

Создано: 28.01.2026 в 04:26

Обновлено: 25.03.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9288475620>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

427 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

29 м²

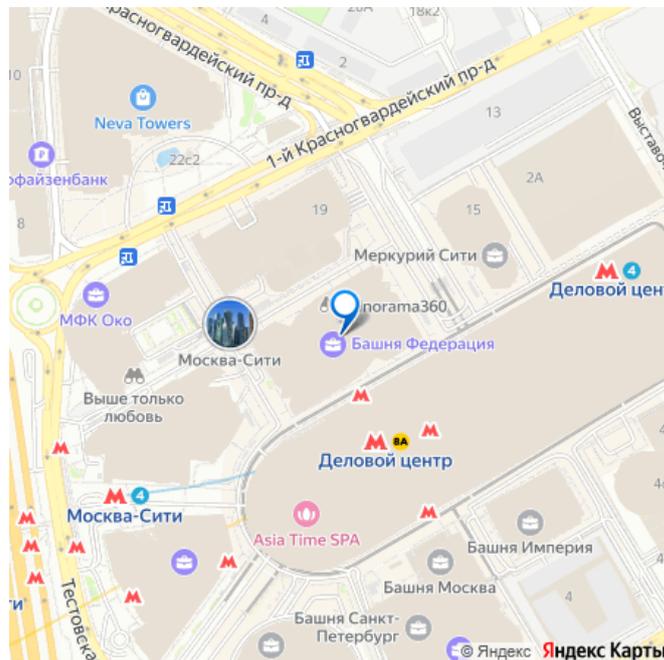
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

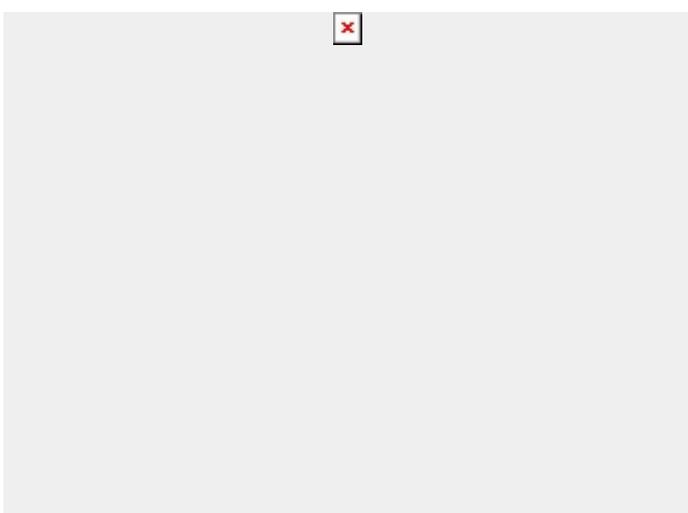
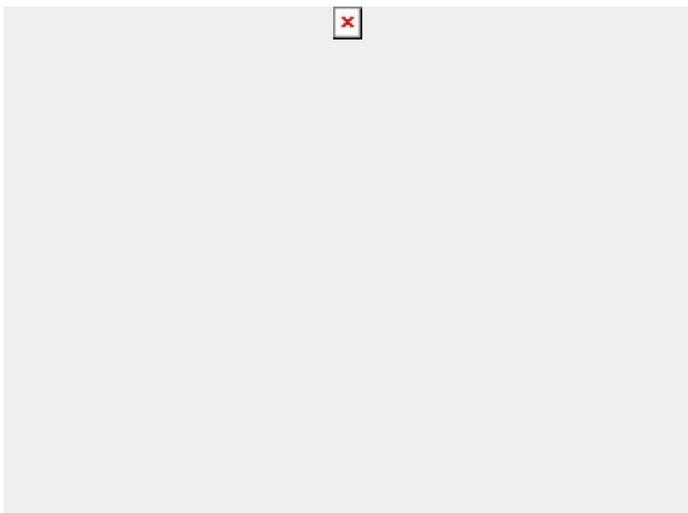
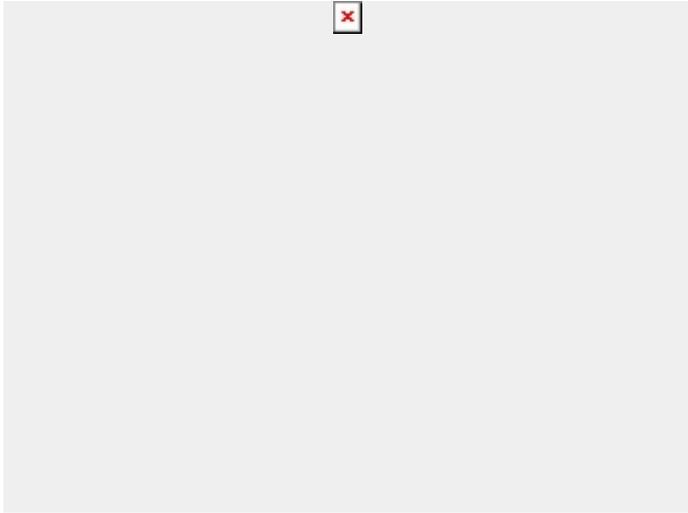
[Коммерческая недвижимость](#)

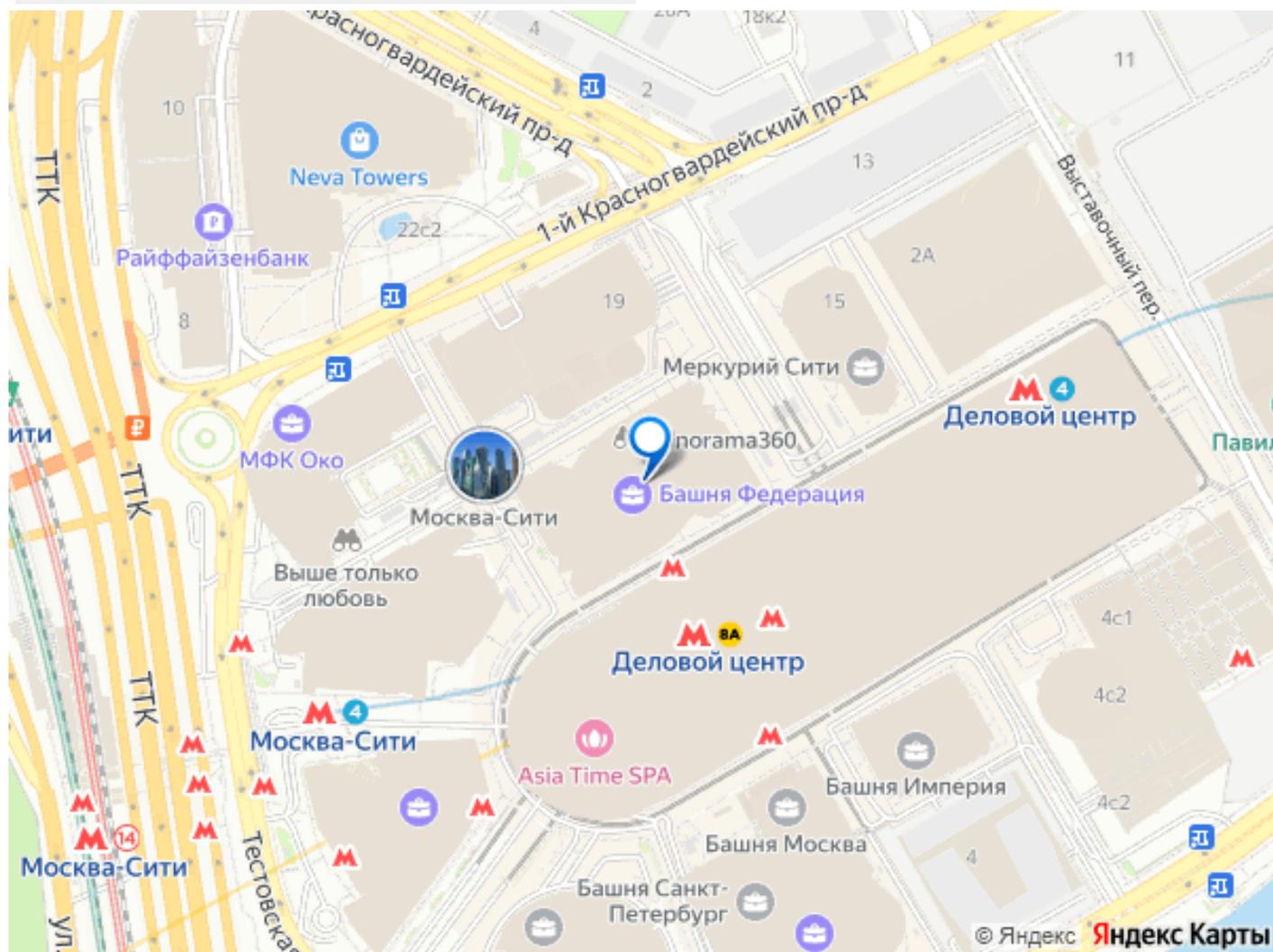


Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 29 м² Арендная ставка: 176 689,7
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 427 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 3 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная
площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 7 рабочих мест, цена 61 000 в мес одного рабочего места. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России