

Создано: 06.11.2025 в 15:56

Обновлено: 19.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9286385949>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, Городская улица, 8

6 615 000 ₽

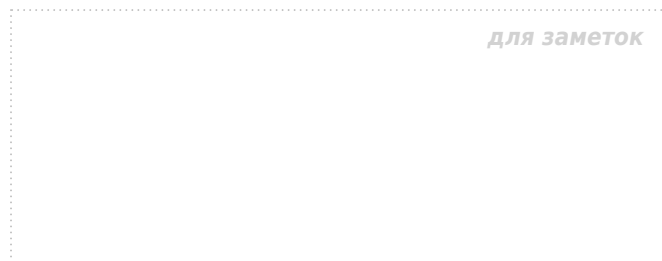
Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)



Офис

Общая площадь

3000 м²

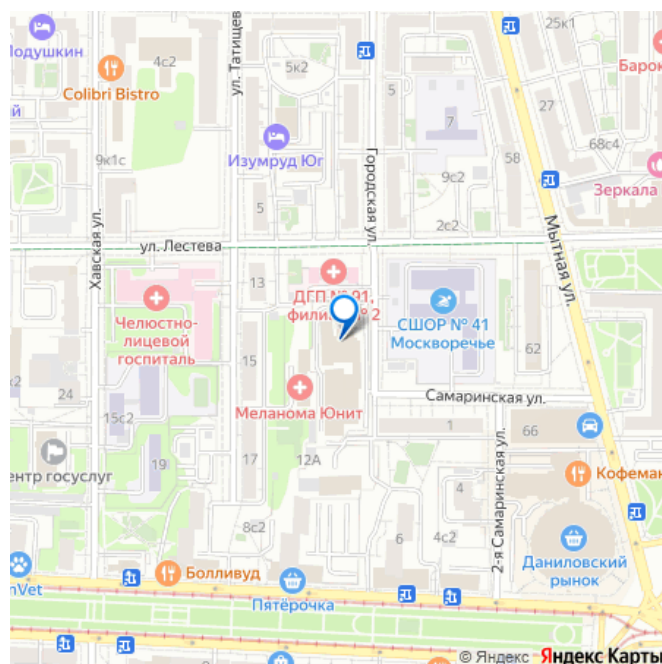
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Городская ул., 8» по адресу: Москва, Городская улица, 8. Рабочих мест: от 375 до 666*. Площадь: 3 000 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 460 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 615 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 6, 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м.

Тулская в 11 минутах пешком, м.

Шаболовская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания:

Кондиционирование: сплит-системы.

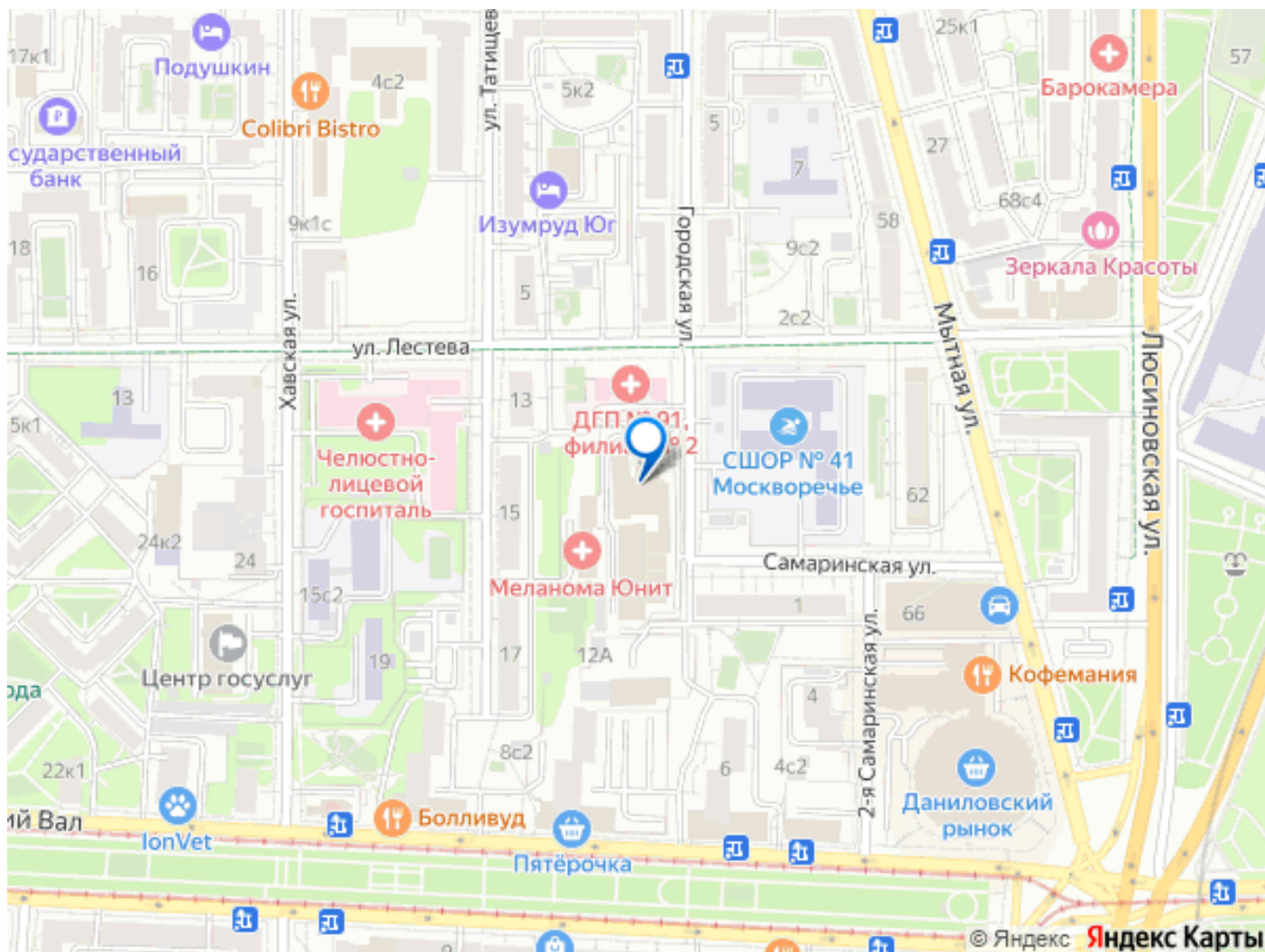
Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 750 кв. м., 750 кв. м., 750 кв. м. и 750 кв. м. >ID объекта - 02739.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России