

Создано: 24.01.2026 в 08:30

Обновлено: 26.01.2026 в 09:11

<https://move.ru/objects/9288317394>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Ходынский бульвар, 20А/2**

**16 968 699 ₽**

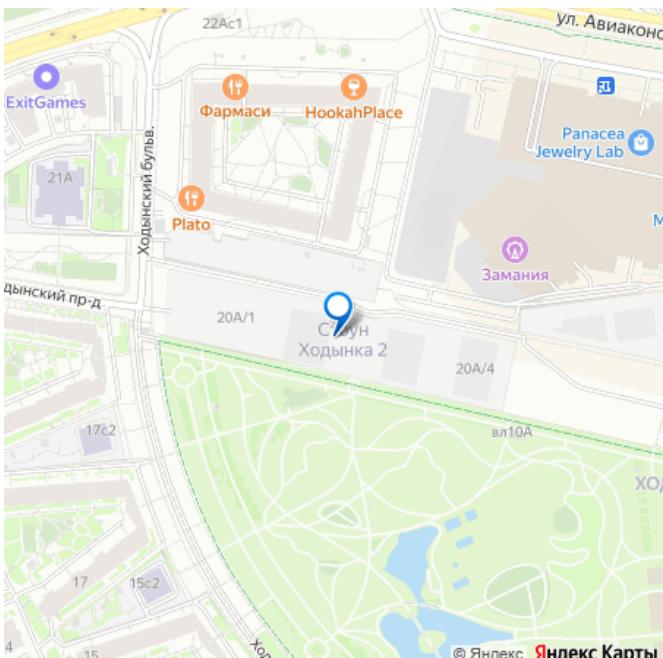
Москва, Ходынский бульвар, 20А/2

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)



## Офис

Общая площадь

2994.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

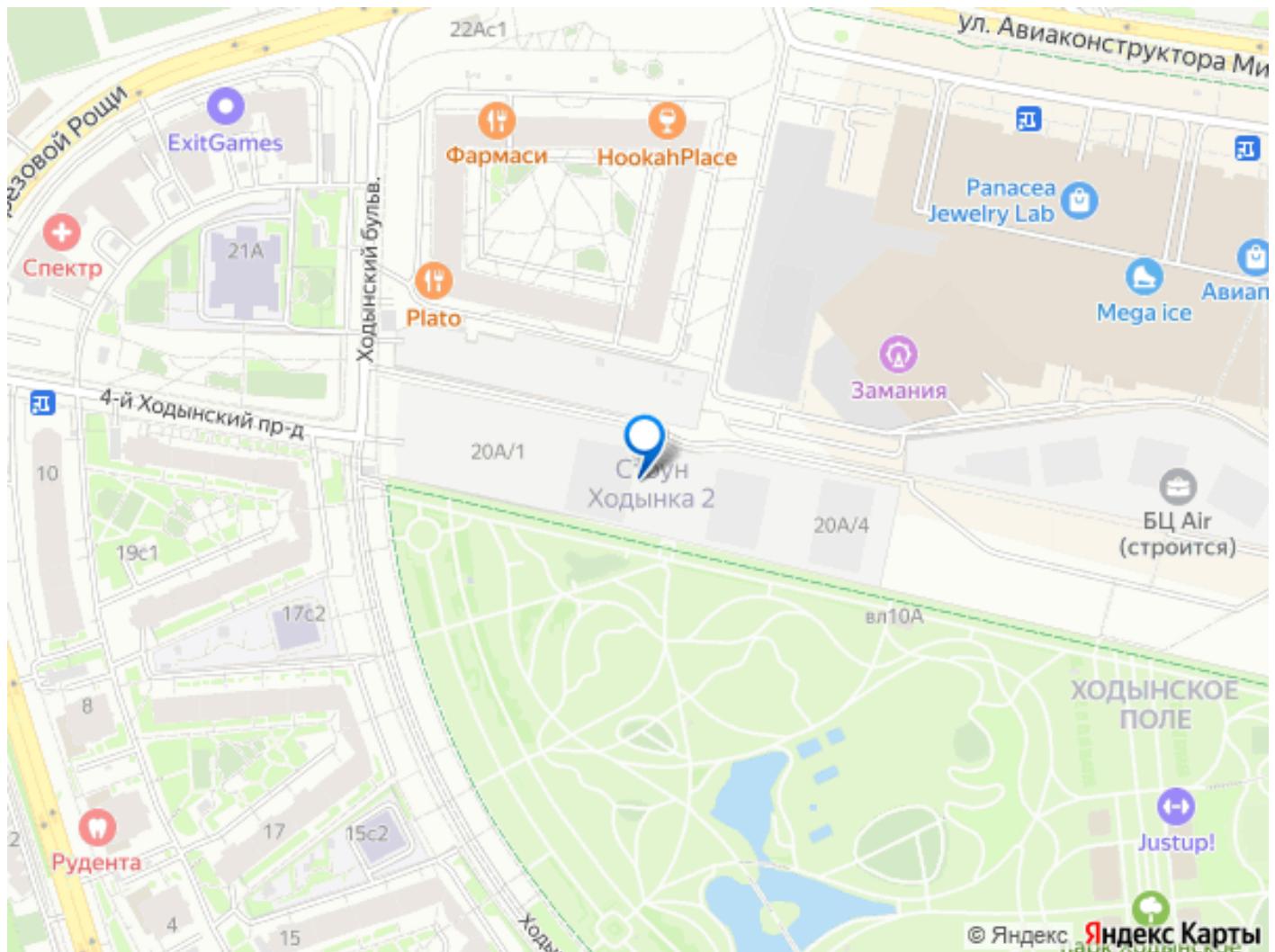
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 994.3 кв. м в бизнес-центре «STONE Ходынка 2 G1». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (CAO). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт, Динамо. Характеристики: - Класс: А; - Разрешение на строительство: Да; - Арендопригодная площадь: 25900; - Высота потолков: 3.65 м, 8 м; - Наличие лифта: Есть. Арендная ставка: 68 000.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ,

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,  
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая  
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.789182,37.525199 ID =  
c\_1786408





Move.ru - вся недвижимость России