

Создано: 21.11.2025 в 16:34

Обновлено: 12.01.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9286802089>

**Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате**

**79891801890**

**Москва, улица Кржижановского, 20/30К2**

**43 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

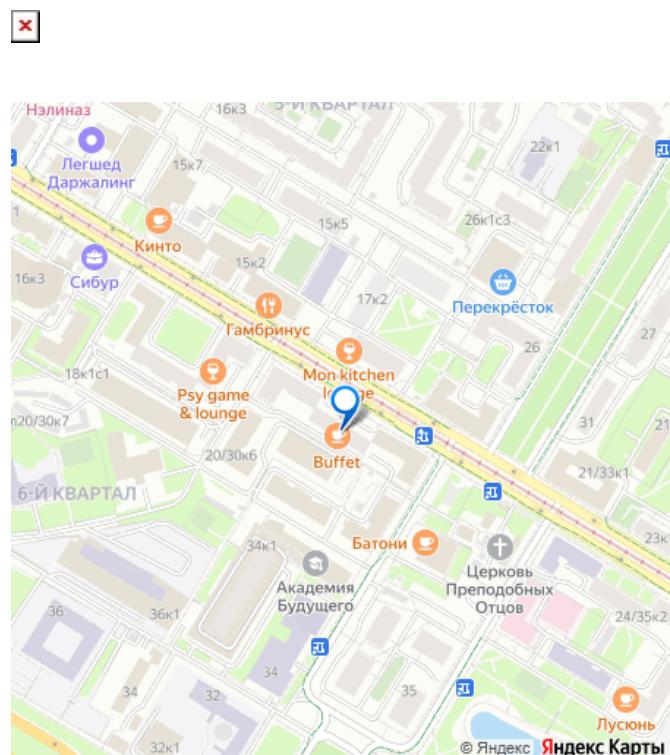
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



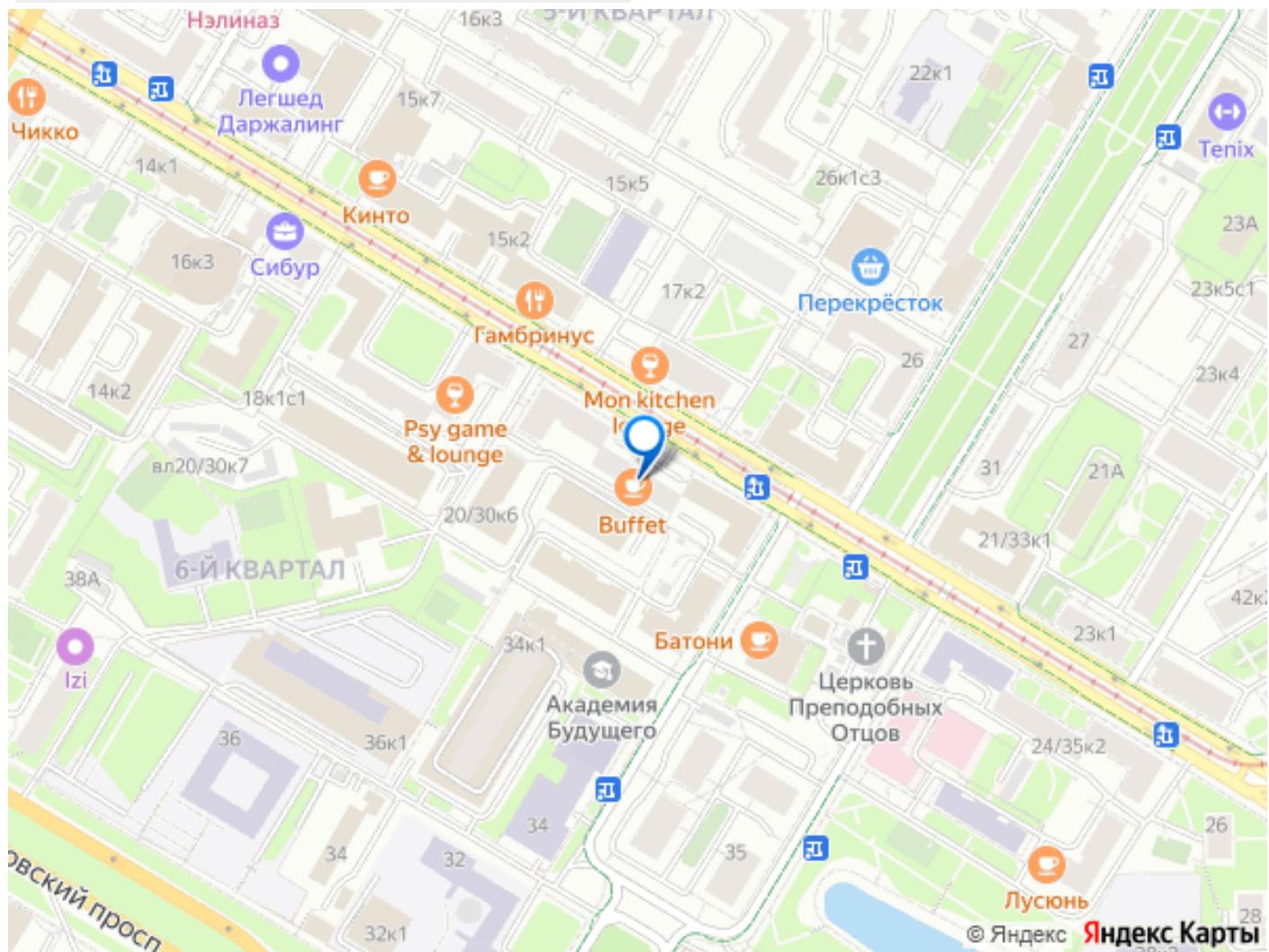
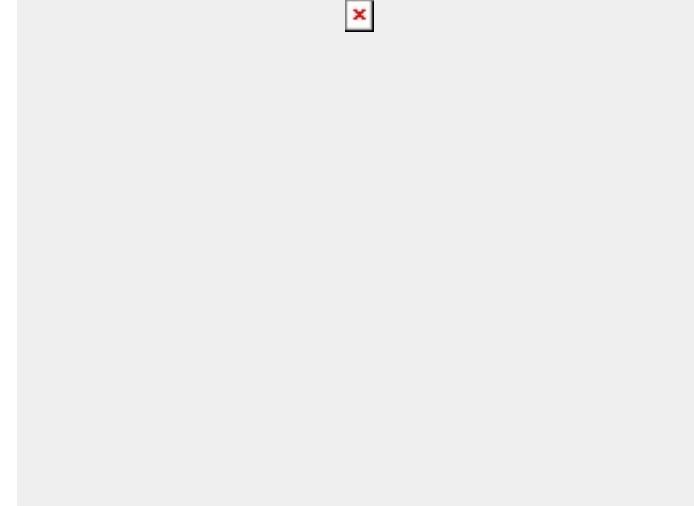
### Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 29 м<sup>2</sup> от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П12 площадью 29 м<sup>2</sup> с окном и мокрой точкой. Условия аренды: — 43000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 73000 руб./мес. за 2-3 месяц — 86000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно

оформление юридического адреса —  
Относится к налоговой ИФНС России 27 (код  
7727) — Проведен высокоскоростной  
проводной интернет — Доступ 24/7 без  
ограничений — Современный ремонт под  
ключ готово к использованию — Мокрая  
точка в помещении — Приточно-вытяжная  
вентиляция установлена — Возможны  
арендные каникулы. — Возможна рассрочка  
обеспечительного платежа. Адрес:  
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком  
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.  
Академическая Описание помещения:  
Универсальное назначение офис, торговая  
площадь, склад, производство, салон  
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с  
приточной вентиляцией Вся необходимая  
инфраструктура без дополнительных  
вложений Характеристики помещения: —  
Площадь помещения: 29 м? — Этаж:  
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —  
Ремонт: Сделан новый качественный и  
современный ремонт — Коммуникации:  
Центральные (электричество,  
водоснабжение, канализация) — Удобный  
подъезд для погрузки — Круглосуточный  
доступ в помещение — Есть парковочные  
места — Есть мокрая точка — Есть  
высокоскоростной проводной интернет  
Помещение П12 (29 м?) с окном, мокрой  
точкой и интернетом Арендная ставка —  
43000 руб/месяц на 1-й месяц при  
заключении договора до 31.12.2025, 73000  
руб./мес. на 2-3 месяц, далее 86000 р/мес  
Похожие помещения на этом адресе сданы  
под пункты выдачи заказов, офисы, склады,  
услуги красоты, кофейню и юридические  
услуги населению. Есть другие варианты  
помещений разной площади и назначения  
Поможем подобрать оптимальное решение  
под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить

детали и договориться о просмотре! Теги для поиска: аренда коммерческой недвижимости, офис, помещение свободного назначения, псн, торговое, склад, производство, салон красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России