

Создано: 02.10.2025 в 16:42

Обновлено: 01.12.2025 в 10:48

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

145 000 ₽

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Офис

Общая площадь

29.7 м²

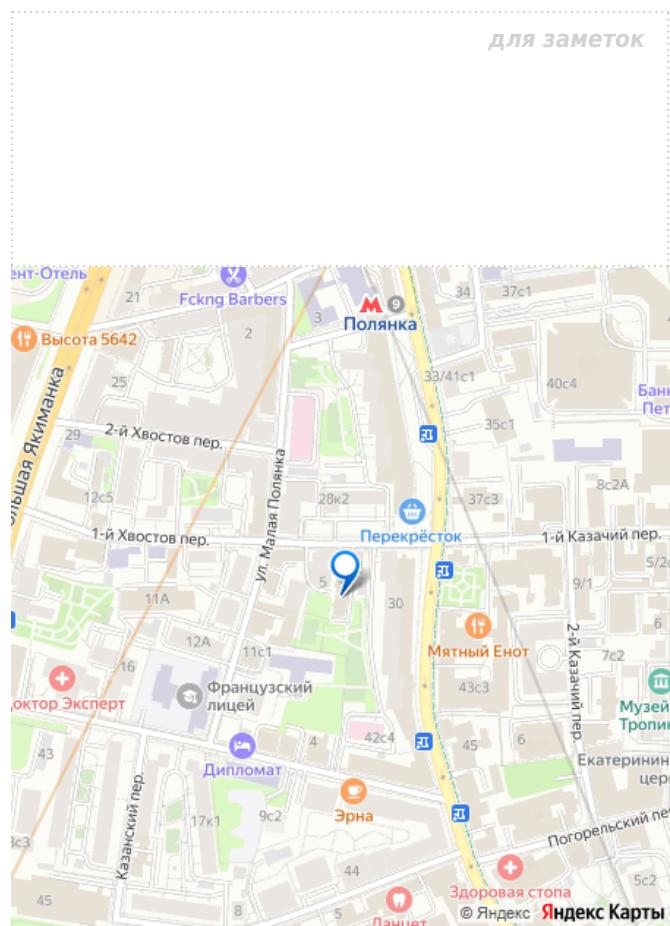
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника. Бизнес-студия/мини-офис с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Бизнес-студия площадью 29,7 кв.м. (возможна аренда блоков большей или меньшей площади). Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.3а стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 3-м этаже административного здания, имеет 4 окна. В здании есть новый современный лифт. Блок готов к деятельности Арендатора, с

отделкой, полностью выполнена
электрическая разводка и освещение,
оснащено кондиционером, оборудован
санузел с подогреваемым полом, «умный»
дверной замок. Здание огорожено и имеет
свою благоустроенную территорию. Ремонт
производился в 2024 году. Коммуникации
обновлены. Отделка мест общего
пользования выполнена с использованием
дорогих и качественных материалов. В пешей
доступности от здания находятся рестораны,
кафе, продуктовые магазины, парк искусств
Музеон, фитнес-клубы, университеты и
институты, театры и музеи. Арендная ставка
145 000 руб./месяц. Прямая аренда.

