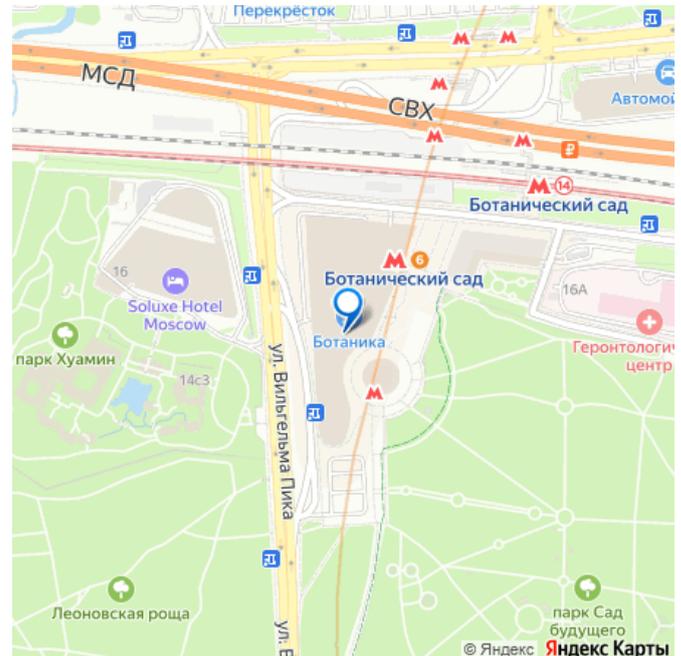
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА: Офис 297 м² с панорамным видом в МФК BOTANICA
ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ? ВИД С 15 ЭТАЖА:
Угловая панорама на ВДНХ, Останкинскую башню и парковые массивы. Много естественного света. ? **ИНФРАСТРУКТУРА:**
Торговый центр, кафе, рестораны, фитнес и апартаменты прямо в здании. Все вопросы решаются, не выходя на улицу! **ЛОГИСТИКА:**
Метро и МЦК «Ботанический сад» (0 минут через теплый переход), удобный выезд на СВХ, пешая доступность до ж/д станции **ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА:** Здание в окружении парков. Ботанический сад РАН, Сад Будущего и парк Яуза **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** -
Площадь: 297.2 м² - Планировка: Свободная (Open Space) - Высота потолков: 3.4 метра — ощущение объема и пространства. -

Ярослав, Ярослав

89251234567

для заметок



Состояние: Shell & Core (без отделки) -

Электрическая мощность: 22 кВт -

Инженерия: Центральное

кондиционирование, приточно-вытяжная

вентиляция, 1 мокрая точка внутри + общие

санузлы на этаже. О КОМПЛЕКСЕ И

ИНФРАСТРУКТУРЕ МФК BOTANICA — это

мультифункциональный хаб класса А,

спроектированный японским бюро Nikken

Sekkei. Все необходимое для бизнеса и жизни

находится в одном здании: • ? Бизнес-среда:

Кофейни, рестораны и фуд-холл для встреч с

партнерами. • Шопинг и сервис: Магазины,

фитнес-центр и службы быта в торговой

галерее. • Паркинг: Подземный теплый

паркинг и гостевая парковка. • Безопасность:

Профессиональная УК, круглосуточная

охрана, интеллектуальная система доступа.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендные каникулы.

Прямой договор: Долгосрочная аренда

напрямую от собственника. Готовность:

Здание введено в эксплуатацию, можно

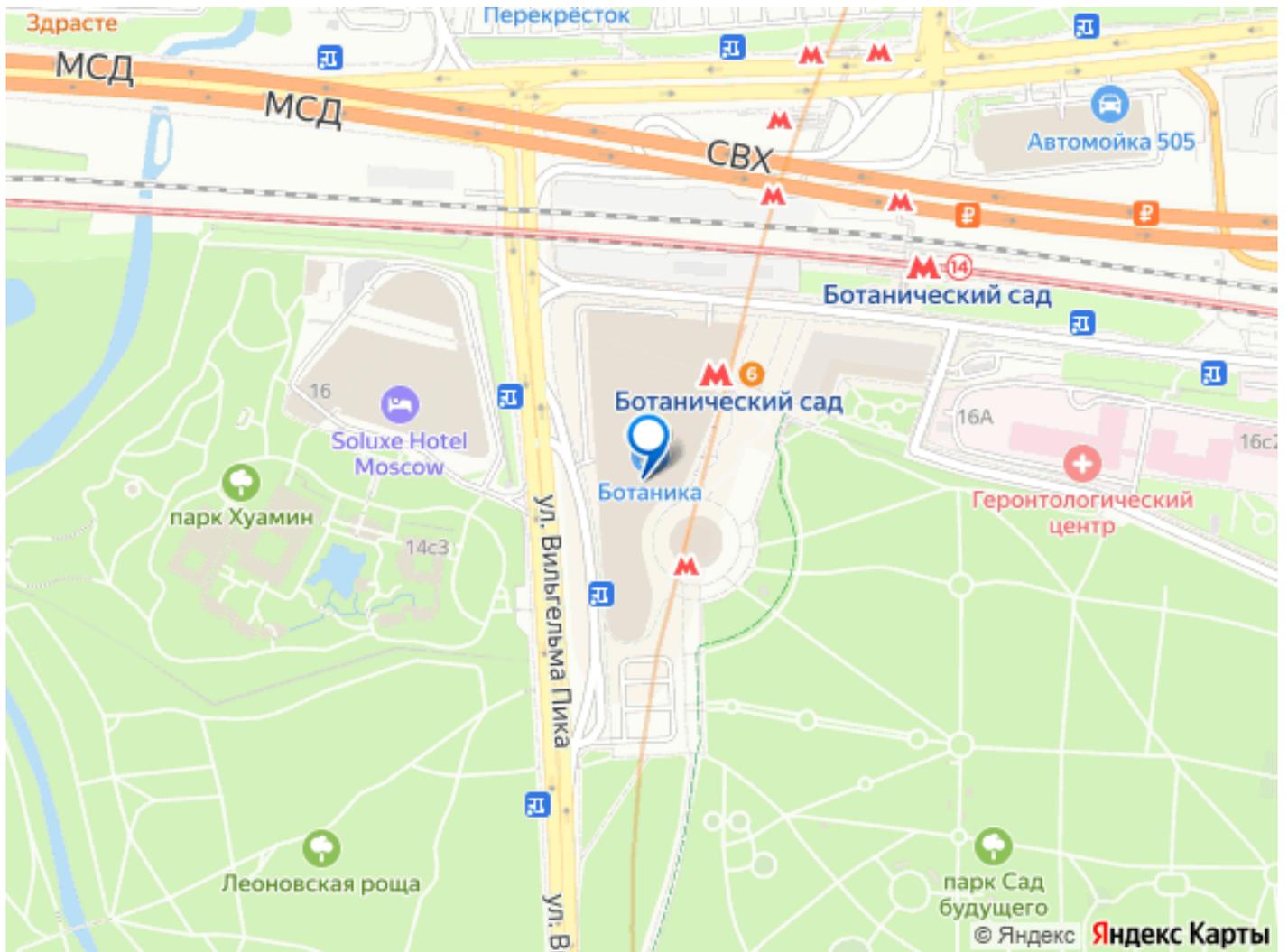
заходить на ремонт. Адрес: ул. Вильгельма

Пика, 11. Звоните прямо сейчас! Организую

показ и отвечу на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России