

Создано: 10.11.2025 в 07:58

Обновлено: 06.12.2025 в 06:38

**Москва, Баркляя улица, 6С5**

**1 260 000 ₽**

Москва, Баркляя улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

**Офис**

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Барклай Плаза 2» по адресу: Москва, улица Баркляя, 6с5. Рабочих мест: от 38 до 66\*. Площадь: 298 м2.

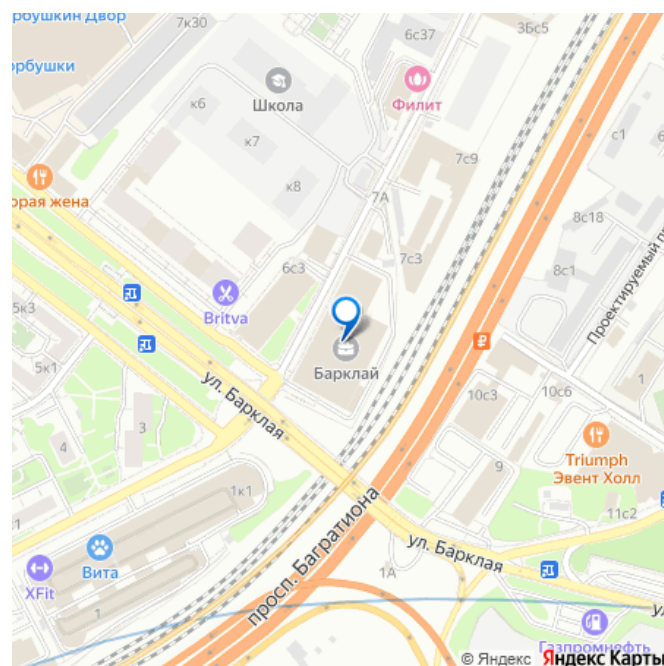
Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 50 738 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 260 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286453252>

**Жанна Попова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



м. Багратионовская в 10 минутах пешком, м. Фили в 13 минутах пешком, м. Парк Победы в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 30. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

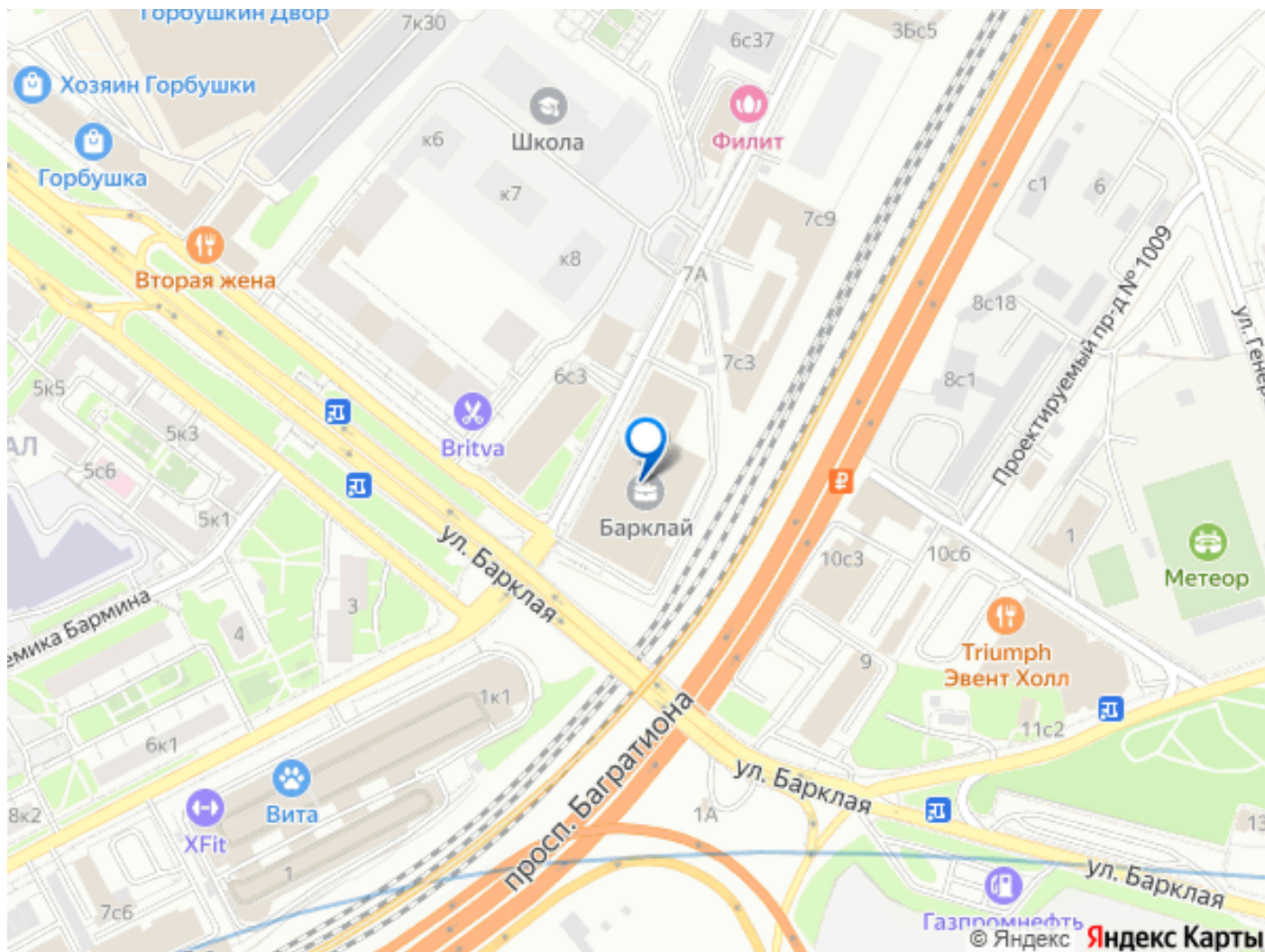
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 23795S.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России