

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, ул. Ибрагимова, 31

507 375 ₽

Москва, ул. Ибрагимова, 31

Улица

[улица Ибрагимова](#)

Офис

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

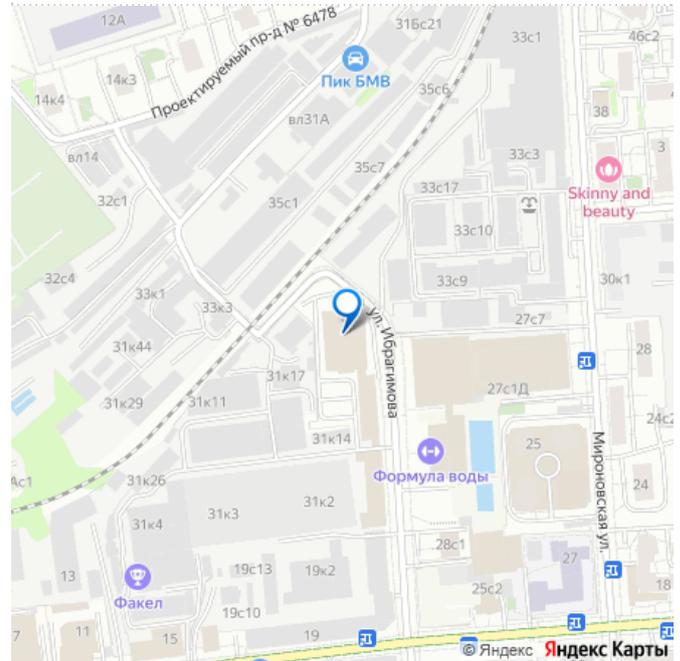
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 297 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: смешанная; •кондиционер: частично; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: нет; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для

ДЛЯ ЗАМЕТОК



клиентов по документу; •интернет провайдеры: ВестКолл.; •парковка: на территории БЦ; •здание работает: 8...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsarr. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Третье транспортное кольцо пролегает в трех с половиной километрах. Коммуникации и инженерное оснащение делового центра «Семеновский» полностью соответствуют классу В по градации офисных центров. Стоимость аренды офисов «Семеновского» включает расходы по инженерному обслуживанию, ремонту, коммунальные платежи и НДС.

