

Создано: 10.01.2026 в 18:14

Обновлено: 15.01.2026 в 02:55

Москва, Тестовская улица, 10

**16 428 720 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

2987.04 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

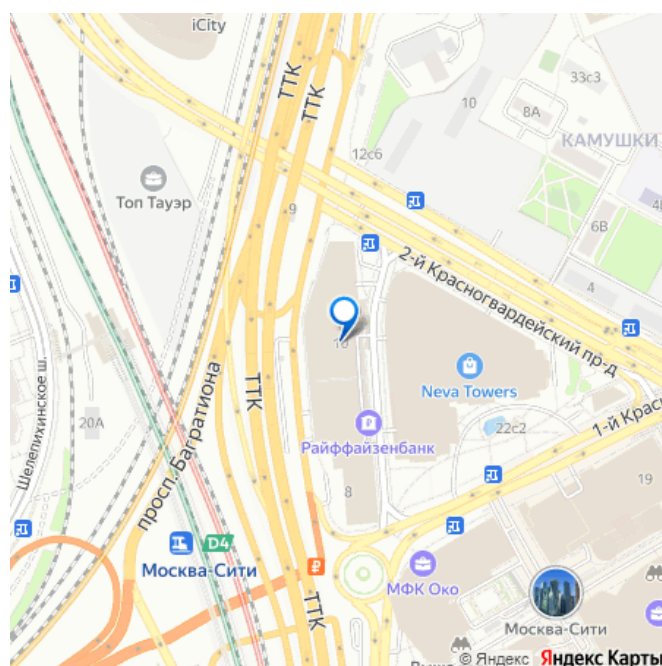
Лот 1008826 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению офисное помещение общей площадью 2987,04 м<sup>2</sup>, расположенное на девятом этаже здания. Локация отличается высокой транспортной доступностью, в пешей доступности (3 минуты) находится станция метро «Тестовская». Помещение имеет отдельный вход и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности организована круглосуточная система контроля и управления доступом. Инженерное оснащение офиса включает центральную систему кондиционирования и

<https://move.ru/objects/9287896031>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



приточно-вытяжную вентиляцию.

Установлена автоматическая система пожаротушения, использующая различные типы огнетушащих веществ, включая воду и газ. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 1008826



