

Создано: 10.11.2025 в 07:46

Обновлено: 04.12.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9286453269>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**1 749 400 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

299 м<sup>2</sup>



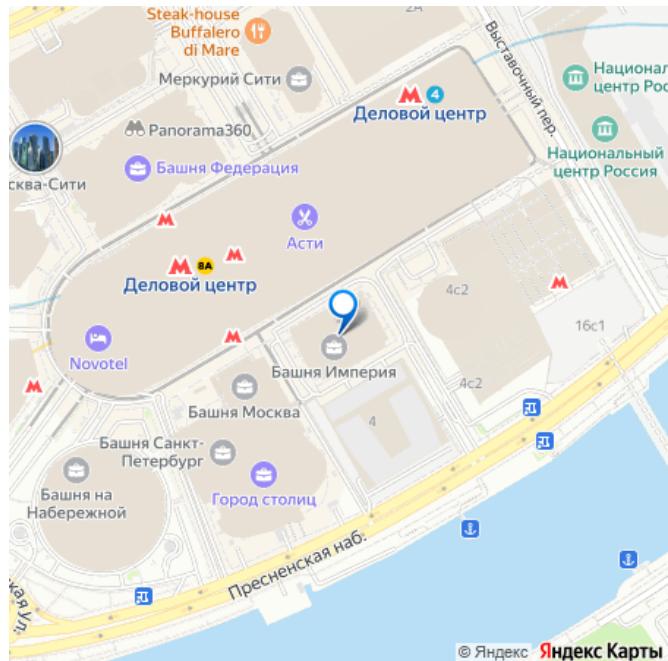
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 38 до 66\*. Площадь: 299 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 70 210 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 749 400 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 47 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

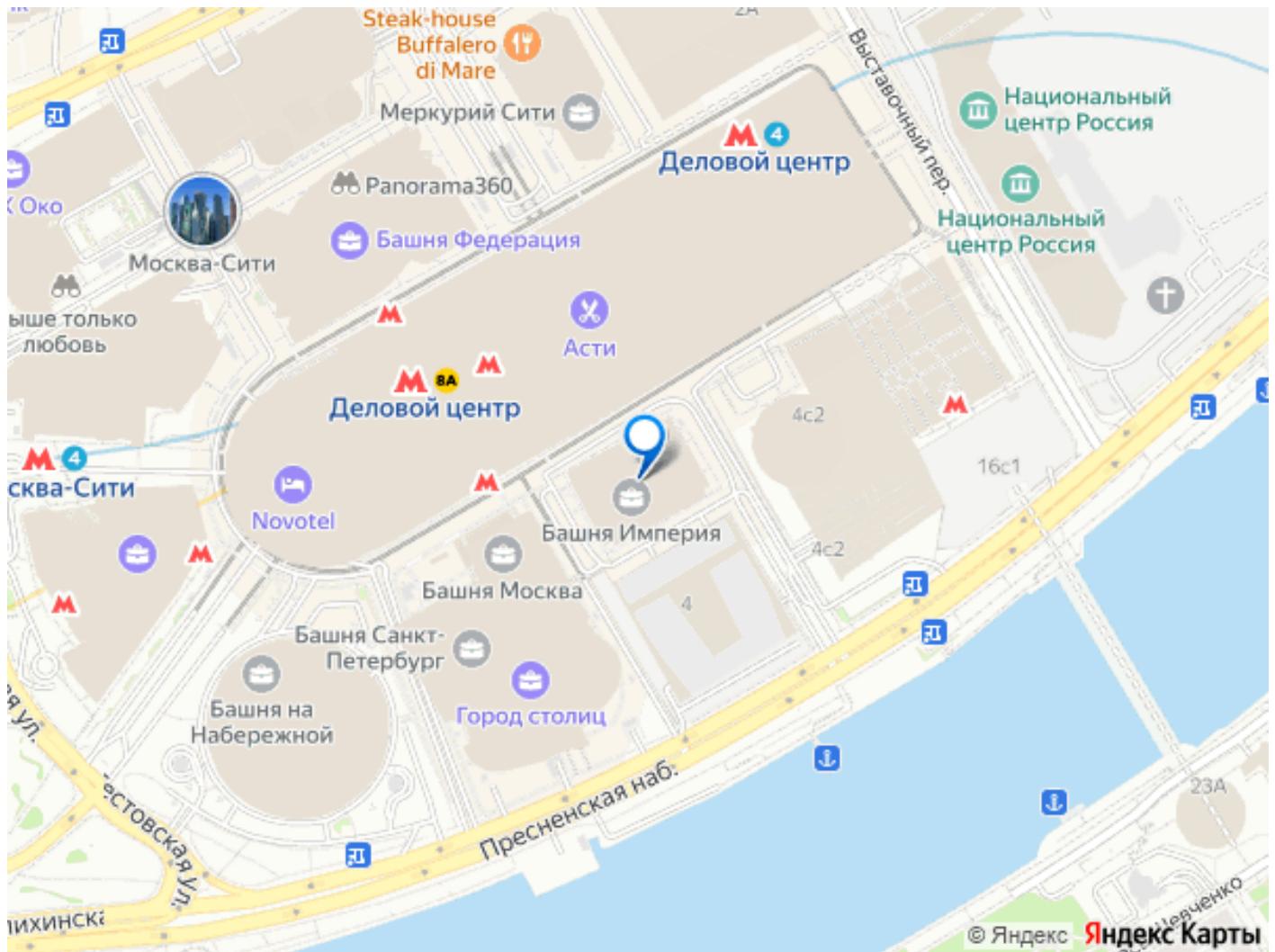
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 18791S. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России