

Создано: 15.10.2025 в 11:15

Обновлено: 04.12.2025 в 14:20

<https://move.ru/objects/9285733519>**Олег Макеев, Альфа-Риэлт****79855041630****Москва, переулок Романов, 4С2****23 792 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)**Офис**

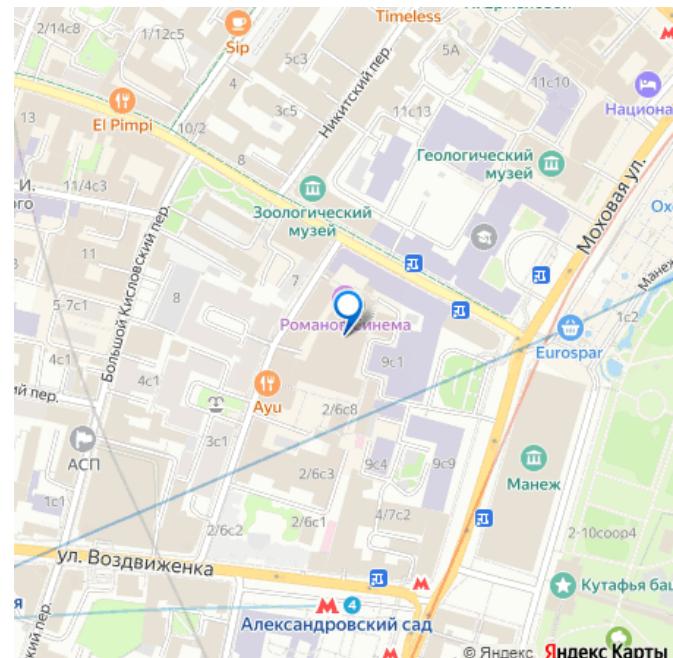
Общая площадь

2974 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис в БЦ Романов Двор класс «А». Общая арендуемая площадь - 2 974 кв. м. Смешанная планировка. С отделкой. РОМАНОВ ДВОР расположен в самом сердце Москвы, в 500 метрах от Кремля. Проект включает в себя три офисных здания, благоустроенный внутренний дворик с выставочным пространством и пешеходную улицу Аллея Романов. Ключевые преимущества объекта: уникальная локация, высококлассный сервис, развитая инфраструктура, клубная атмосфера, именитые арендаторы. Офисные площади в

проекте арендуют ведущие международные и российские компании. Расширенная инфраструктура комплекса включает в себя: фитнес-клуб категории люкс Romanov Dvor WORLD CLASS, разнообразную линейку кафе и ресторанов, отделения банков и набор бытовых сервисов. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Охрана: круглосуточная охрана здания. Коммерческие условия: Базовая ставка аренды 65 000 руб./м<sup>2</sup>/год Эксплуатационные услуги 15 000 руб./м<sup>2</sup>/год Отдельно оплачивается НДС и коммунальные платежи.



