

Создано: 30.09.2025 в 03:58

Обновлено: 23.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9285334954>

**Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Щелковское шоссе, 5С1**

**60 441 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Офис

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

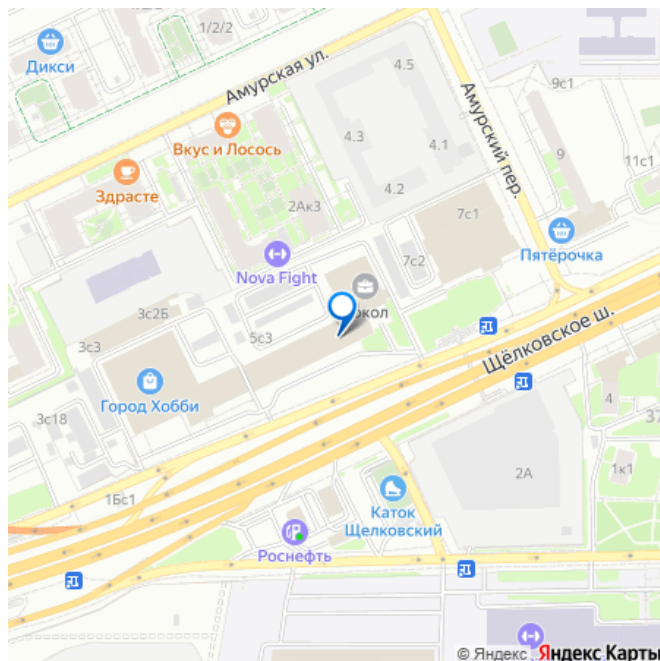
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

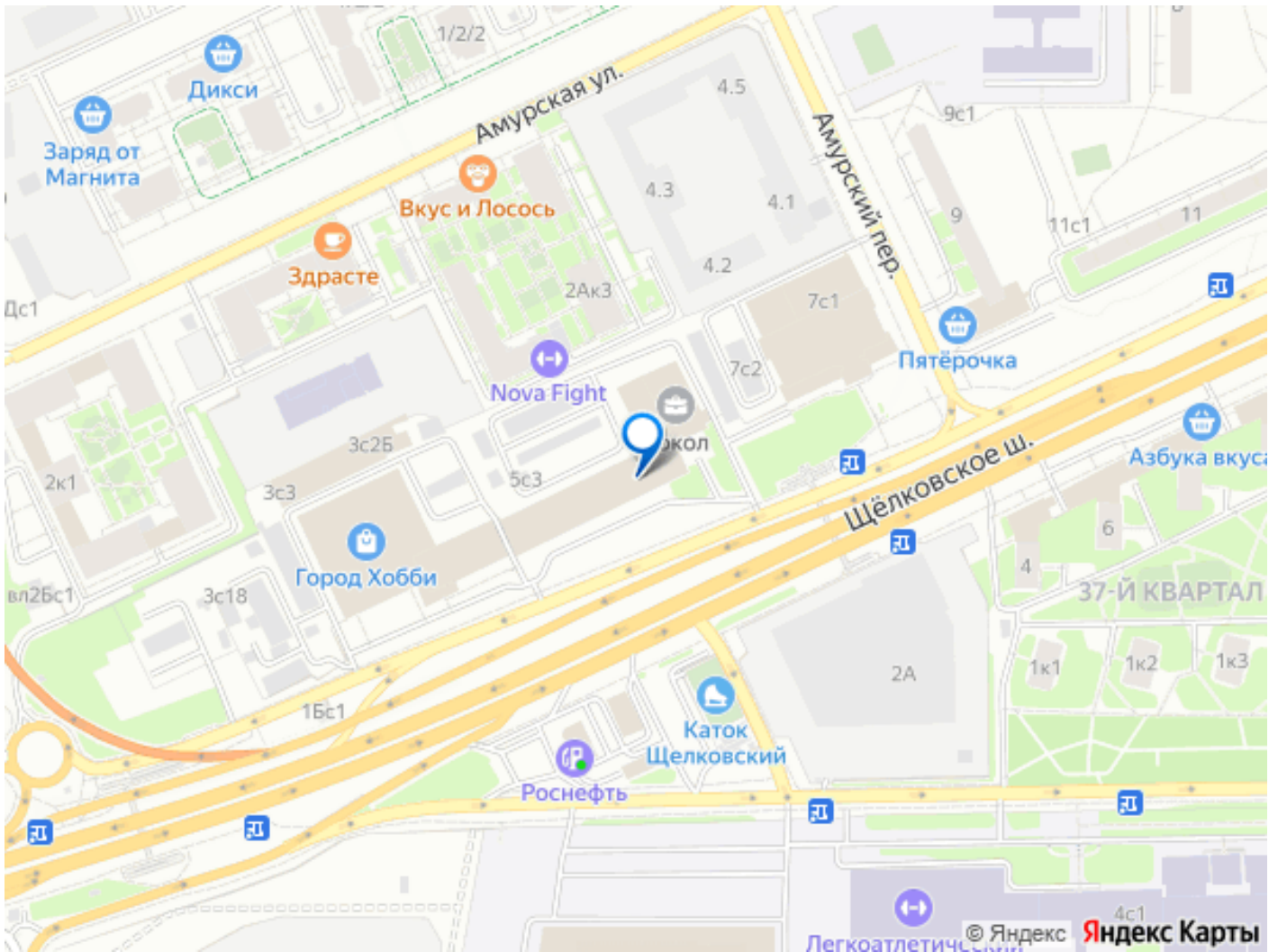
Бизнес-центр «Сокол» класса В Площадь: 29 м2  
Арендная ставка: 25 010 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц: 60 440,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Щёлковское ш., 5 строение 1, Москва  
Округ: ВАО Класс: В Площадь здания: 27 000 м2  
Полезная площадь: 27 000 м2 Этажность: 8 Налоговая: 18  
Год постройки: 1975 Год реконструкции: 2001  
Лифты: 5 пас., 2 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Видеонаблюдение

для заметок



Парковка: 250м/м, Платная открытая, На прилегающей территории свободно с 01.11.2025 Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России