

Создано: 13.11.2025 в 07:27

Обновлено: 08.12.2025 в 08:54

<https://move.ru/objects/9286549237>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Тестовская улица, 10

16 428 720 ₽

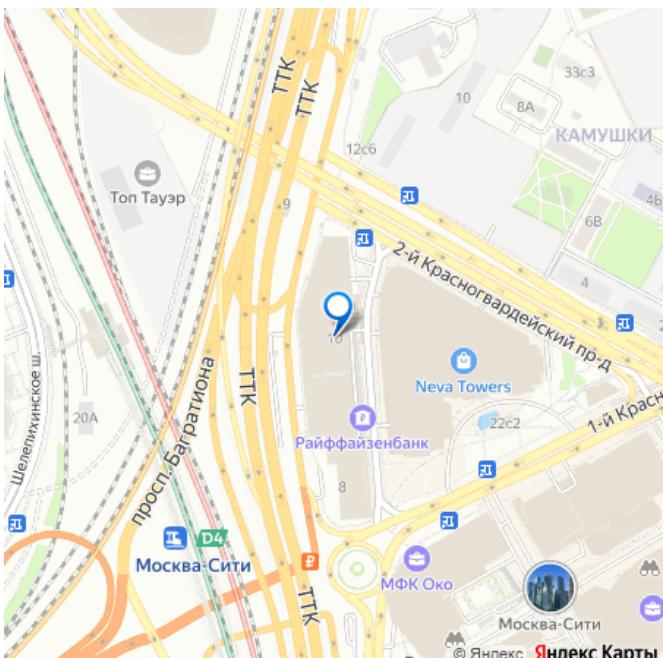
Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

2987.04 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 2 987.0 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня» от собственника.

Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях.

Готовность ко въезду уточняется по запросу.

Округ: Центральный (ЦАО). Район:

Пресненский. Ближайшие станции метро:

Москва-Сити, Деловой центр, Шелепиха.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 70005; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 711.

Арендная ставка: 66 000 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОPEХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая

НДС. Прямой договор с собственником. Без

комиссии и скрытых платежей. Оперативно

организуем просмотр и предоставим

необходимую информацию. Точное

местоположение объекта можно найти по

данным координатам: 55.751686,37.532430 ID

= c_1783332



