

Создано: 27.10.2025 в 15:59

Обновлено: 18.01.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9286142631>

**Михаил Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Большой Полуярославский  
переулок, 12**

**92 763 ₽**

Москва, Большой Полуярославский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Офис

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

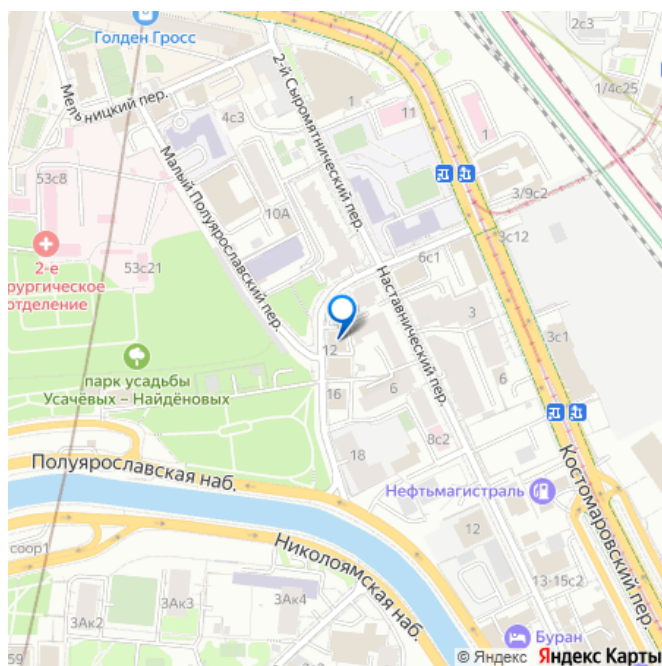
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 965799 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещения в бизнес-центре «Б. Полуярославский 12». Уникальное расположение здания сочетает удобную транспортную доступность и близость к центру города. В шаговой доступности, не более 10 минут пешком, находятся станции метро Курская и Чкаловская, Садовое кольцо, набережная реки Яуза, а также такие объекты, как центр современного искусства Винзавод, Артплей и усадьба Усачевых-Найденовых. Комфорт вашей работы обеспечивается современной системой вентиляции и кондиционирования,

для заметок



круглосуточной охраной и ежедневной уборкой общественных зон. На территории бизнес-центра доступен высокоскоростной Wi-Fi от провайдеров Виптелеком и Филанко. По дополнительной договоренности предоставляются услуги по уборке самих помещений. Для арендаторов доступна собственная парковочная зона у здания. Стоимость одного машиноместа составляет 5000 рублей в месяц. Дополнительно предоставляется юридический адрес. Коммунальные платежи рассчитываются и оплачиваются отдельно. Актуальные площади и цены (м2): 29.8 м2 (3 эт.) - 37354 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 965799



