

Создано: 13.05.2025 в 09:17

Обновлено: 02.12.2025 в 08:54

<https://move.ru/objects/9287093577>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, переулок Романов, 4

26 763 570 ₽

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)



Офис

Общая площадь

2973.73 м²

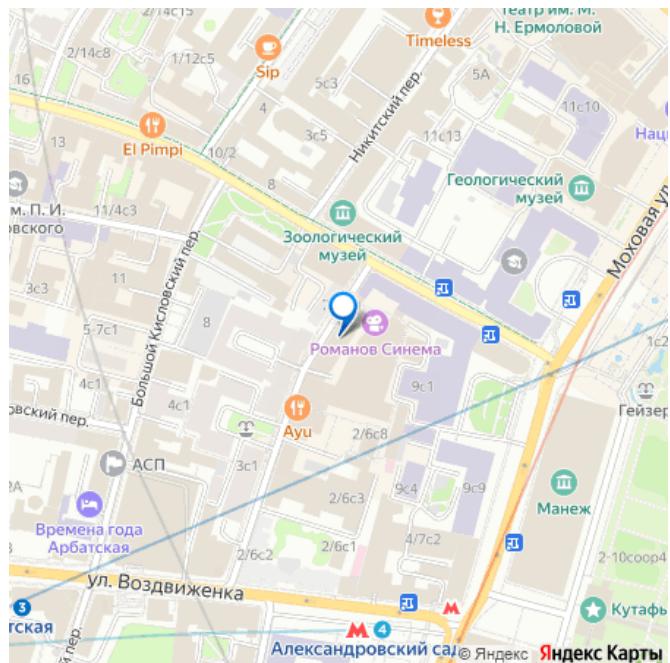
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 2 973.7 кв. м в бизнес-центре «Романов Двор» от собственника.

Округ: Центральный (ЦАО). Район: Арбат.

Ближайшие станции метро: Охотный Ряд,

Арбатская, Библиотека имени Ленина,

Боровицкая. Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 42539; - Код

налоговой: 04; - Высота потолков: 2.85 м, 3.6

м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

подземного паркинга: 225. Арендная ставка:

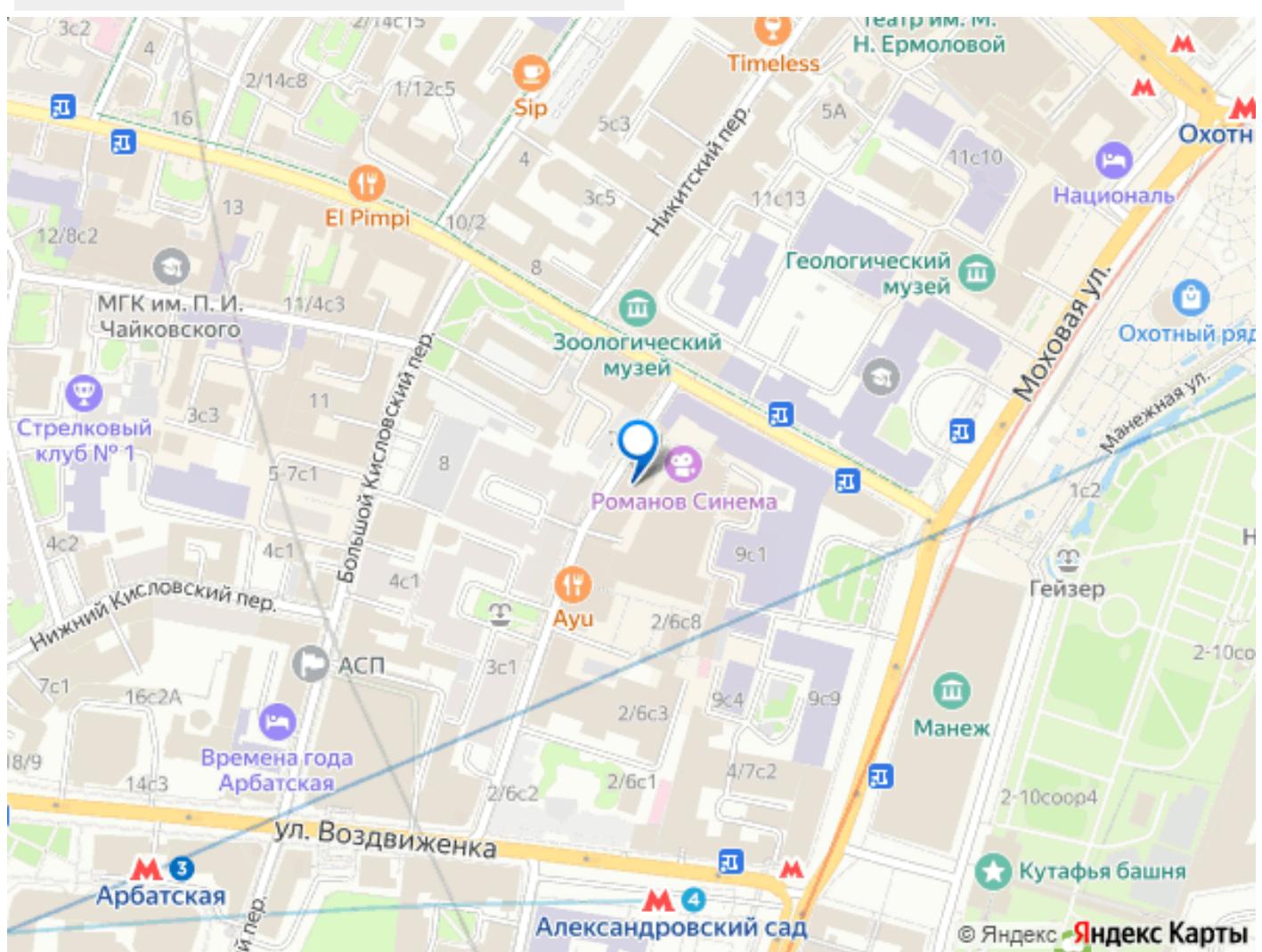
108 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия:

- В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.
Прямой договор с собственником. Без
комиссии и скрытых платежей. Оперативно
организуем просмотр и предоставим
необходимую информацию. Точное
местоположение объекта можно найти по
данным координатам: 55.754760,37.609074 ID
= c_1158093





Move.ru - вся недвижимость России