

Создано: 21.11.2025 в 16:34

Обновлено: 12.01.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9286802089>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79891801890

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

43 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

29 м²

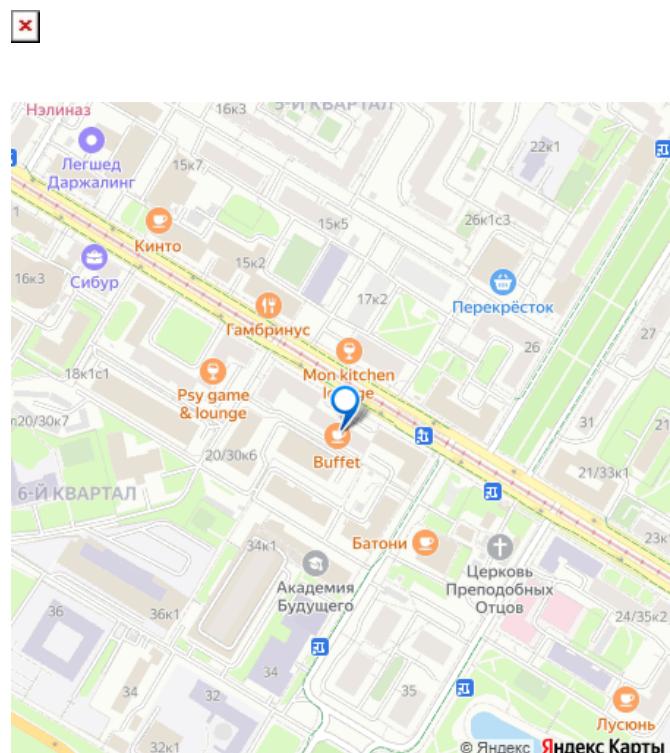
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



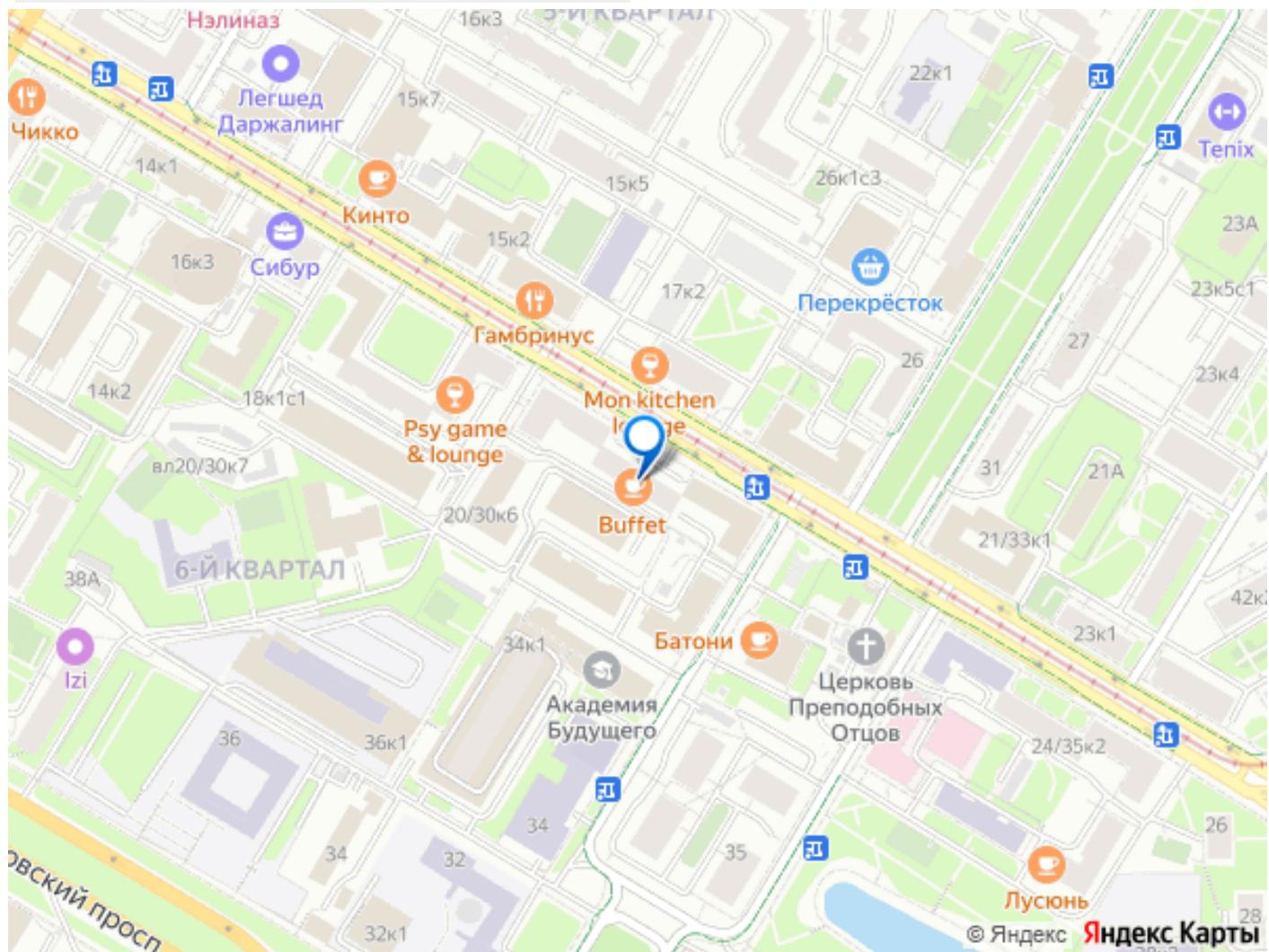
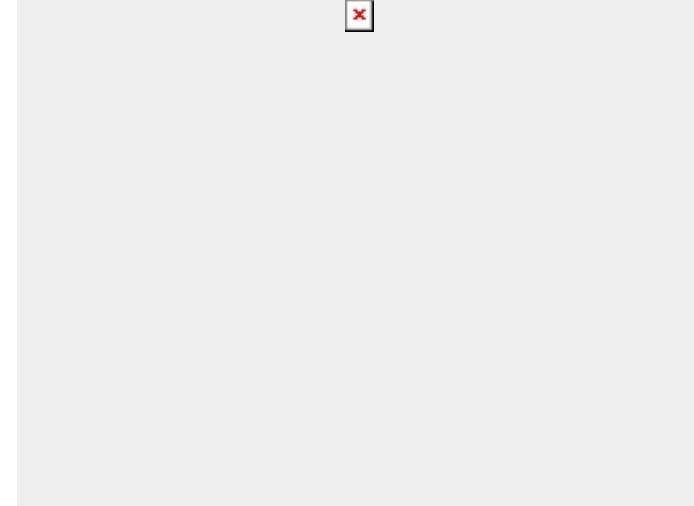
Описание

Сдам в аренду коммерческое помещение 29 м² от СОБСТВЕННИКА в 6 минутах пешком от м. Профсоюзная и в 11 минутах от м. Академическая. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! На планировке помещение П12 площадью 29 м² с окном и мокрой точкой. Условия аренды: — 43000 руб./мес. за 1-й месяц при заключении договора до 31.12.2025 — 73000 руб./мес. за 2-3 месяц — 86000 руб./мес. начиная с 4-го месяца — Прямой договор с собственником без комиссий и посредников — Возможно

оформление юридического адреса —
Относится к налоговой ИФНС России 27 (код
7727) — Проведен высокоскоростной
проводной интернет — Доступ 24/7 без
ограничений — Современный ремонт под
ключ готово к использованию — Мокрая
точка в помещении — Приточно-вытяжная
вентиляция установлена — Возможны
арендные каникулы. — Возможна рассрочка
обеспечительного платежа. Адрес:
Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком
6 минут до м. Профсоюзная и 11 минут до м.
Академическая Описание помещения:
Универсальное назначение офис, торговая
площадь, склад, производство, салон
красоты. Отдельный вход Светлое и теплое, с
приточной вентиляцией Вся необходимая
инфраструктура без дополнительных
вложений Характеристики помещения: —
Площадь помещения: 29 м? — Этаж:
Цокольный — Высота потолков: 2,8 м —
Ремонт: Сделан новый качественный и
современный ремонт — Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) — Удобный
подъезд для погрузки — Круглосуточный
доступ в помещение — Есть парковочные
места — Есть мокрая точка — Есть
высокоскоростной проводной интернет
Помещение П12 (29 м?) с окном, мокрой
точкой и интернетом Арендная ставка —
43000 руб/месяц на 1-й месяц при
заключении договора до 31.12.2025, 73000
руб./мес. на 2-3 месяц, далее 86000 р/мес
Похожие помещения на этом адресе сданы
под пункты выдачи заказов, офисы, склады,
услуги красоты, кофейню и юридические
услуги населению. Есть другие варианты
помещений разной площади и назначения
Поможем подобрать оптимальное решение
под ваш бизнес Звоните, чтобы уточнить

детали и договориться о просмотре! Теги для поиска: аренда коммерческой недвижимости, офис, помещение свободного назначения, псн, торговое, склад, производство, салон красоты, бьюти коворкинг, шоурум, бизнес





Move.ru - вся недвижимость России