

Создано: 05.12.2025 в 19:20

Обновлено: 30.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287200958>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рождественская улица, 12

506 260 ₽

Москва, Рождественская улица, 12

Округ

для заметок

Улица

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

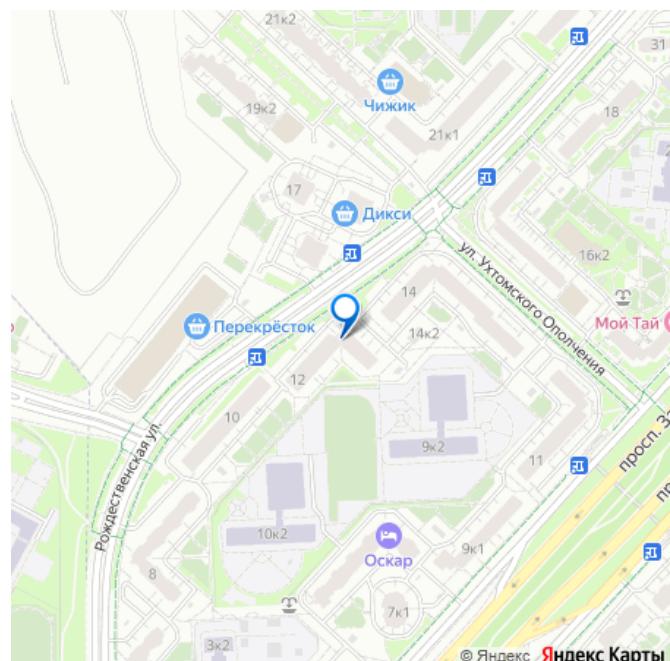


[улица Рождественская](#)

Офис

Общая площадь

297.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158387. Сдается в аренду помещение в ЖК «1-ый Лермонтовский». Адрес: Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 12. Ближайшие станции метро: Люберцы 22 минуты пешком, Панки 23 минуты пешком, Некрасовка 21 минуту на транспорте. Ж/д станция «Люберцы-1» (10 минут на автобусе). Автомобильная доступность: 57 мин до Новорязанского шоссе, 1520 мин до МКАД. Жилой комплекс «1-ый Лермонтовский» расположен в активно развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Здесь

наблюдается интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Комплекс находится на границе Московской области и города Москвы, в густонаселенном районе с высоким спросом на медицинские услуги. В шаговой доступности от медицинского центра расположено 7500 квартир, а общее количество квартир в ближайшем окружении достигает 15000. Внутри жилого дома находится МФЦ города Люберцы. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены: ателье, пункт выдачи Яндекс Маркет, WB, салон красоты, аптека Горздрав, кафе быстрого питания, супермаркет и многие другие. Технические характеристики: Помещение общей площадью: 297.8 кв. м. Расположение: 1 этаж многоквартирного дома. Отдельный вход. Панорамное остекление. Свободная планировка. Высокие потолки. Электрическая мощность: 35 кВт с возможностью увеличения. Место под размещение вывески. Коммерческие условия: Арендная ставка: 506 260 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 1 700 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 20 400 рублей в год. Ресурсы оплачиваются за счет арендатора.



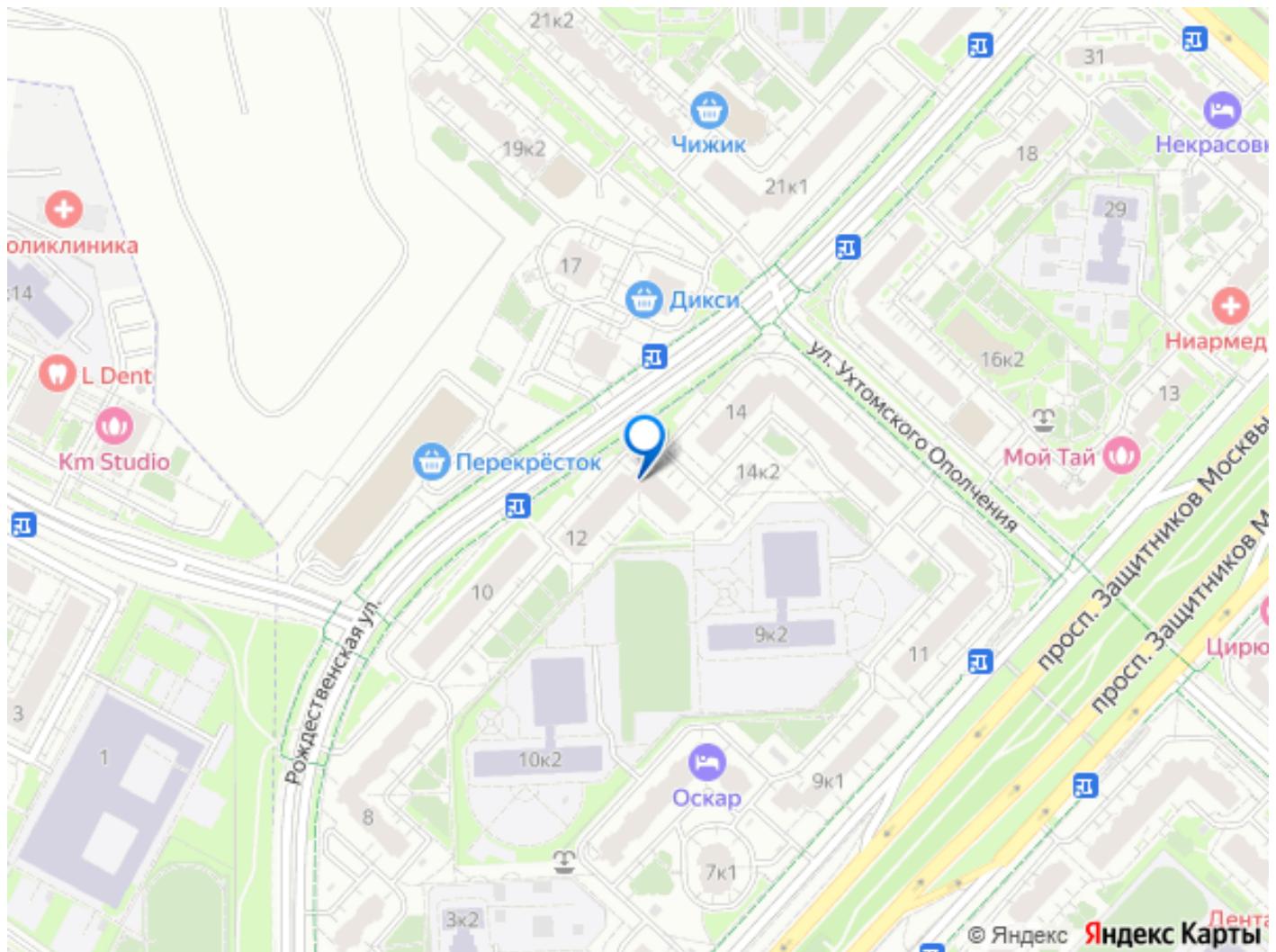
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России