

Создано: 23.01.2026 в 09:34

Обновлено: 13.03.2026 в 09:31

Москва, Городская улица, 8

**6 615 000 ₺**

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

**Офис**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

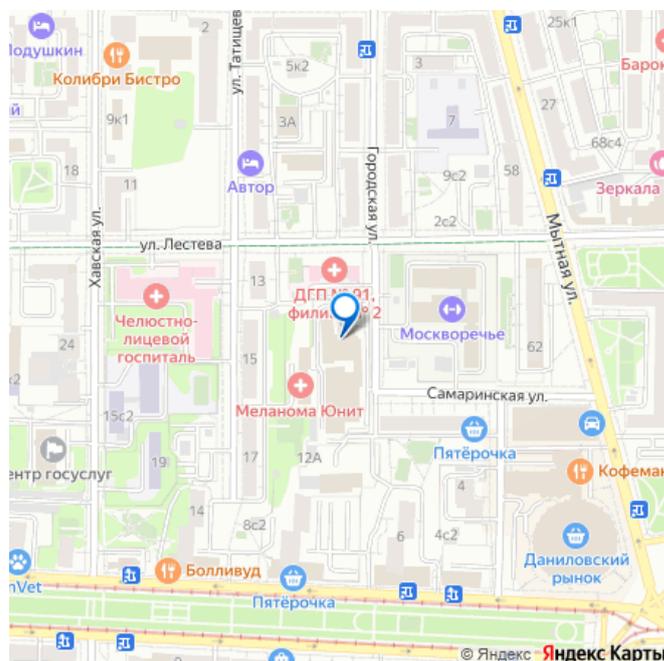
**Описание**

ID 026821. Предложение от собственника.  
Сдаётся офис 3 000 кв.м. смешанной планировки в здании Городская ул., 8 класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса В расположен между метро Тульская и Шаболовская с выездом на ТТК. Наземная парковка на 40 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр и отделение банка. В пешей доступности — парк Серпуховский вал для прогулок, Даниловский рынок и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован

<https://move.ru/objects/9288280866>

**Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



современными инженерными системами.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 25. Коммерческие условия:

Арендная плата: 6 615 000 руб./мес. Ставка

(включая эксплуатацию): 26 460 руб. за

м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные

расходы: оплачиваются по факту. Этот лот

состоит из нескольких помещений: 750 кв. м.,

750 кв. м., 750 кв. м. и 750 кв. м. Звоните или

пишите в чат. Расскажем подробности,

бесплатно разработаем рассадку и пришлём

детальную презентацию. Были там на

прошлой неделе.



