

Создано: 24.02.2026 в 14:45

Обновлено: 25.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9290508785>

Анжела Сорокина, На Петровке

79151645643

Москва, Городская улица, 8

6 300 000 ₽

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

Офис

Общая площадь

3000 м²

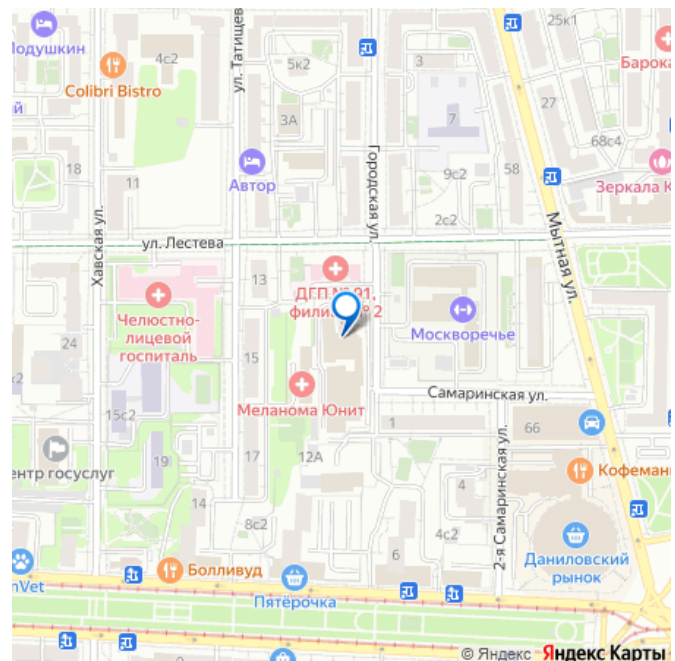
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду 3000 м² в административном 8-этажном здании с гармоничной внутренней обстановкой, по адресу: ул. Городская, 8, всего 10 мин от Кремля! Располагается в Даниловском районе в ЮАО, 7 мин пешком от станций метро Шаболовская и Тульская, на первой линии домов Городской улицы. Рядом Варшавское шоссе, выезд на ТТК за 3 минуты. Коридорно-кабинетная планировка. На втором этаже расположен концертный зал площадью 300 м² с высотой потолков 9.5 метров. На первом этаже здания есть

помещение с чашей под бассейн.

Стандартная офисная отделка. Доступные

площади по аренде 3, 4, 6 и 7 этажи.

Площадь типового этажа - 750 м².

Огороженная собственная территория со

своей парковкой на 30-40 машиномест.

Прекрасная инсоляция помещений в любое

время года. Пространство, где хочется

работать. Светло. Просторно. Удобно

Расположение в престижном районе и

отличная локация - идеальное и продуманное

решение для ведения бизнеса. современные

инженерные системы централизованные

коммуникации приточно-вытяжная и

принудительная вентиляция система климат-

контроля доступ 24/7, контроль доступа СКУД

круглосуточная охрана территории и

внутренних помещений видеонаблюдение 3

пассажирских и 1 грузовой лифты система

пожаротушений (спринклерная система, а

также система оповещения) выделенная

электрическая мощность 750 кВт высота

потолков 3 м наземная парковка близость к

основным автомагистралям оптическое

волокно, надёжный интернет-провайдер.

Пешком от здания — множество объектов

полезной инфраструктуры: магазины

различного профиля, кафе и рестораны,

кинотеатр, аптека, гостиница, спортивный

комплекс с бассейном Москворечье,

Даниловский рынок и другие сервисы.

Подходит под офис, бизнес-центр, клинику,

медицинский центр, общежитие, хостел,

НИИ, учебное заведение, гостиницу, апарта-

отель. Класс В Налоговая: 25. Стоимость

аренды указана без НДС, НДС +5%. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

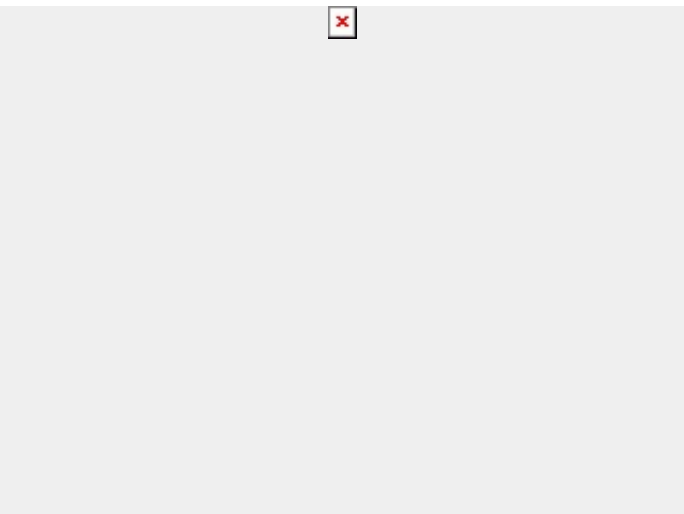
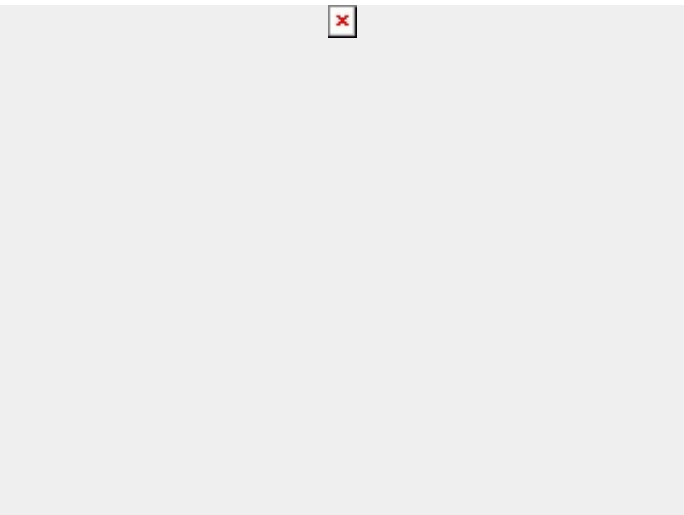
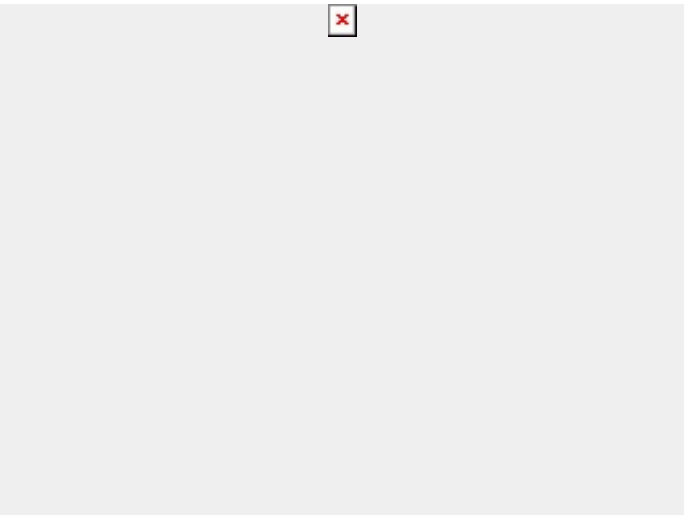
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

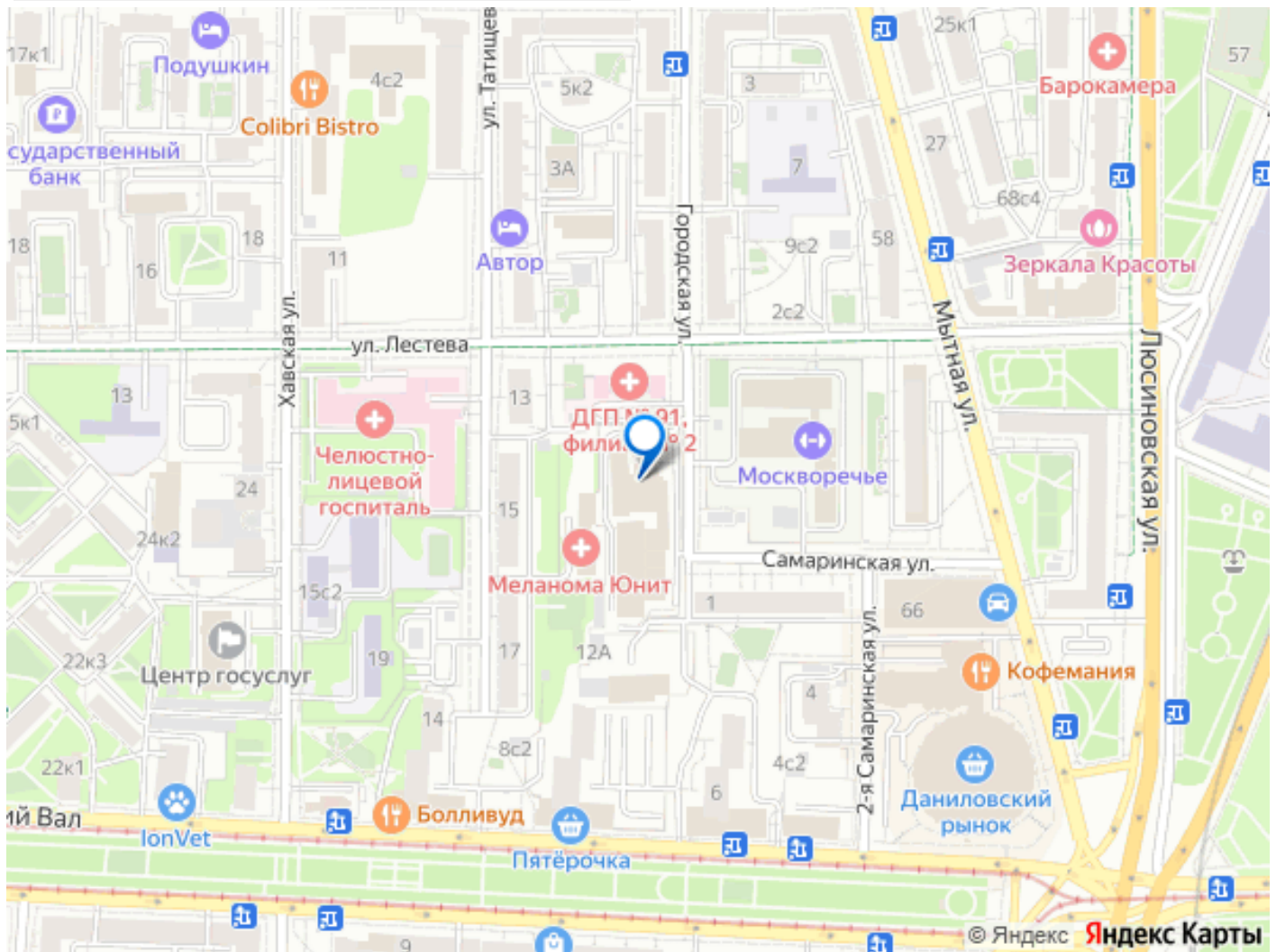
или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Поможем с планом

рассадки, ремонтом, мебелью. Звоните,

записывайтесь на показ. Рады ответить на
ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт.
131451761





Move.ru - вся недвижимость России