

Создано: 17.10.2025 в 18:42

Обновлено: 07.12.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9285829757>

Северная Башня, Северная Башня

79390131704

Москва, Тестовская улица, 10

16 428 720 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

2987.04 м²

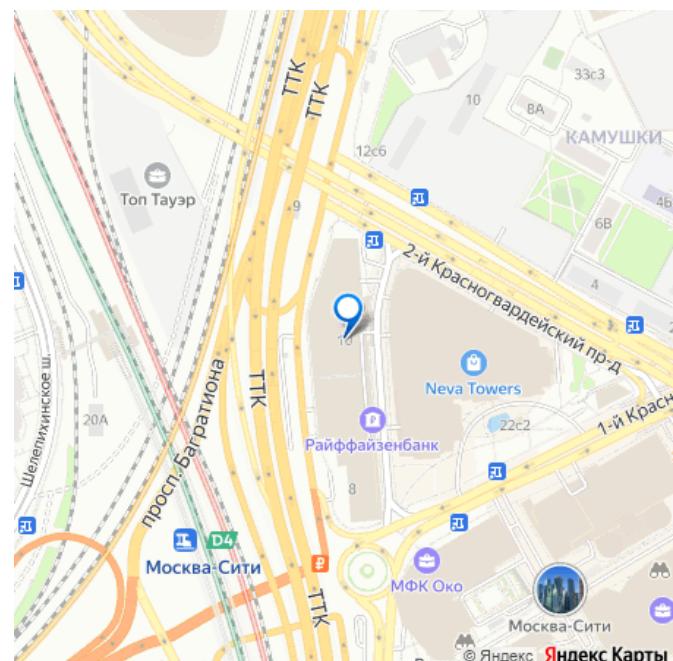
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник сдает в аренду офисное помещение 2 987,04 кв.м в БЦ класса А «Северная Башня», расположенном в деловом кластере Москва-Сити. Прямая аренда от собственника, гибкие условия. Дата освобождения с 01.05.2026 9 этаж целиком Площадь по БТИ - 2 489,20 кв. м. Арендаемая - 2 987,04 кв. м Развитая инфраструктура бизнес-центра. На территории Башни работают: корпоративная столовая, кафе, рестораны, отделения банков, салон красоты, аптека, медицинская лаборатория, фитнес-студия, нотариус,

конференц-зал, паркинг, единственная в Сити бесплатная парковка для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и многое другое. Башня имеет уникальную транспортную и пешеходную доступность: удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от БЦ расположены станции метро «Москва-Сити» и «Деловой центр», станция МЦК, железнодорожная платформа «Москва-Сити», входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание 24/7.

Предоставляется телефония, интернет. В стоимость включены эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. «Северная Башня» - бизнес-центр класса А площадью 130 000 кв.м. Здесь расположены офисы крупнейших российских и зарубежных компаний. «Северная Башня» победитель премии FIABCI Prix d'Excellence 2017 в номинации «Устойчивое развитие и энергоэффективность» и PROESTATE&TOBY Awards 2019 в номинации «Офисное здание 75 000 - 150 000 кв. м». Для уточнения подробностей и показа свяжитесь с нами по телефону. Комиссия брокерам!

Предложение так же ищут по запросам: аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со станцией Москва-Сити, снять площадь под офис в Деловом Центре, арендовать офис в Москва Сити



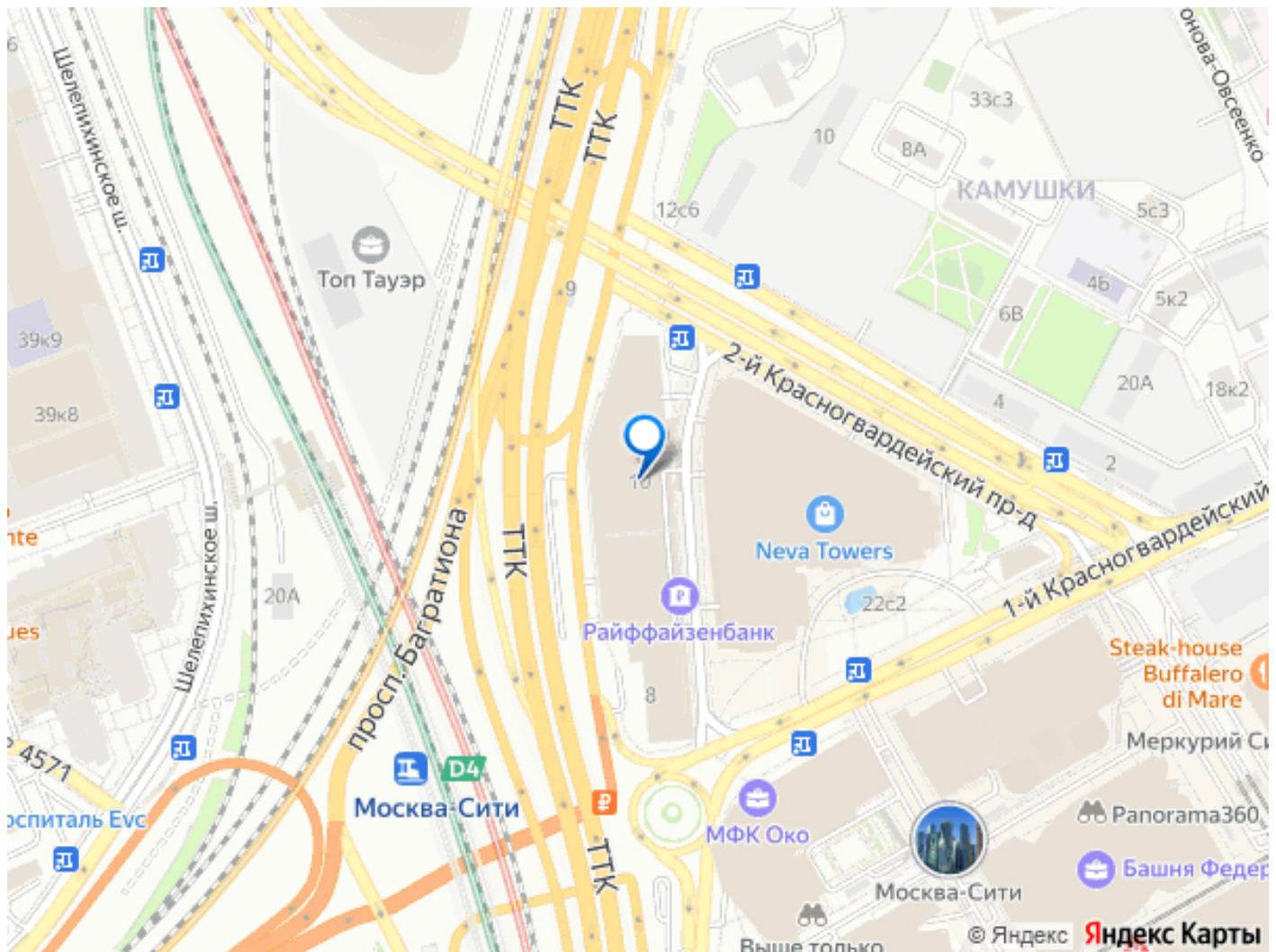
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России