

Создано: 10.11.2025 в 16:34

Обновлено: 21.11.2025 в 16:46

<https://move.ru/objects/9286482914>

Николай Захарин, Rate Estate

**79230793612**

Москва, Бауманская улица, 6С2

**518 859 ₽**

Москва, Бауманская улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

297 м<sup>2</sup>

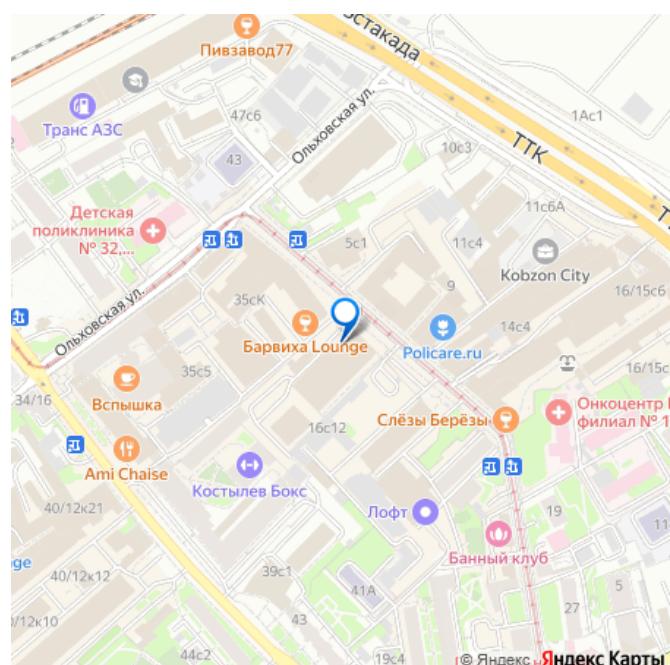
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис - 296,5 кв.м. в Бизнес-центре класса В+

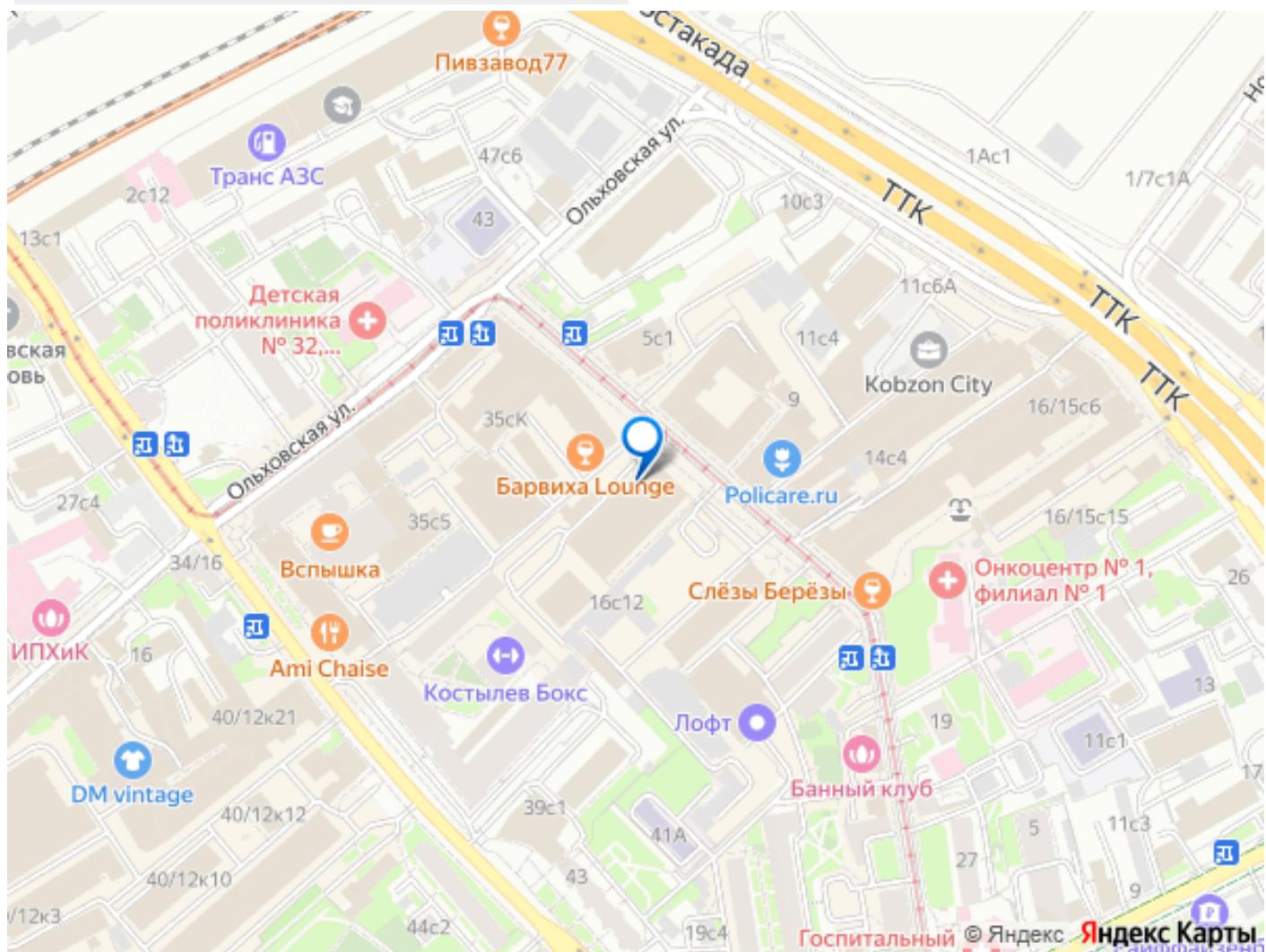
«Виктория Плаза», В 5 мин.пешком от м.

Бауманская и 10 мин от м.Красносельская.

Планировка: опен спейс с множеством окон, зона ресепшн, переговорная, 2 кабинета, серверная. Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. В здании БЦ имеется столовая, два кафе, зона ожидания, ресепшн. В соседнем здании находится известный фудкорт «ГастроФерма». Прямая аренда Ставка аренды : 20 964 руб./м<sup>2</sup> в год, включая эксплуатационные и коммунальные услуги.

НДС не облагается. УСН. Что составляет 518  
874 руб в месяц. Имеется собственный  
паркинг на территории БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России