

Создано: 26.08.2025 в 12:22

Обновлено: 04.12.2025 в 09:00

<https://move.ru/objects/9285824601>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая недвижимость

79230712047

Москва, переулок Романов, 4С2

26 757 000 ₽

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

2973 м²

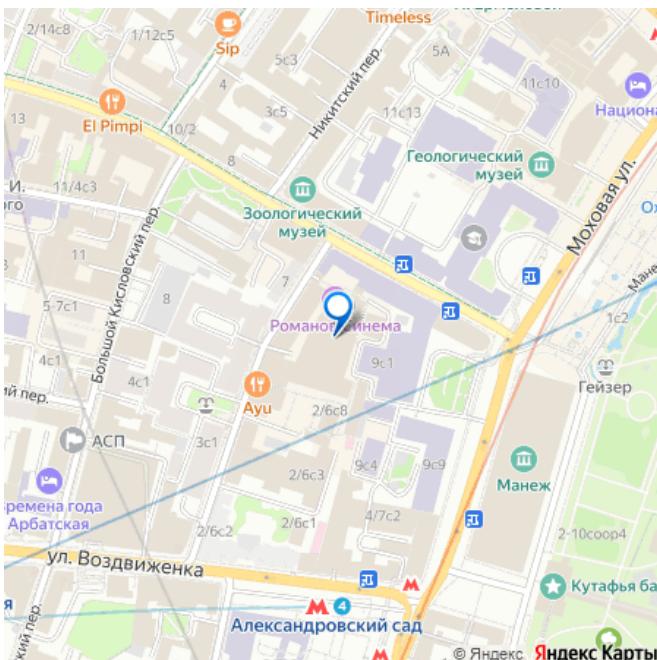
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду полностью меблированный и оборудованный офис площадью 2 973 кв. м с собственной террасой. Выполнен современный качественный ремонт. Офис оснащен всем необходимым для комфортной работы: мебелью, приточно-вытяжной вентиляцией, центральной системой кондиционирования, пожарной сигнализацией, интернетом и телефонией. Обеспечена комплексная безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа. Доступна подземная парковка.

Ставка аренды: 90 000 руб/м²/год не вкл НДС

БЦ Романов Двор расположен в престижном районе Арбат в историческом центре Москвы, внутри Садового кольца. Пешая доступность до метро Библиотека им. Ленина - 4 минуты, рядом станции «Арбатская» и «Александровский сад». Район отличается развитой транспортной инфраструктурой с близостью к ключевым магистралям (Большая Никитская, Тверская, Воздвиженка, Моховая). Пешая доступность до Кремля подчеркивает эксклюзивность и статусность локации. >ID объекта - 58659 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



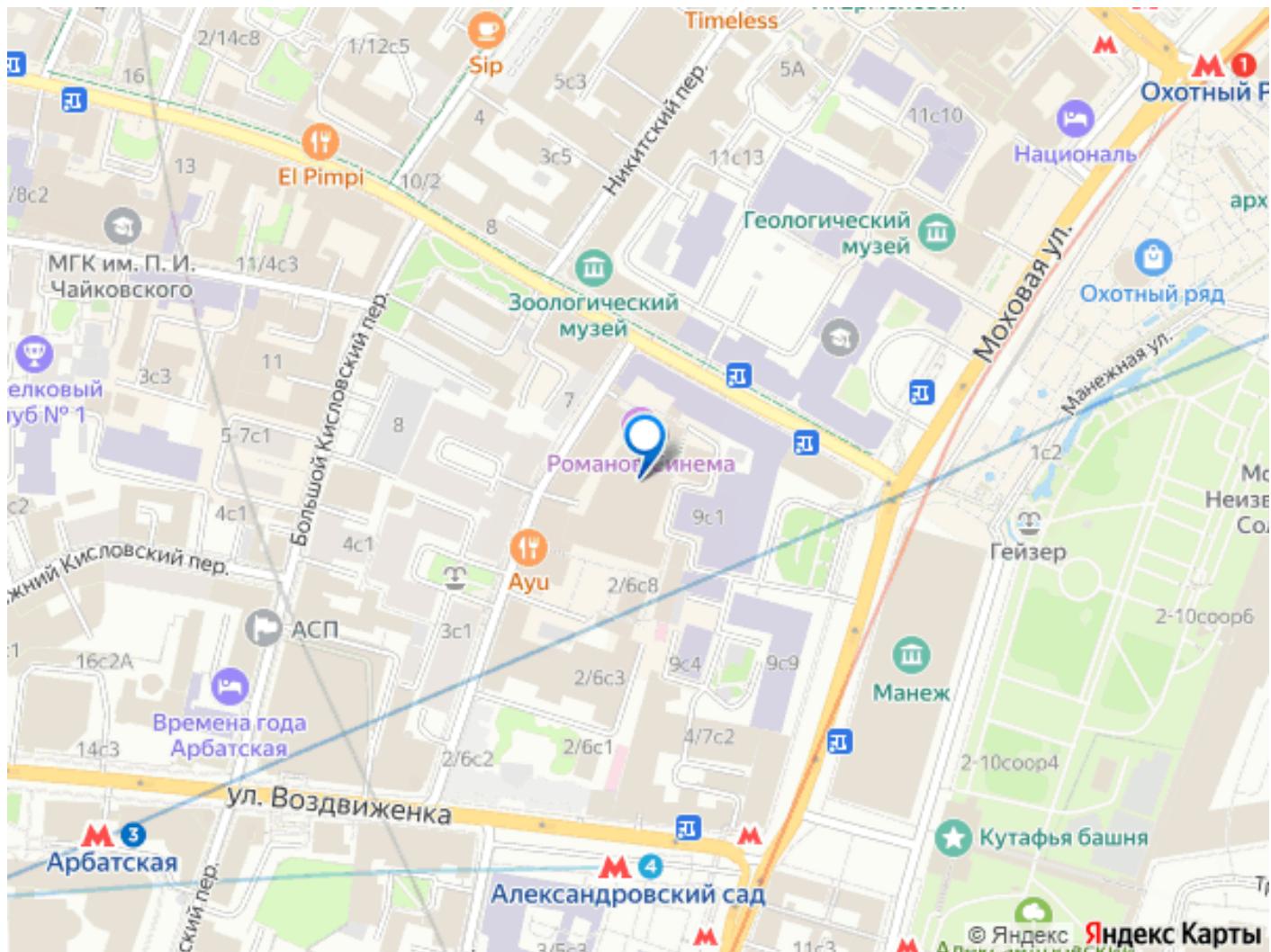
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России