

Создано: 11.11.2025 в 11:46

Обновлено: 20.01.2026 в 11:51

**Москва, Мантулинская улица, 9к3**

**2 500 000 ₽**

Москва, Мантулинская улица, 9к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

<https://move.ru/objects/9286513909>

**AV INVEST GROUP, AV INVEST GROUP**  
**79850358842,7980181**  
**1216**

для заметок

## Офис

Общая площадь

299.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

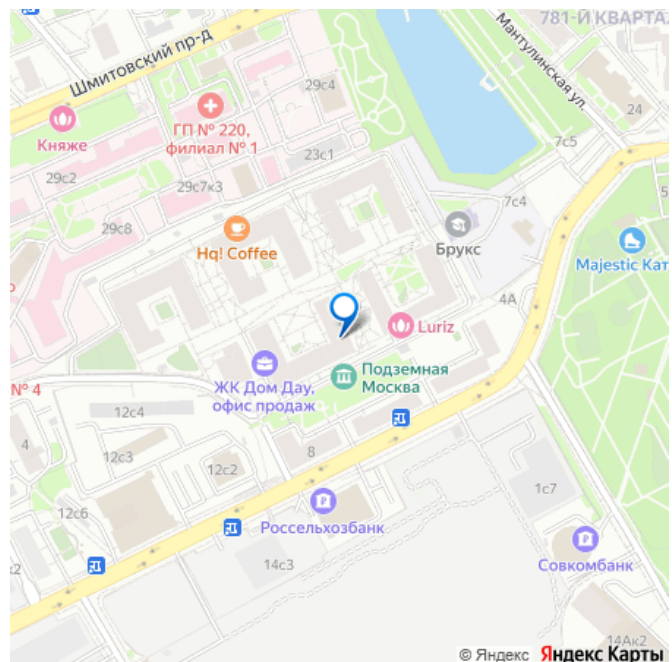
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АРЕНДА Офис класса А в МФК City Park

Офисное пространство с авторским ремонтом с использованием премиальных материалов (в настоящее время в офисе идет ремонт, и он будет полностью готов в январе 2026 г).

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 299,4 м<sup>2</sup> - Open space зона - обеспечивает комфортное пространство для работы команды - Кабинет руководителя - 1 переговорная - Кухня - полностью оборудована для удобства сотрудников - Зона ресепшн: Подготовлена зона для приема гостей и посетителей, что создает



приятное первое впечатление о компании -

Два отдельных входа, один из которых в

кабинет руководителя Стоимость аренды: 2

500 000 руб./мес. Коммерческие условия: два

страховых депозита и предоплата за месяц.

(В ставку аренды входит эксплуатация. Водо-

и электро-снабжение оплачиваются отдельно

по счетчикам) ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Офис расположен в комплексе на участке 5,9

га, что обеспечивает гармонию между

городской и природной средой. Близости к

Москва-Сити — главного делового района

Москвы обеспечивает отличную

транспортную доступность и доступ ко всей

инфраструктуре, которую предлагает

Москва-Сити для комфортной работы.

Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать

офис! Все права защищены. Любое

копирование или использование материалов

без разрешения запрещено.



