

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:07

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 09:38

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

1 118 659 ₺

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

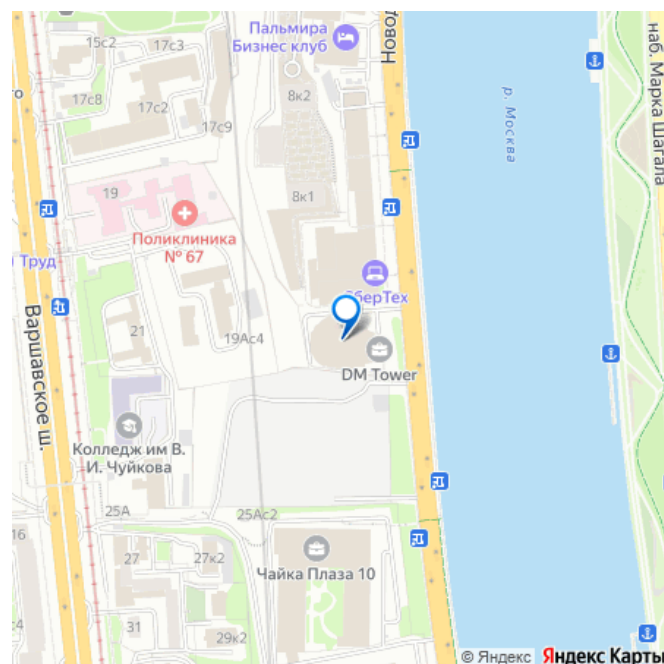
Описание

Предлагаем в аренду офис на 25 - 66 сотрудников в бизнес-центре «ДМ Тауэр».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 299 м². Состояние: готов к въезду.
Арендная плата: 1 118 659 руб./мес. Ставка: 44 896 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Субаренда.
Этаж: 11, 16 из 18. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288281184>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения.

Бизнес-центр ДМ Тауэр класса А расположен рядом с метро Верхние Котлы. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 243 места, кафе и ресторан, продуктовый магазин, 7 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Набережная Москвы-реки, Детский парк. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 029328



