

Создано: 17.11.2025 в 18:07

Обновлено: 24.12.2025 в 07:17

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

7 462 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 32к31

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

2985 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 980478 Предложение от Собственника!

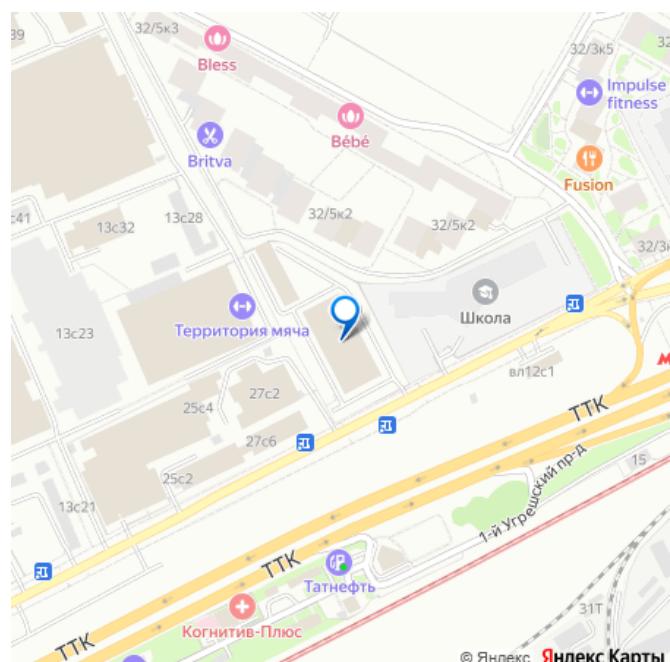
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 2985 кв.м, расположенное на втором этаже здания в деловом Лофт квартале класса Б+. Объект находится в Южнопортовом районе ЮВАО. В основе архитектурного решения экстерьера использован стиль лофт, а внутренние помещения выполнены с дизайнерским ремонтом и готовы к въезду. Помещение обладает смешанной планировкой, которая включает ресепшен, переговорные комнаты, кухню для сотрудников, санузлы и отдельные

<https://move.ru/objects/9287670805>

Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость

79862742715

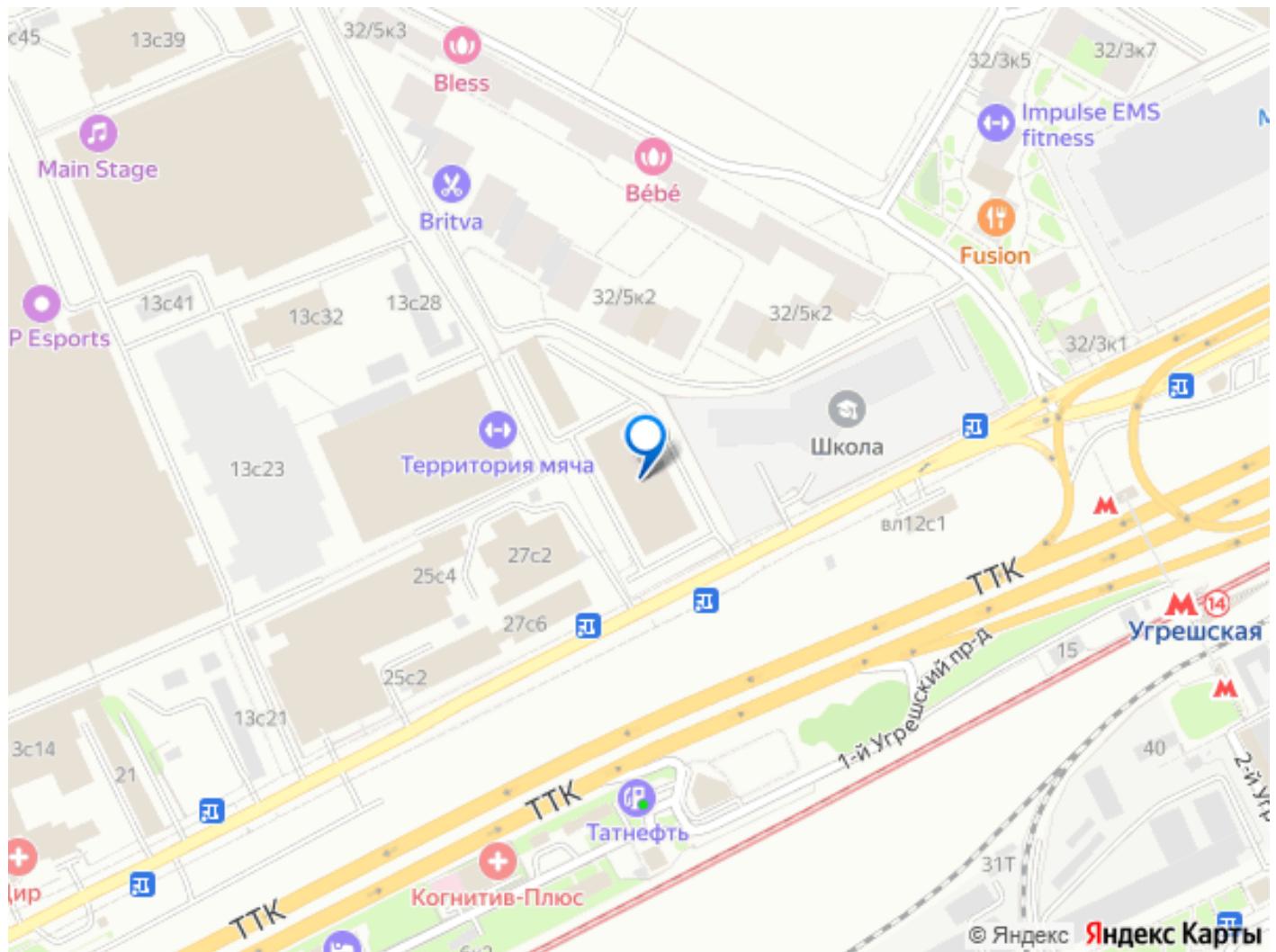
для заметок



кабинеты для руководства. Высота потолков составляет 4 метра. Для комфорtnого микроклимата установлена система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией подогрева и охлаждения. Комплекс оснащен современными системами безопасности: пожарной сигнализацией, оповещением, автоматическим пожаротушением и дымоудалением. Обеспечивается круглосуточная охрана территории и система видеонаблюдения. Для сотрудников организована столовая, а для транспорта предусмотрена большая наземная парковка с отдельной оплатой. Локация отличается исключительной транспортной доступностью внутри ТТК на пересечении с Волгоградским проспектом. Пешая доступность составляет 5 минут до станции МЦК «Угрешская» и 15 минут до станций метро «Волгоградский проспект» и «Дубровка». Наличие интегрированного перехода в жилой комплекс бизнес-класса «Метрополия» предоставляет арендаторам доступ ко всей инфраструктуре квартала. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 980478





Move.ru - вся недвижимость России