

🕒 Создано: 06.11.2025 в 15:56

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 08:58

Москва, Городская улица, 8

6 615 000 ₺

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

Офис

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

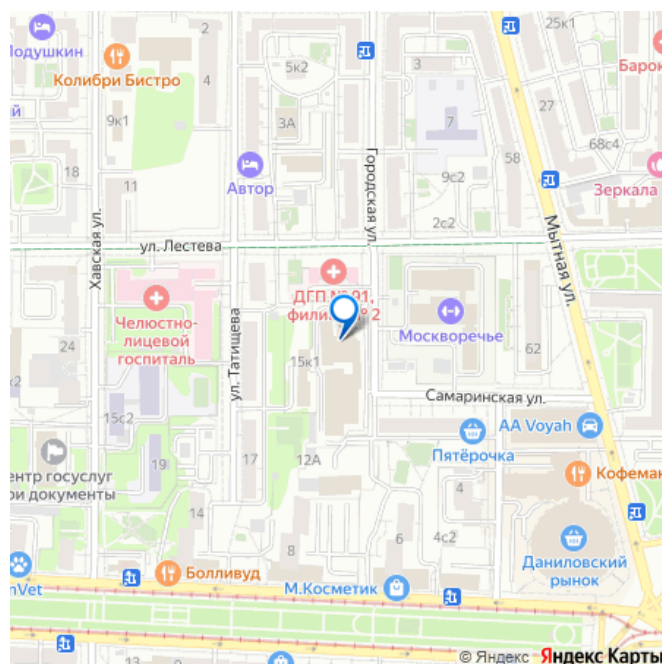
Описание

Предлагаем в аренду офис на 250 - 666 сотрудников в здании «Городская ул., 8».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 3 000 м²?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 6 615 000 руб./мес.
Ставка: 26 460 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН.
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 3, 4, 6, 7 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой.
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286385949>

**Милана Данилова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



огороженная территория. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Здание класса В расположено рядом с метро Тульская и Шаболовская. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (40 мест), кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр, отделение банка. В пешей доступности: Даниловский рынок, ТЦ «Ереван Плаза», парк «Серпуховский вал». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 750 кв. м., 750 кв. м., 750 кв. м. и 750 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 02739



