

Создано: 06.02.2026 в 10:20

Обновлено: 07.02.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9289099111>**Москабельмет, Москабельмет****79160827873****Москва, 2-я Кабельная улица, 2С9****53 300 ₽**

Москва, 2-я Кабельная улица, 2С9

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

**Офис**

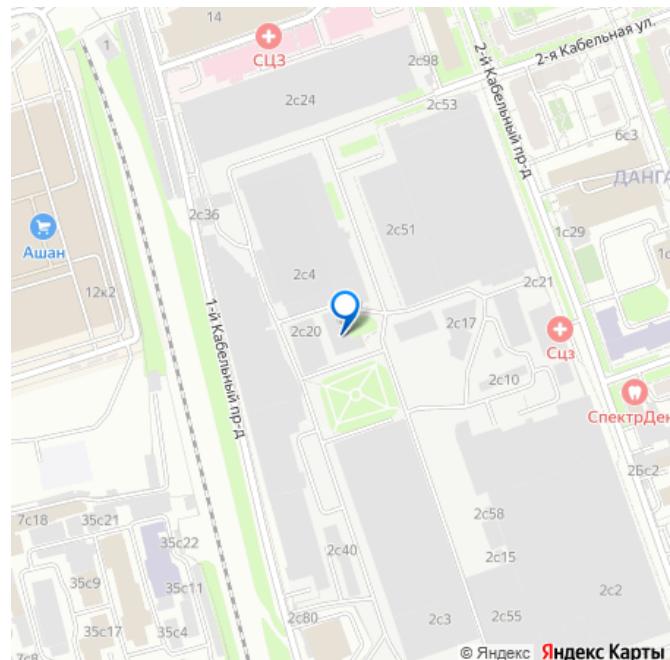
Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное вблизи станции метро Авиамоторная, общей площадью 29,7 м<sup>2</sup>. Помещение состоит из двух отдельных блоков: первый блок имеет площадь 6,9 м<sup>2</sup>, второй блок — 22,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет около 3 метров. Пол выполнен из ламината, стены подготовлены под покраску. Помещение оснащено центральным отоплением, на этаже предусмотрены санитарные узлы. Также предоставляется юридический адрес. Транспортная доступность: Автомобильная доступность: 2 минуты от Третьего транспортного кольца (ТТК), удобный заезд и выезд на шоссе

Энтузиастов в обоих направлениях.

Пешеходная доступность: 5 минут от станции метро Авиамоторная (БКЛ и Калининская линия), 5 минут от железнодорожной платформы Авиамоторная Казанского направления (МЦД-3 Раменское Зеленоград).

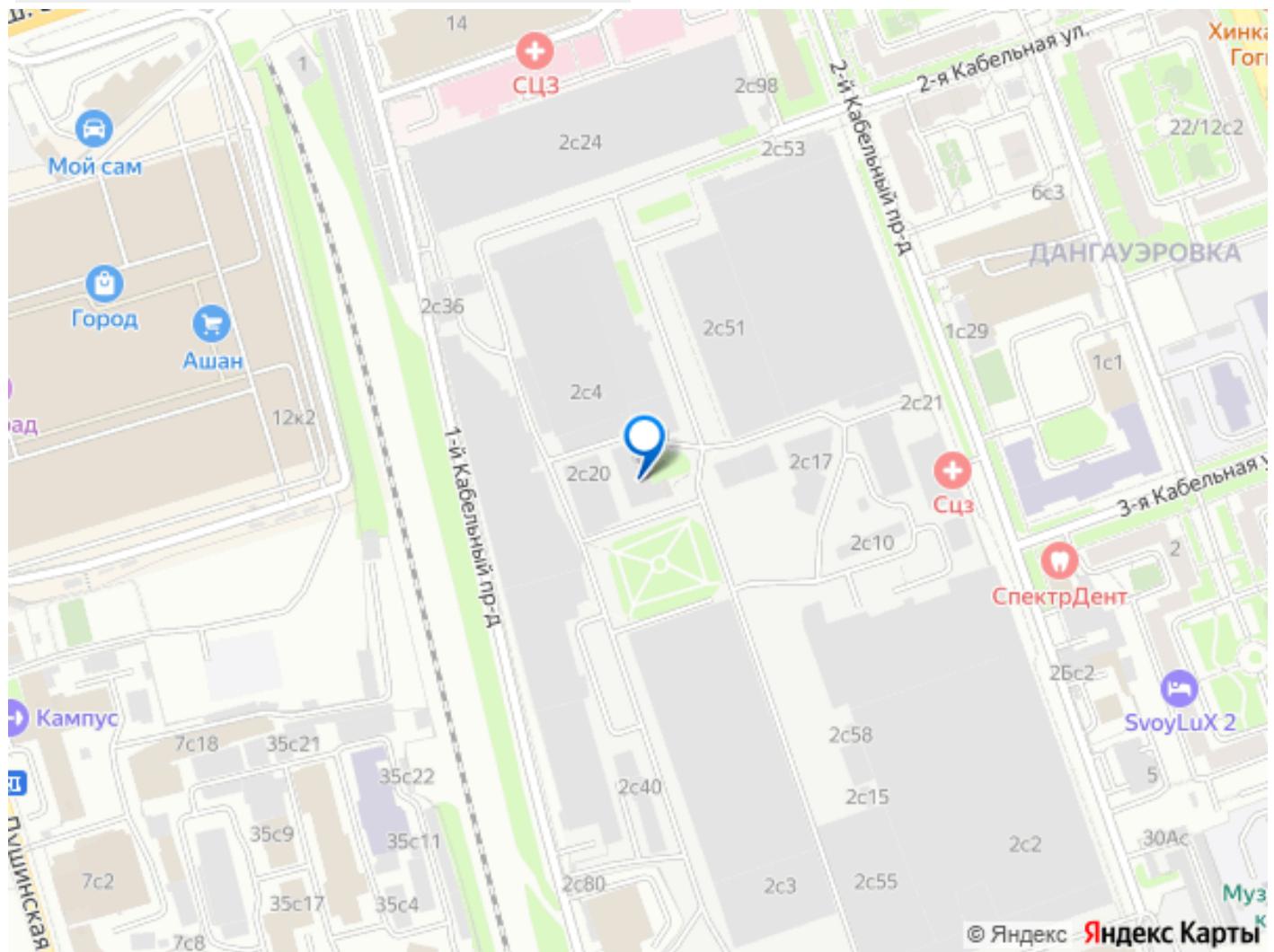
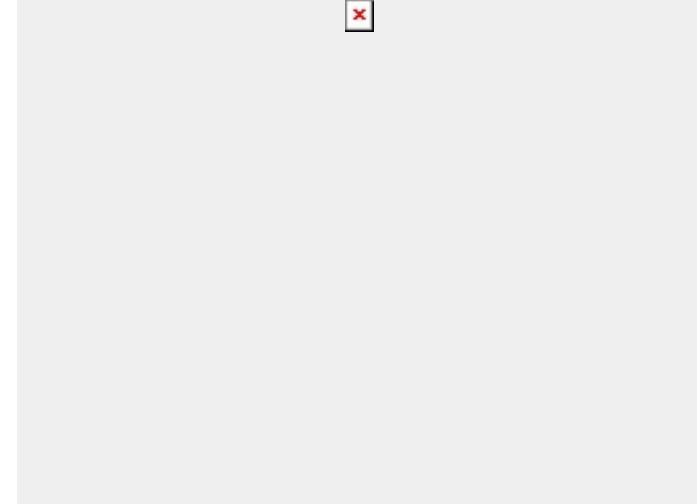
Доступность до станций Московского центрального кольца (МЦК) Андроновка и Нижегородская 1 остановка. Инфраструктура комплекса: Комплекс располагает развитой инфраструктурой, обеспечивающей удобство как для арендаторов, так и для их сотрудников. На территории возможно размещение складов, производственных объектов различного профиля и офисных помещений. Высокий уровень

профессионализма сотрудников комплекса и широкий спектр арендаторов позволяют оказывать поддержку в различных аспектах ведения бизнеса. В числе предоставляемых услуг: Банкоматы Сбербанка Ресторан-столовая Центр здоровья СЦЗ, включающий фитнес-центр, реабилитационный центр, медицинское обслуживание и программы добровольного медицинского страхования (ДМС) Автосервис и мойка Дополнительные услуги: предоставление парковочных мест, телефония (IP и аналоговая), доступ в интернет, уборка помещений, аренда погрузчиков, ремонтные работы, лабораторные исследования продукции, жидкостей и материалов, вывоз и утилизация отходов (включая токсичные), юридические консультации, услуги бухгалтерии, разработка экологической документации, документации по охране труда и энергетическому обеспечению, обслуживание и администрирование ИТ-техники.

Промышленный комплекс АО «МКМ», выступающий арендодателем, является предприятием непрерывного цикла и

обеспечивает доступ на свою территорию без ограничений даже в условиях ограничительных мер.





Move.ru - вся недвижимость России