

Создано: 20.01.2026 в 09:55

Обновлено: 24.01.2026 в 06:02

<https://move.ru/objects/9288281185>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

1 116 277 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

299 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

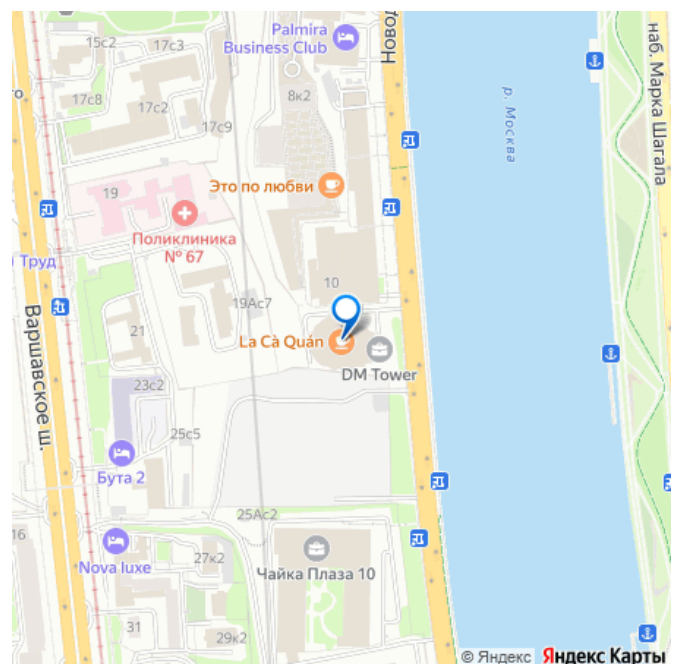
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 38 до 66*. Площадь: 299 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 44 800 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 116 277 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 11 из 18. Тип аренды: Субаренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах

для заметок



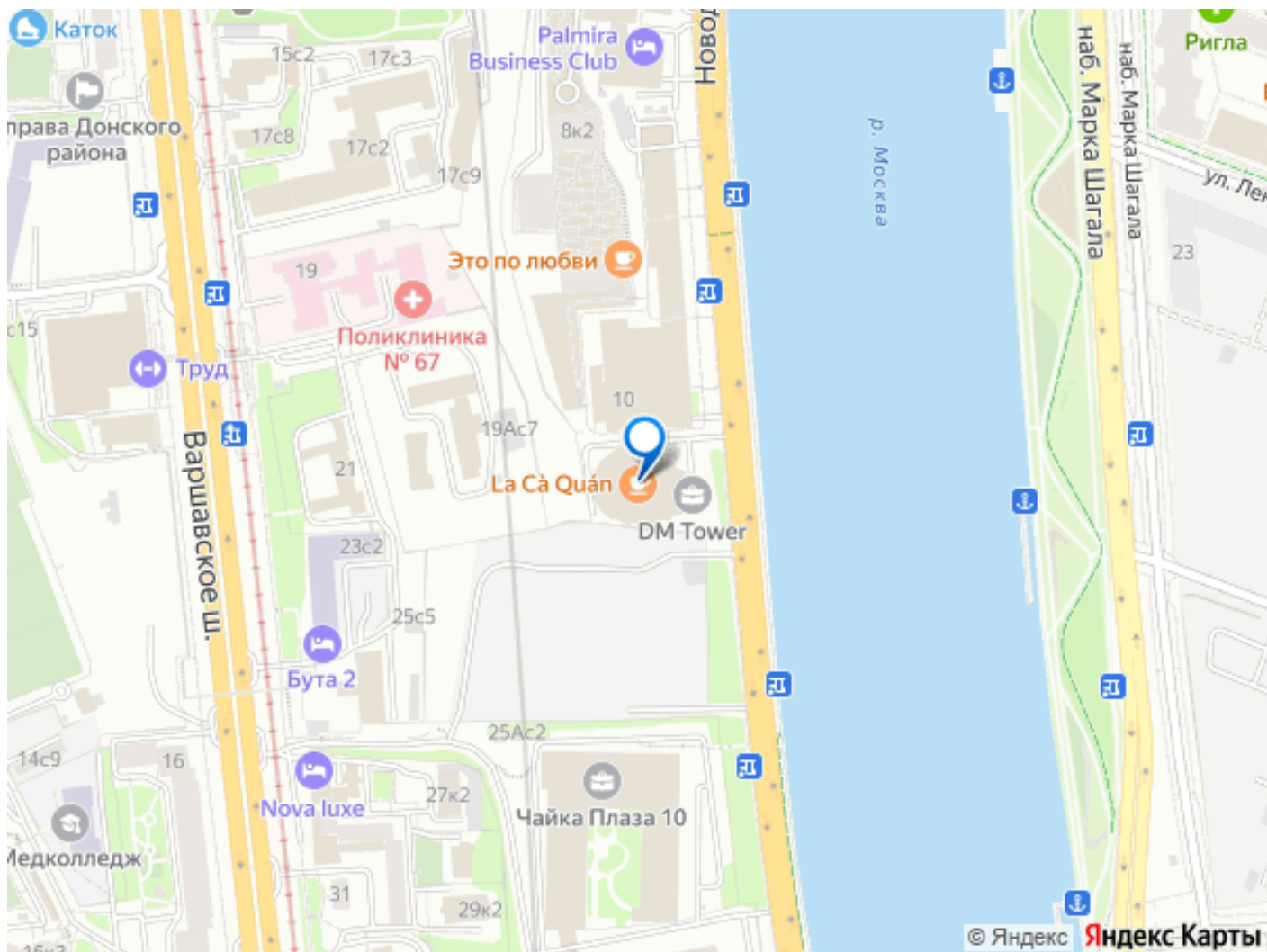
пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
26. Парковка подземная, наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 142
кв. м. и 157 кв. м. >ID объекта - 029331.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России