

Создано: 21.11.2025 в 16:34

Обновлено: 12.01.2026 в 15:29

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

**43 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду коммерческое помещение 29 м<sup>2</sup> от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П12 площадью 29 м<sup>2</sup> с окном и мокрой точкой

Условия аренды: — 43000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 73000 руб./мес. за 2-3 месяц — 86000 руб./мес. начиная с 4-го месяца —

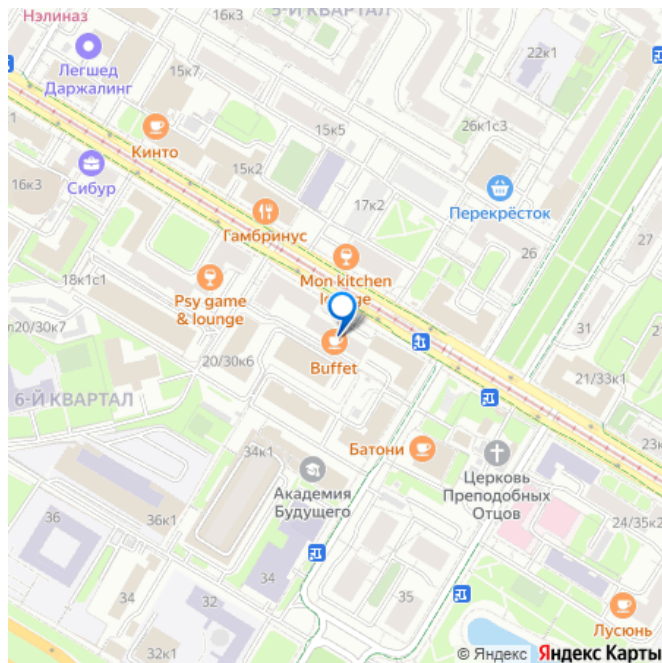
Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно

<https://move.ru/objects/9286802089>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

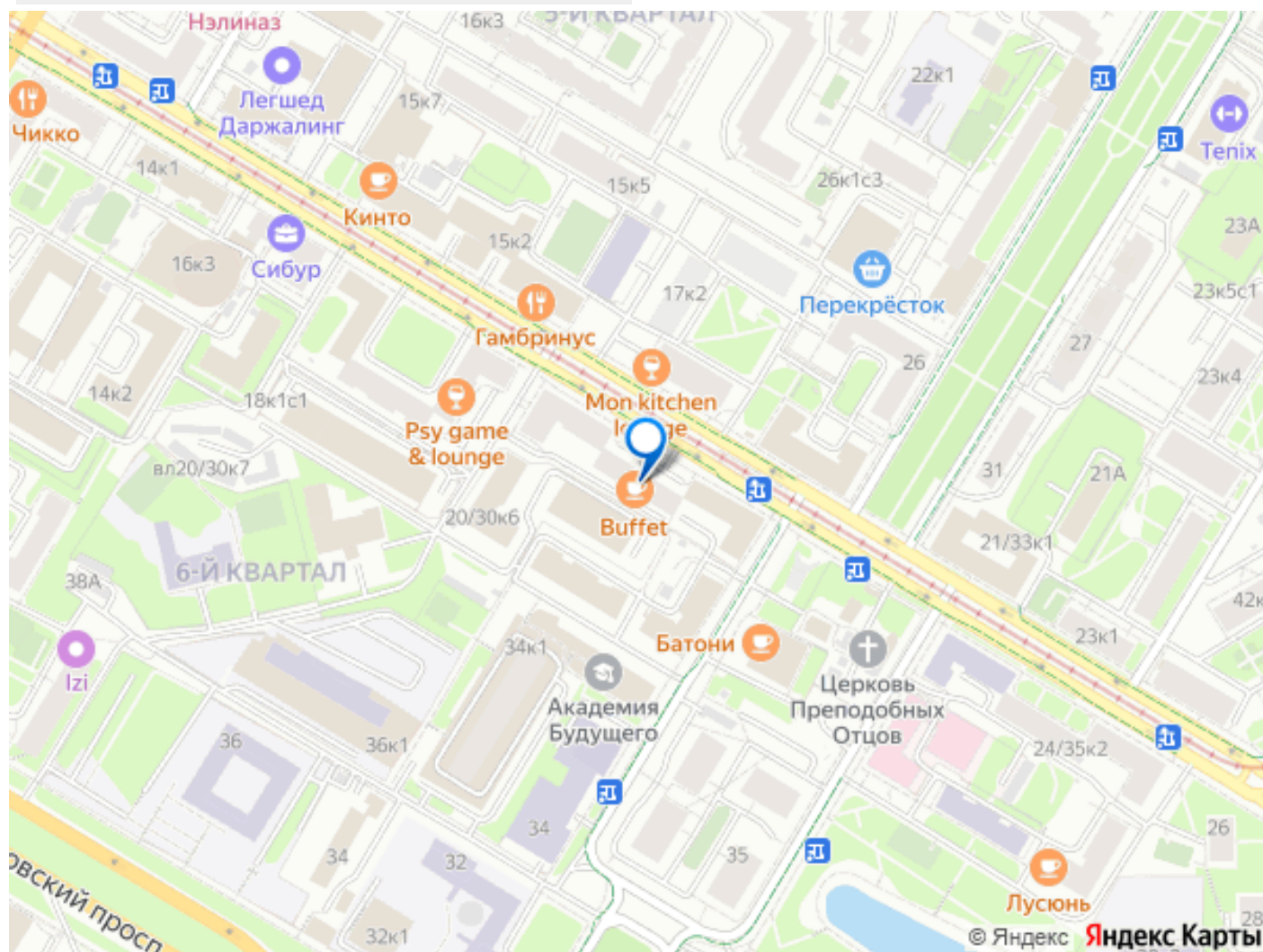
для заметок



оформление юридического адреса —  
Относится к налоговой ИФНС России 27 (код 7727) — Проведен высокоскоростной проводной интернет — Доступ 24/7 без ограничений — Современный ремонт под ключ готово к использованию — Мокрая точка в помещении — Приточно-вытяжная вентиляция установлена — Возможны арендные каникулы. — Возможна рассрочка обеспечительного платежа. Адрес: Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая Описание помещения: Универсальное назначение офис, торговая площадь, склад, производство, салон красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с приточной вентиляцией Вся необходимая инфраструктура без дополнительных вложений Характеристики помещения: — Площадь помещения: 29 м² — Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м — Ремонт: Сделан новый качественный и современный ремонт — Коммуникации: Центральные (электричество, водоснабжение, канализация) — Удобный подъезд для погрузки — Круглосуточный доступ в помещение — Есть парковочные места — Есть мокрая точка — Есть высокоскоростной проводной интернет Помещение П12 (29 м²) с окном, мокрой точкой и интернетом Арендная ставка — 43000 руб./месяц на 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025, 73000 руб./мес. на 2-3 месяц, далее 86000 р/мес Похожие помещения на этом адресе сданы под пункты выдачи заказов, офисы, склады, услуги красоты, кофейню и юридические услуги населению. Есть другие варианты помещений разной площади и назначения Поможем подобрать оптимальное решение под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить

детали и договориться о просмотре! Теги для поиска: аренда коммерческой недвижимости, офис, помещение свободного назначения, псн, торговое, склад, производство, салон красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России