

Создано: 13.02.2026 в 14:26

Обновлено: 07.03.2026 в 01:44

**Москва, Протопоповский переулок, 19С10**

**12 994 667 ₺**

Москва, Протопоповский переулок, 19С10

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Протопоповский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

2999 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

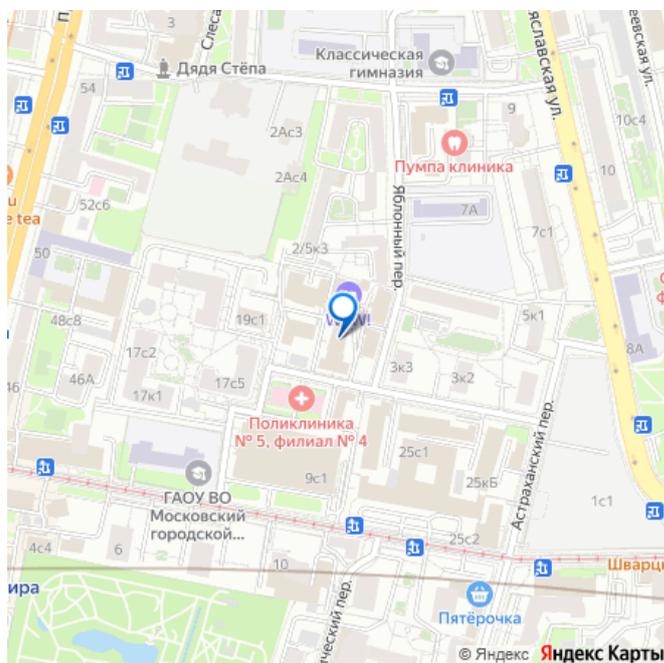
Эксклюзив. Предлагается в аренду офис площадью 2 999 кв. м в особняке с историческим статусом. Здание обладает уникальной планировкой: на каждом этаже расположено по 13 офисов, оборудованы гардеробная, мебельный корпус и VIP-блок с отдельным входом. В здании выполнена качественная отделка, установлены ванная комната и современная сантехника.

Предусмотрен собственный подземный паркинг на 12 машиномест, что является ключевым преимуществом в центре города. Исторический статус здания и отдельное

<https://move.ru/objects/9290447138>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

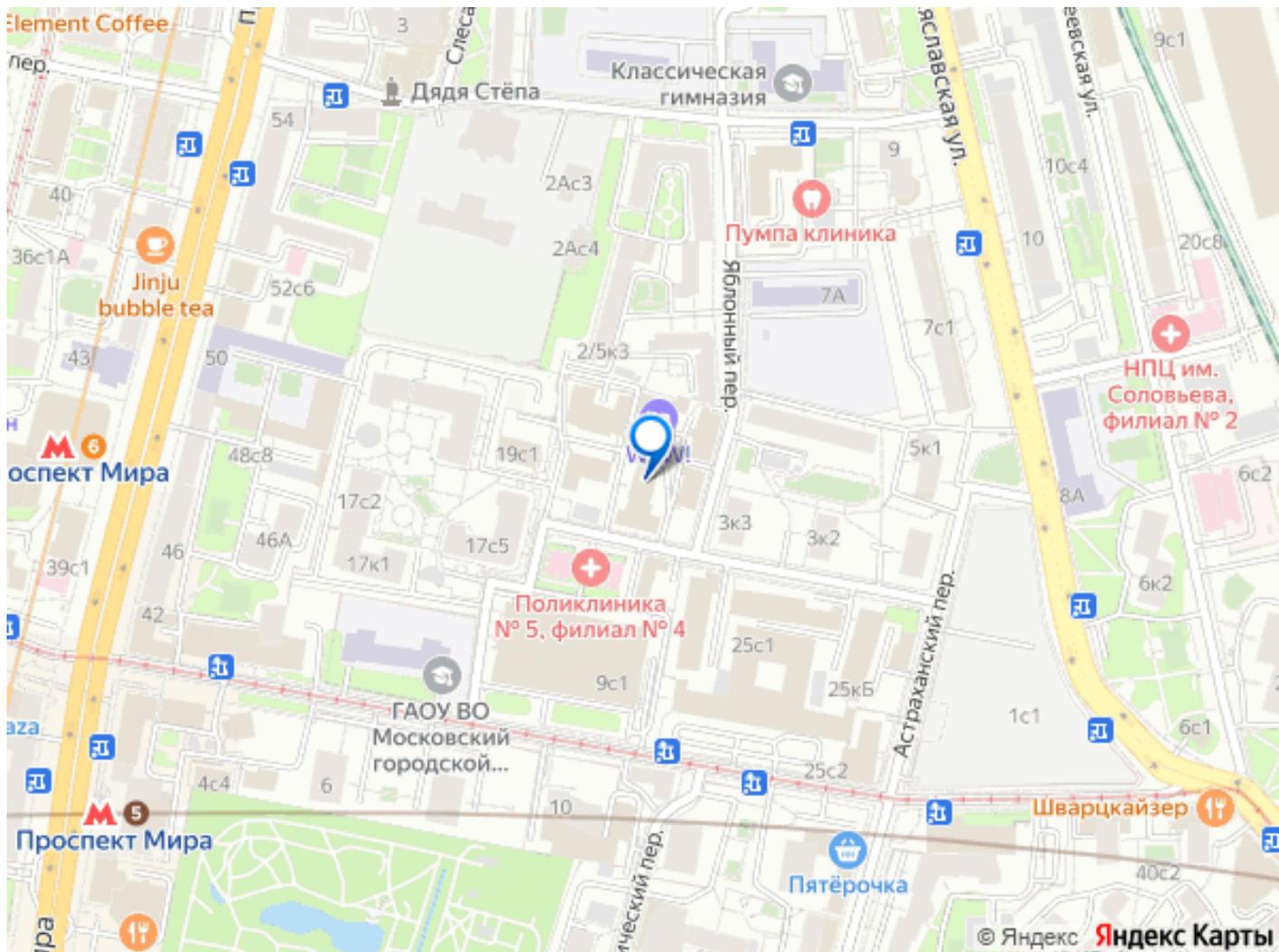
для заметок



расположение подчеркивают репрезентативность и статусность будущего арендатора. Ставка аренды: 52 000 руб/м2/год вкл. НДС Особняк расположен в Мещанском районе ЦАО в переулке Протопопова, в исторической части Москвы. Объект обладает отличной транспортной доступностью: пешая доступность до станции метро Проспект Мира - 5 минут. Близость к ключевым магистралям обеспечивает удобный подъезд на автомобиле. >ID объекта - 100019 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России