

Создано: 30.09.2025 в 03:58

Обновлено: 23.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9285334954>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Щелковское шоссе, 5С1**

**60 441 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)



## Офис

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

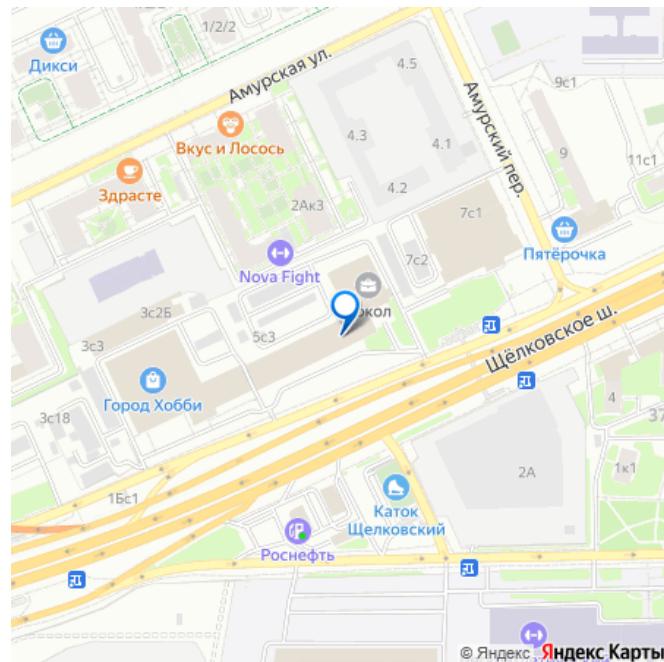
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Сокол» класса В Площадь: 29

м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25 010 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 60

440,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Щёлковское

ш., 5 строение 1, Москва Округ: ВАО Класс: В

Площадь здания: 27 000 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 27 000 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая:

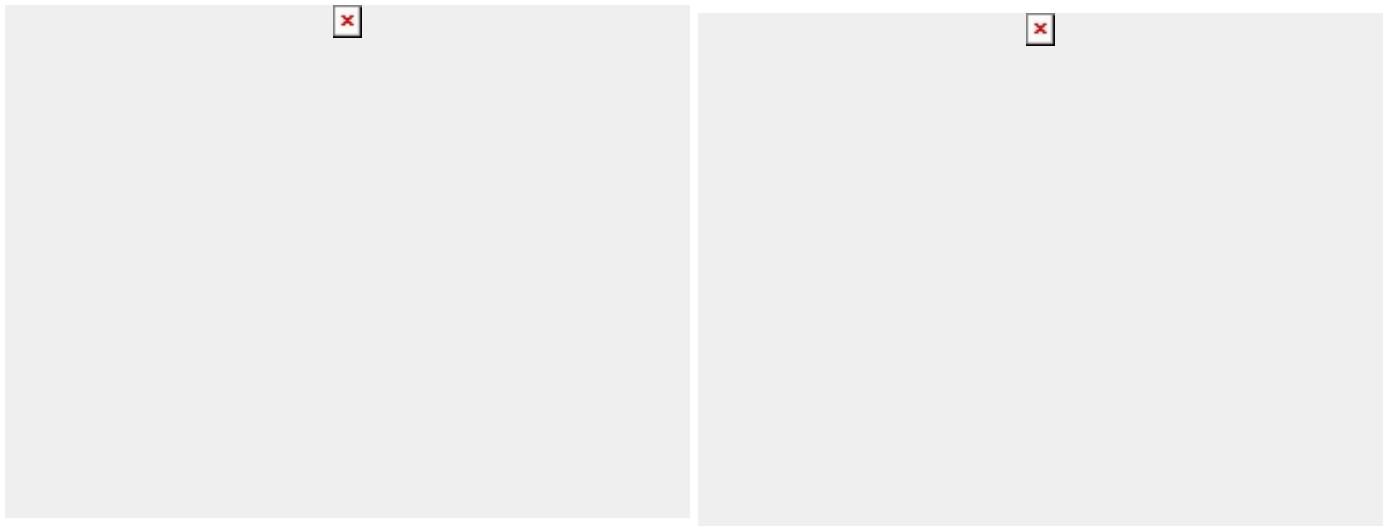
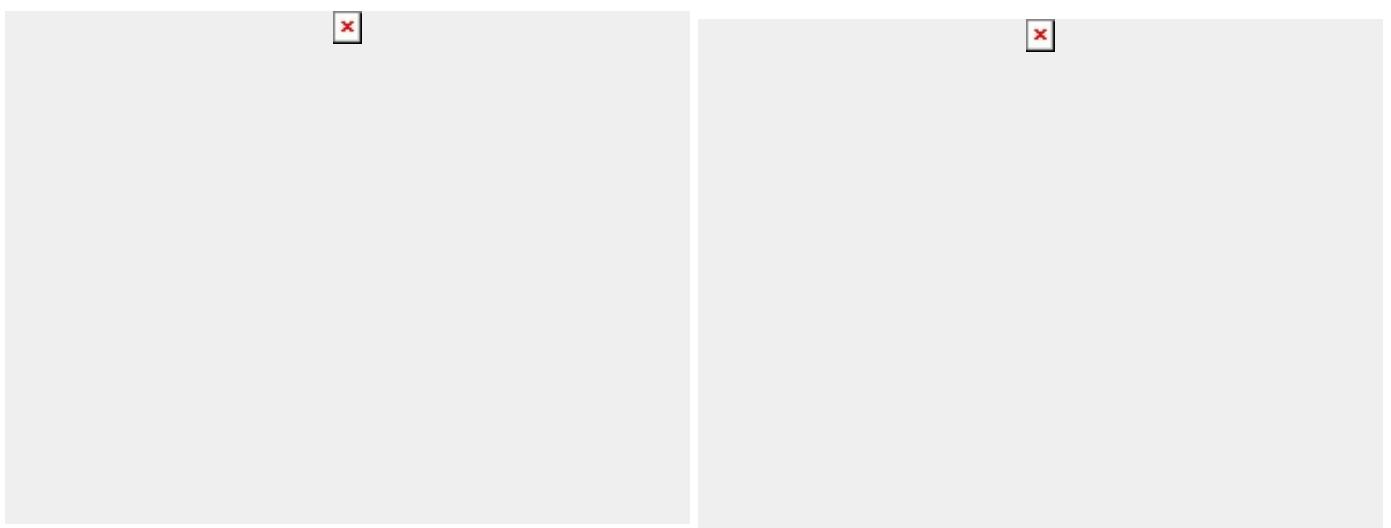
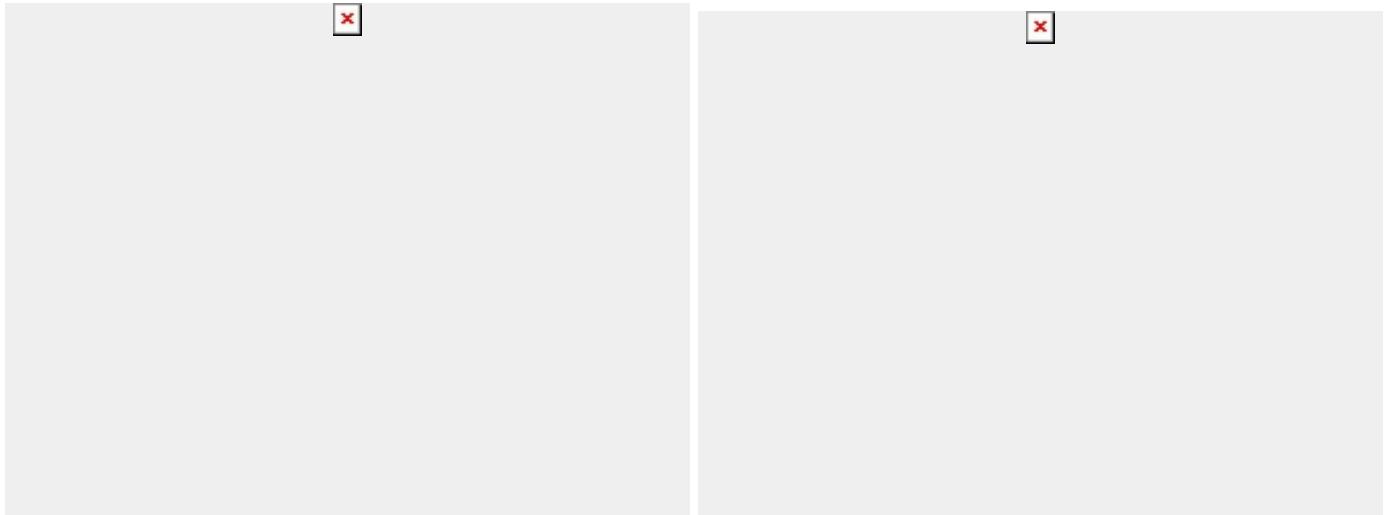
18 Год постройки: 1975 Год реконструкции:

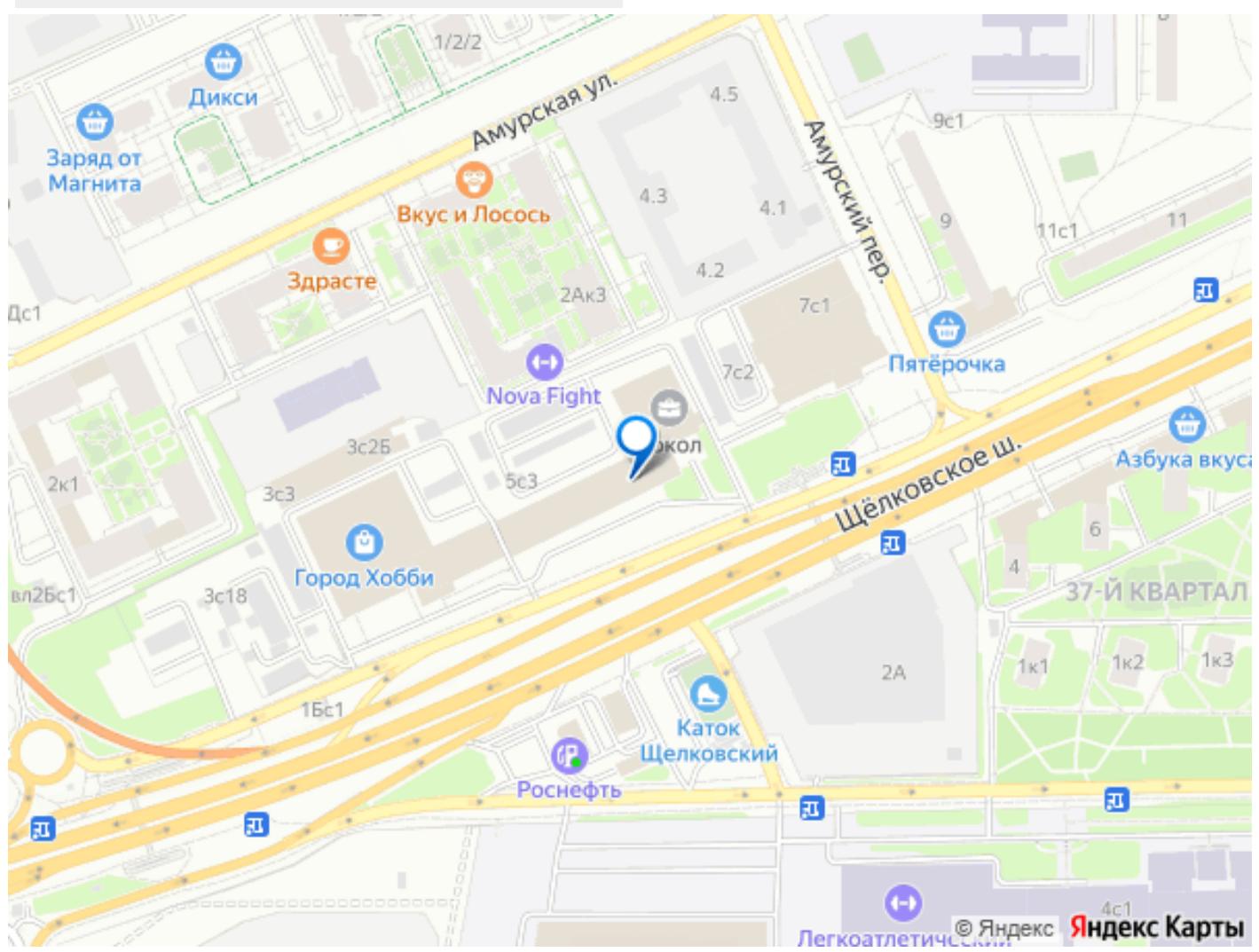
2001 Лифты: 5 пас., 2 груз. (тоннаж 1.00т.)

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Видеонаблюдение

Парковка: 250м/м, Платная открытая, На  
прилегающей территории свободно с  
01.11.2025 Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России