

Создано: 10.11.2025 в 16:34

Обновлено: 21.11.2025 в 16:46

<https://move.ru/objects/9286482914>

Николай Захарин, Rate Estate

79230793612

Москва, Бауманская улица, 6С2

518 859 ₽

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

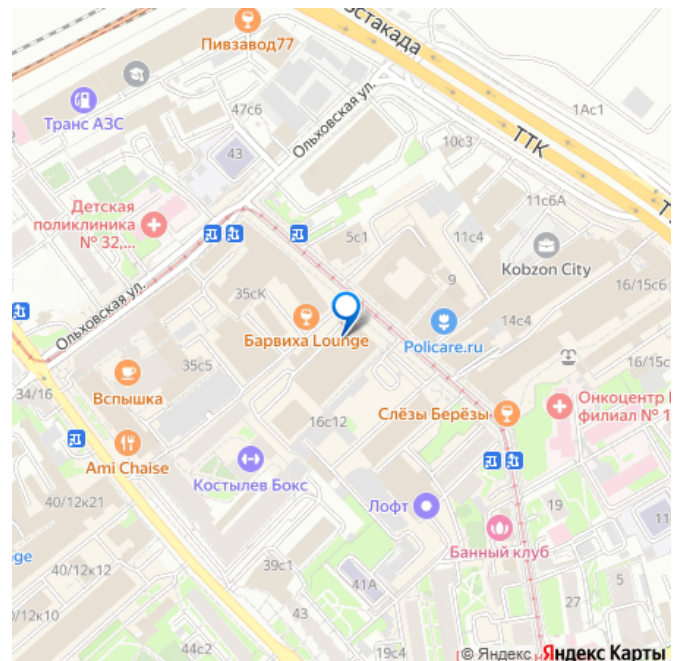
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

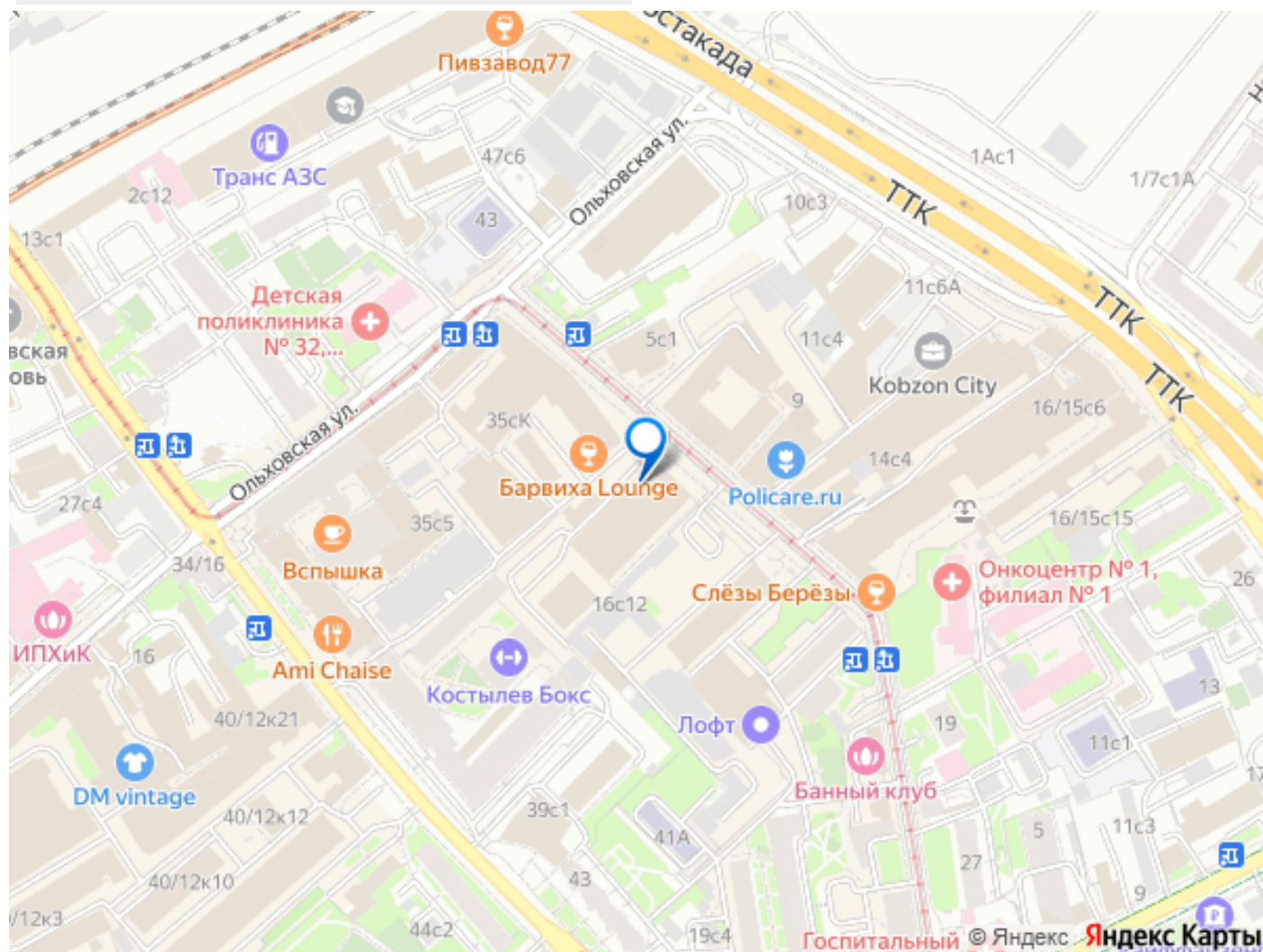
Офис - 296,5 кв.м. в Бизнес-центре класса В+ «Виктория Плаза», В 5 мин.пешком от м. Бауманская и 10 мин от м.Красносельская. Планировка: опен спейс с множеством окон, зона ресепшн, переговорная, 2 кабинета, серверная. Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. В здании БЦ имеется столовая, два кафе, зона ожидания, ресепшн. В соседнем здании находится известный фудкорт «ГастроФерма» . Прямая аренда Ставка аренды : 20 964 руб./м2 в год, включая эксплуатационные и коммунальные услуги.

для заметок



НДС не облагается. УСН. Что составляет 518
874 руб в месяц. Имеется собственный
паркинг на территории БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России