

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:41

Обновлено: 09.03.2026 в 02:41

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1

600 000 ₺

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1

Офис

Общая площадь

300 м²

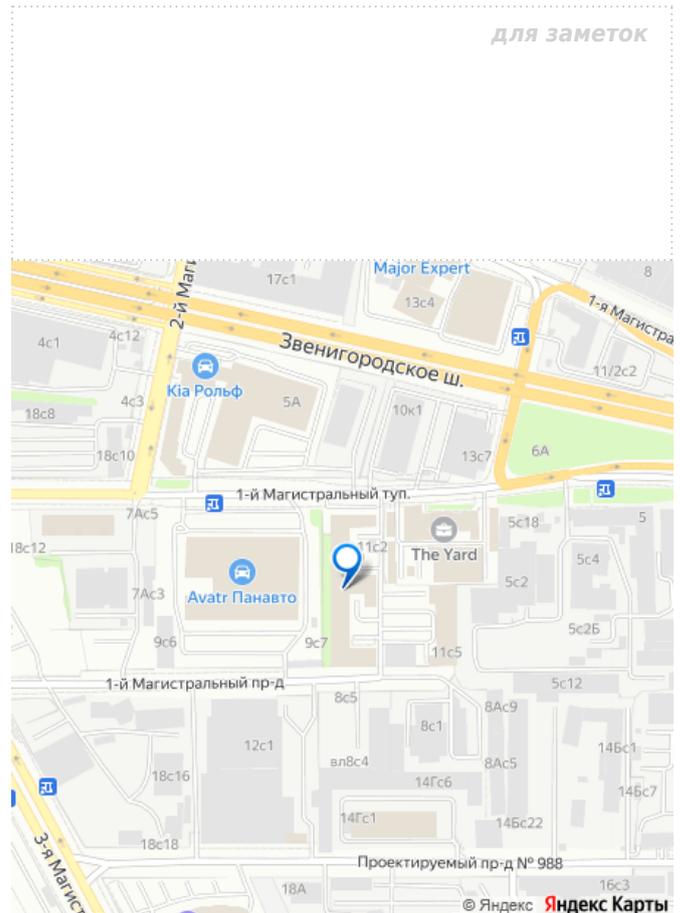
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Открытое пространство с потолками 5 метров — создай офис под свои задачи. Свежий ремонт, готов к въезду. Приточная вентиляция, кондиционеры, круглосуточный доступ. Охраняемая парковка на закрытой территории. Прямой договор с собственником. Подходит для команд до 25 человек в опен спейс или меньше с кабинетами. ****Планировка и пространство:**** Офис 300 м² на 2 этаже представляет собой открытое пространство с возможностью возведения кабинетов по потребностям арендатора. Мокрая точка для установки санузла. Высота потолков 5 метров — отличный объём пространства. Большие окна обеспечивают хороший естественный свет. Наисвежайшая отделка, готов к въезду. Подходит для команд 20-25 человек в опен

спейс формате или меньше при зонировании кабинетов. ? **Техническое оснащение:**

Приточно-вытяжная вентиляция.

Центральное кондиционирование плюс сплит-системы. Лифты. Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение, система пожаротушения.

Несколько интернет-провайдеров: Билайн, ГАРС-Телеком. **Инфраструктура здания:**

Бизнес-центр класса В «Интерьер» на закрытой охраняемой территории.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

Доступ 24/7. Столовая на территории.

Налоговая инспекция №14. **Локация:** САО,

1-й Магистральный проезд, 11 стр. 1. МЦК

Шелепиха 15 минут пешком, метро

Хорошёвская 20 минут пешком. Отличная

транспортная доступность: близость к

Звенигородскому шоссе и ТТК. Удобный

выезд на основные магистрали. **Парковка:**

Наземная охраняемая парковка на закрытой территории. 10 парковочных мест доступно

по 6 000 руб/мес за место. **Финансовые условия:** Арендная ставка: 600 000 руб/мес

(24 000 руб/м²/год с НДС) **Включено в**

стоимость: НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи

Оплачивается отдельно: электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка (6

000 руб/мес за место) **Дополнительные**

условия: Прямой договор с собственником, без комиссии. Обеспечительный платёж 1,5

месяца. ? **Доступность:** Офис свободен, готов к въезду. **Для кого этот офис:**

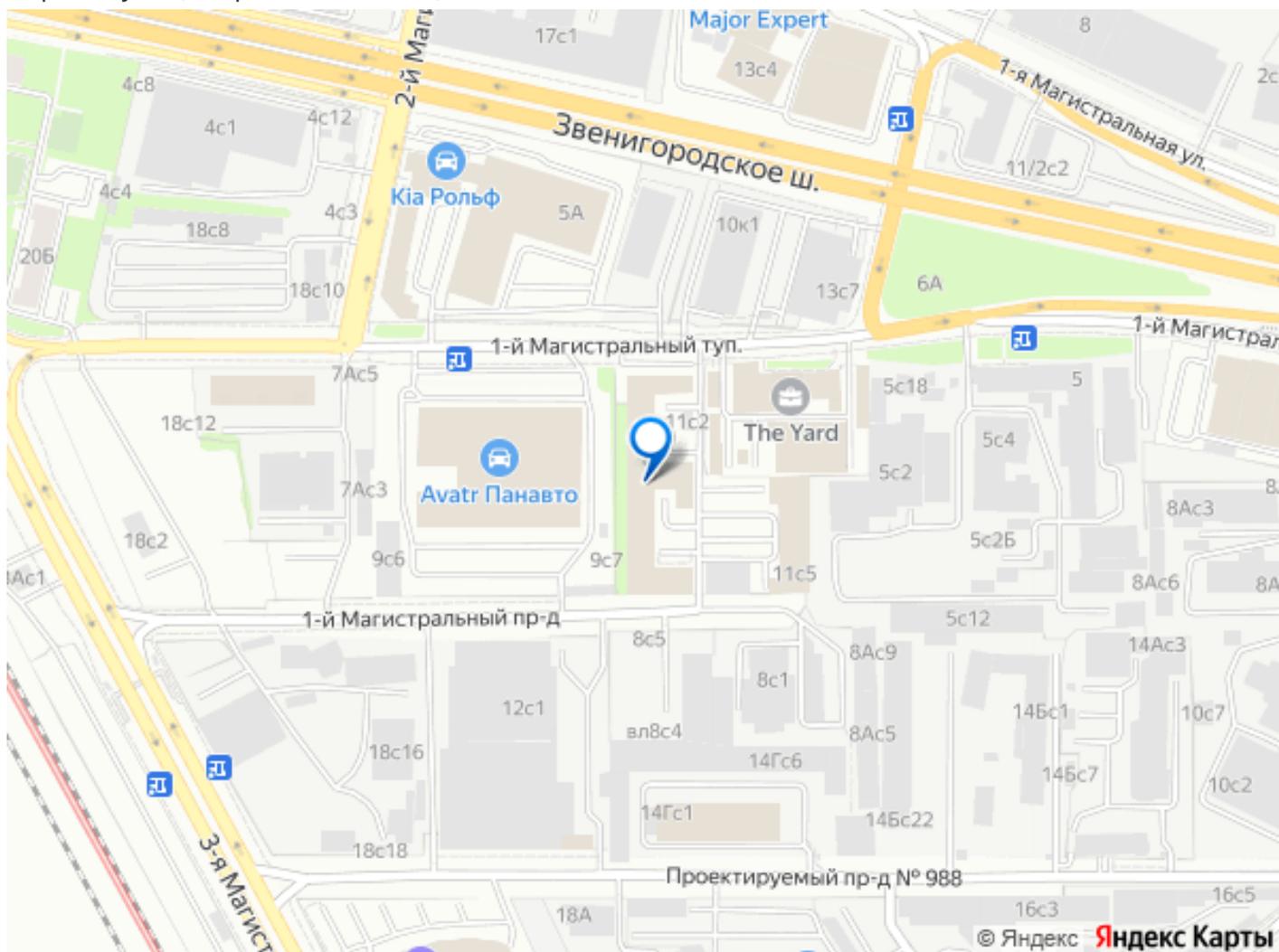
Высокие потолки 5 метров создают ощущение простора и масштаба — отлично

для креативных команд и растущих

компаний. МЦК Шелепиха в 2 минутах даёт быстрые связи с Москва-Сити и центром.

Открытая планировка позволяет настроить пространство под любые задачи. Для команд

15-25 человек, которые ценят современное пространство, удобную транспортную доступность и готовы доплачивать за парковку в центральной локации.



Move.ru - вся недвижимость России