

Создано: 22.12.2025 в 09:50

Обновлено: 06.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9287585090>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Валовая улица, 35

20 677 780 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)



Офис

Общая площадь

2991 м²

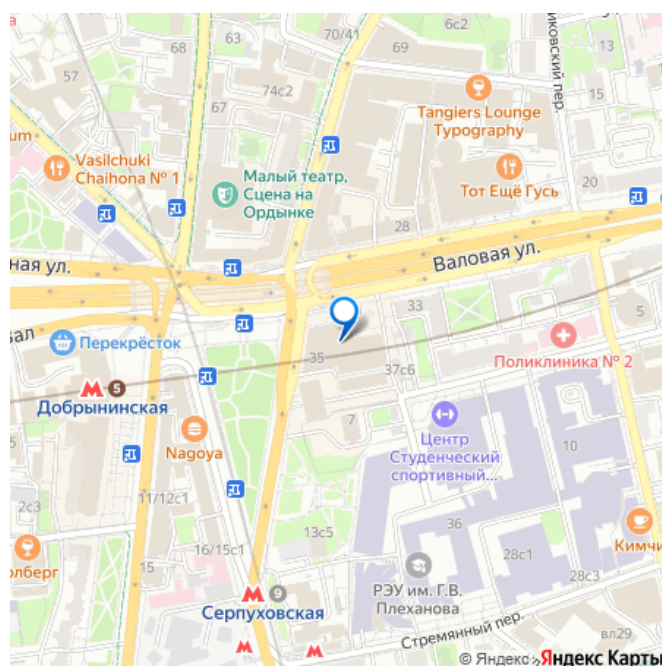
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



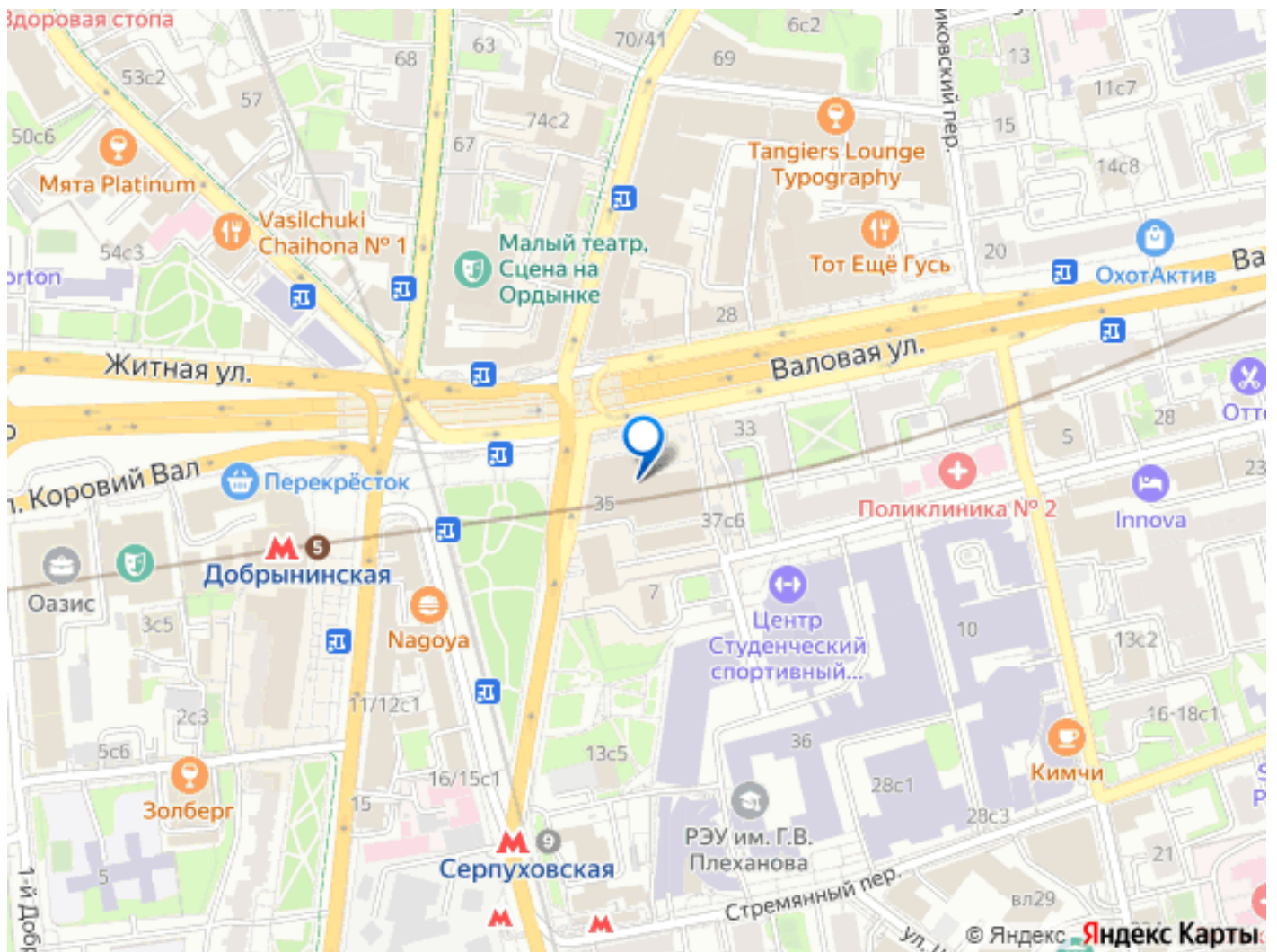
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 374 до 664*. Площадь: 2 991 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 82 960 руб. за м²/год. Арендная плата: 20 677 780 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 8 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Добрынинская в 2 минутах пешком, м.
Серпуховская в 2 минутах пешком, м.
Павелецкая в 7 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 5. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 746 кв. м. и 2245 кв.
м. >ID объекта - 017018. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России