

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Волгоградский пр-т, 32к31

7 462 500 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 32к31

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Офис

Общая площадь

2985 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

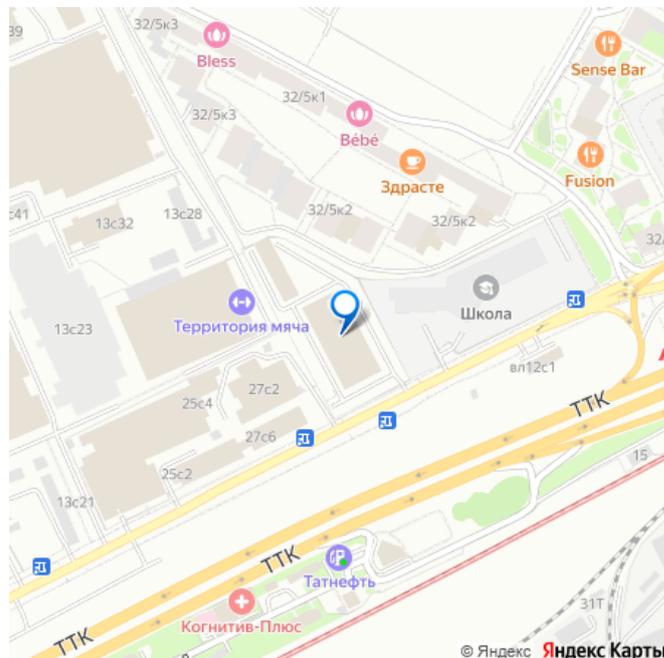
Целый этаж 2985 м² в лофт-стиле с потолками 4,5 метра — для крупной корпорации. Дизайнерская отделка, готов к въезду. Смешанная планировка: опен спейсы + кабинеты руководства + переговорные. Парковка 214 мест, столовая на территории, 4 минуты от МЦК Угрешская. Прямой договор от собственника. **Планировка и пространство:** Офис 2985 м² занимает целый 2-й этаж в стиле лофт с дизайнерской отделкой. Смешанная планировка включает просторные опен спейсы, отдельные кабинеты для руководства, зону ресепшн, переговорные комнаты, кухню для сотрудников, санузлы. Потолки 4,5 метра

<https://move.ru/objects/9290758455>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



создают ощущение простора и воздуха.

Большие окна обеспечивают отличное естественное освещение. Помещение полностью готово к въезду, рассчитано на большие команды. Качественная офисная отделка в современном стиле. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция с функциями подогрева и охлаждения. Система пожарной сигнализации, оповещения, автоматического пожаротушения и дымоудаления.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

3 лифта в здании. Интернет-провайдеры:

МТС, Канкорд, АМТ-групп. ****Инфраструктура**

здания:** Бизнес-центр класса В+ «РТС

Волгоградский» — современный лофт-

квартал из комплекса зданий переменной

этажности на единой территории. Год

реконструкции 2019. Круглосуточный доступ

в здание, контроль доступа по документам.

Столовая для сотрудников на территории.

Охраняемая территория с

видеонаблюдением. ****Уникальная**

особенность:** Интегрированный переход в

жилой комплекс бизнес-класса «Метрополия»

— доступ ко всей инфраструктуре квартала,

включая кафе, магазины и сервисы.

****Локация:**** Волгоградский проспект, 32к31,

ЮВАО, Южнопортовый район. Расположение

внутри ТТК на пересечении с Волгоградским

проспектом обеспечивает отличную

транспортную доступность. Метро Угрешская

(МЦК) 4-5 минут пешком, метро

Волгоградский проспект 15 минут пешком,

метро Дубровка 15 минут пешком. Близость к

ТТК и магистралям для автотранспорта.

****Парковка:**** Большая наземная парковка на

214 машиномест. Стоимость парковочного

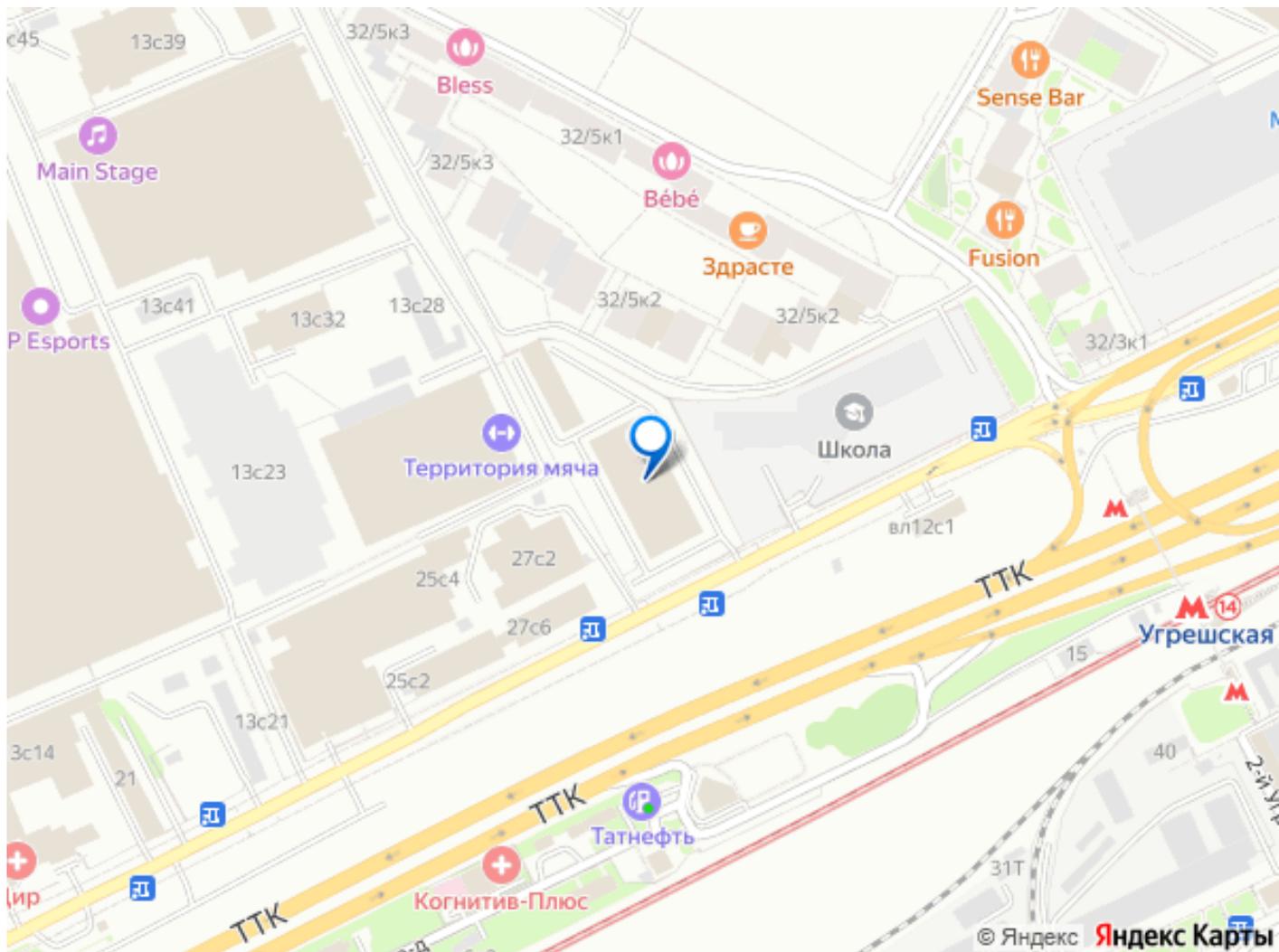
места 8 000 руб/мес. ****Финансовые**

условия:** ****Арендная ставка:**** 7 462 500

руб/мес (30 000 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы, охрана здания **Оплачивается отдельно:** электроэнергия, коммунальные услуги по счетчикам, уборка офиса, интернет, парковка **Дополнительные условия:** Прямой договор аренды от собственника. Обеспечительный платеж 1 месяц. Предоплата за первый и последний месяц. Юридический адрес предоставляется. Возможность заключения контракта по 44ФЗ. ? **Доступность:** Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Целый этаж 2985 м² с потолками 4,5 метра в лофт-стиле — для крупных компаний и корпораций, которым нужно разместить большую команду в едином пространстве. Близость МЦК Угрешская (4 минуты пешком) делает офис доступным со всей Москвы. Дизайнерская отделка, современная инженерия, большая парковка и столовая на территории — всё для комфортной работы коллектива. Для компаний, ценящих стиль лофт, простор и готовых инвестировать в престижное рабочее пространство.







Move.ru - вся недвижимость России