

Создано: 28.01.2026 в 03:41

Обновлено: 11.02.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9288475666>

Петр Петров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**28 914 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 3 000 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 115 656

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 28 914 000,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup>

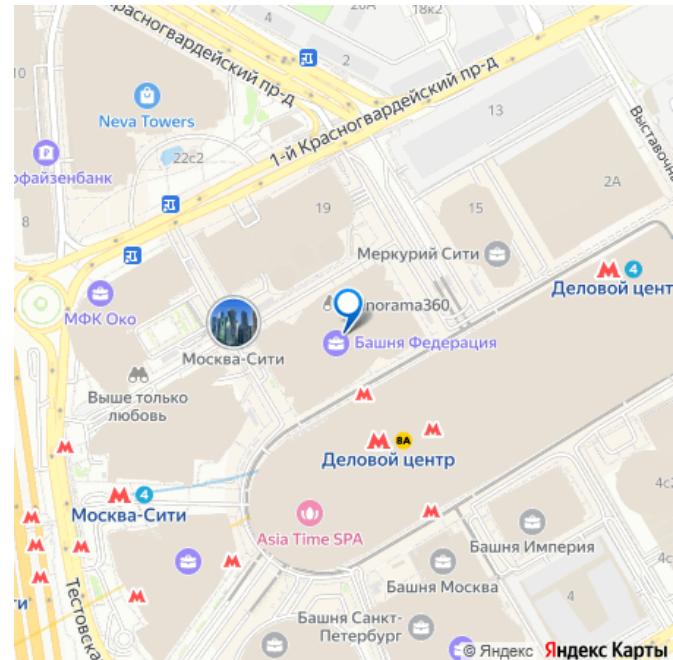
Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

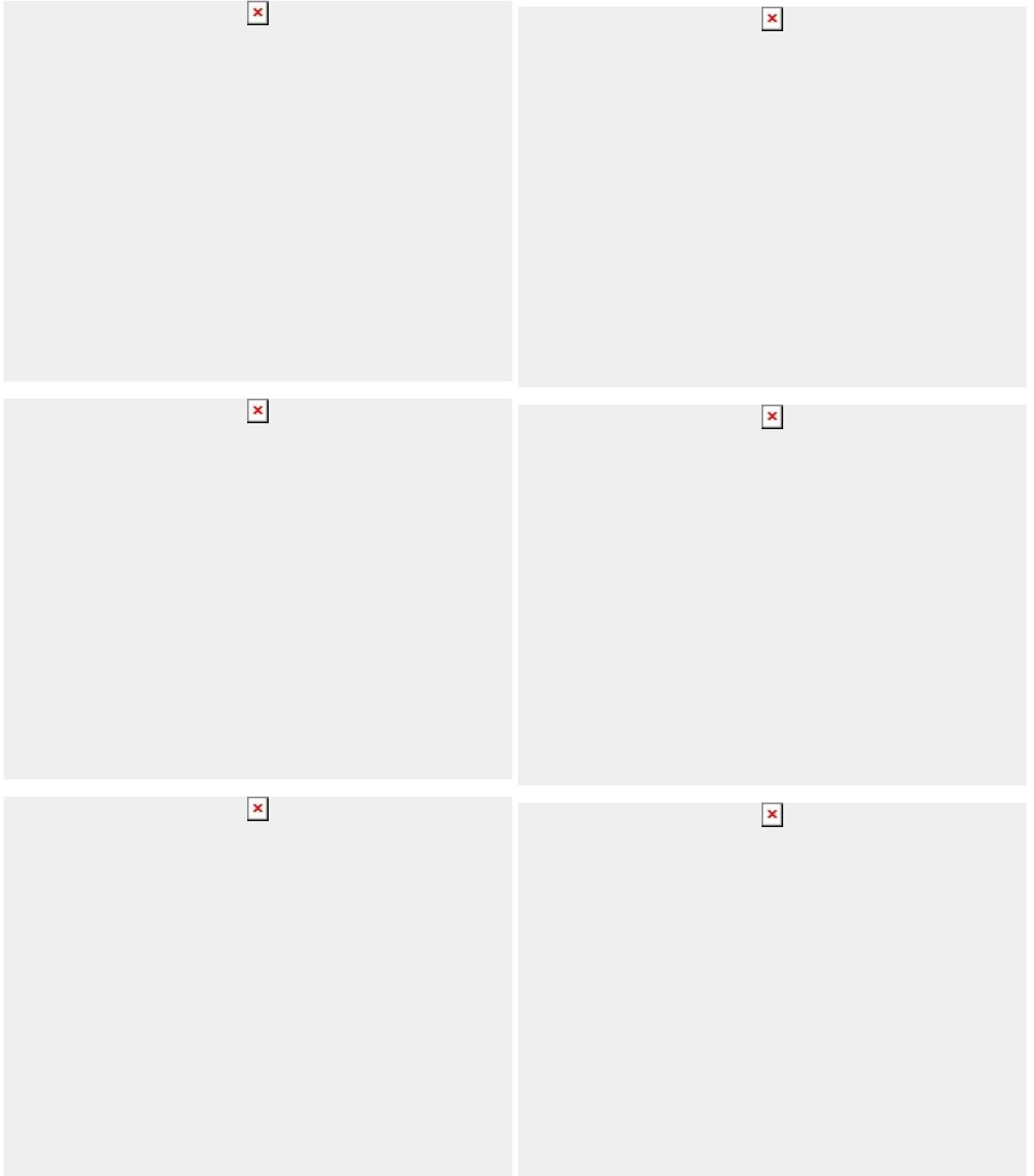
Безопасность: Охрана, Контрольно-

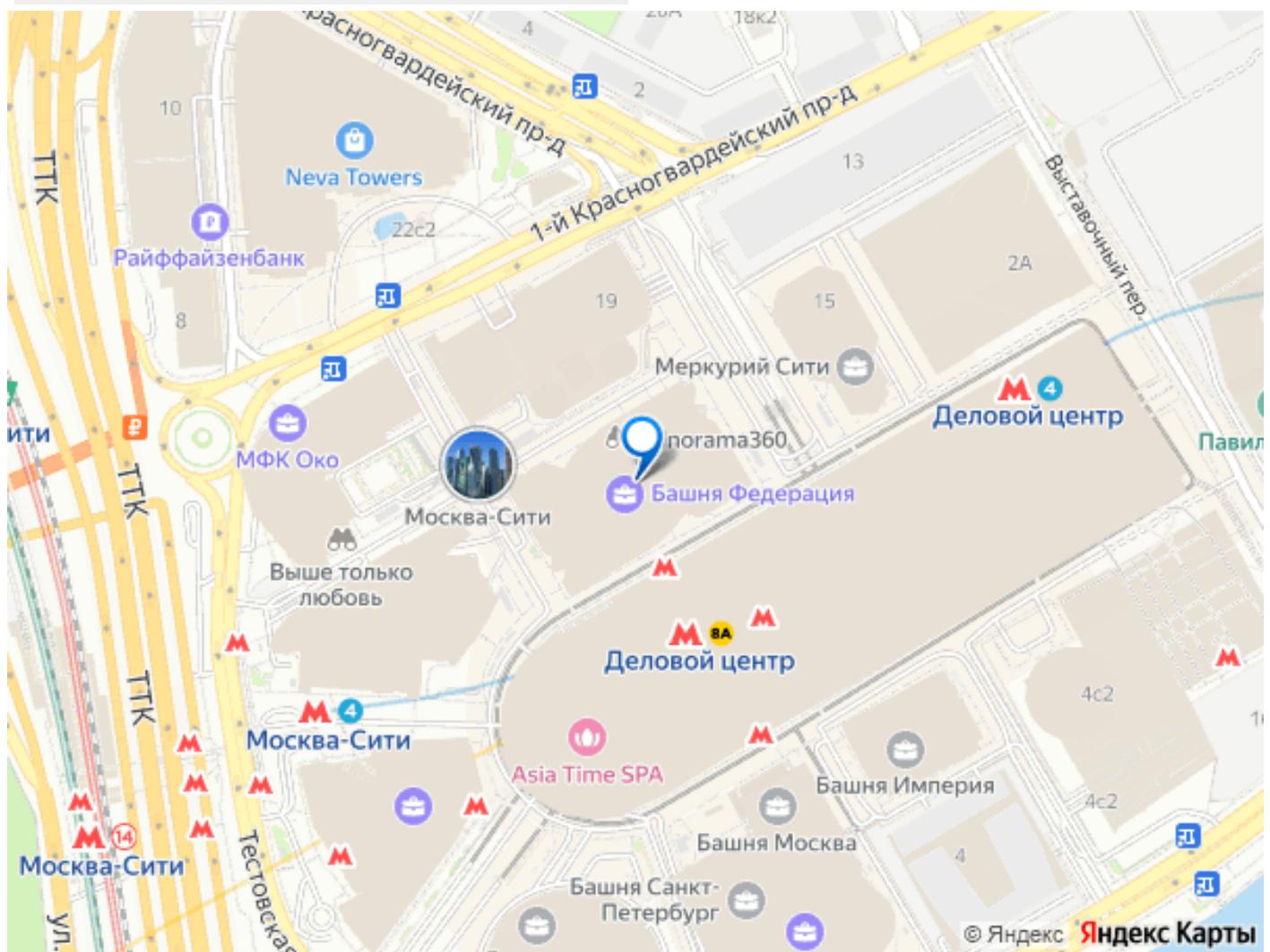
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 474 рабочих мест, цена 61 000 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России